



Valide aqui
este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP.

Rua Alagoas, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soficatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-35.008-

FOLHA

-01-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

CNM: 123844.2.0035008-21

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- RUA "TUPÃ" - REMANESCENTE DOS LOTES N.ºS 08(OITO) e 09(NOVE) - QUADRA "35 (TRINTA E CINCO)" - 14,00 X 20,60 - JARDIM BELA VISTA - CATANDUVA-SP. UM TERRENO constituído do remanescente dos lotes sob n.ºs 08(oito) e 09(nove), da quadra n.º 35(trinta e cinco), com frente para a Rua TUPÃ, de formato regular, situado nesta cidade e comarca de Catanduva-SP., no loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", medindo dito terreno 14,00(catorze) metros de frente, por 20,60(vinte metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando pela frente, com a referida rua Tupã; por um lado, com o lote n.º 10(dez); por outro lado, com Alberto Bianchi, e, pelos fundos, com o lote n.º 07(sete); **CADASTRADO NA PREFEITURA SOB N.º 71.06.16.0150.01.001.**
PROPRIETARIOS:- VALDOMIRO ARÊDES, brasileiro, funcionário publico municipal, portador da cédula de identidade RG. n.º 12.403.521-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF n.º 734.148.838/72, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CARMELLA DA CONCEIÇÃO GERALDO ARÊDES,** brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n.º 20.275.286-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob n.º 098.317.078/93, residentes e domiciliados na rua Tupã n.º 151, nesta cidade de Catanduva, deste Estado; **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n.º 20.354, livro 3-X, de Transcrição das Transmissões, às folhas 072, em data de 26 de fevereiro de 1.973, deste Oficial.- CATANDUVA-SP., 02(dois) de Junho de 2.009. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).

R.1/35.008.- Conforme Formal de Partilha, passado nesta cidade de Catanduva-sp., aos 06 de Maio de 2.009, pela MM. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Catanduva-sp, deste Estado, Dra. Renata Rosa de Oliveira, sentença de 05 de dezembro de 2.008, proferida pela MM. Juíza de Direito substituta Dra. Cecília Nair Siqueira Prado, transitada em julgado em 17 de Fevereiro de 2.009, extraída dos autos n.º 132.01.2008.012231-0/000000-000, n.º de ordem 2.810/2008, de arrolamento dos bens do espólio de VALDOMIRO ARÊDES, falecido nesta cidade de Catanduva, deste Estado, no dia 19 de agosto de 2.008, o

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN4UM-S7CLY-ETWK4-2QEAJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



RÍCULA

FOLHA

Valide aqui este documento

35.008-

-01-

VERSO

CNM: 123844.2.0035008-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN4UM-S7CLY-ETWK4-2QEAJ>

imóvel matriculado, pertencente ao espólio, avaliado em R\$ 21.557,48(vinte e um mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e quarenta e oito centavos), **foi partilhado e ficou pertencendo, metade ou seja 3/6(três sexto), para a viúva meeira e inventariante, senhora CARMELA DA CONCEIÇÃO GERALDO ARÊDES**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade RG. nº 20.275.286-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF nº 098.317.078/93, residente e domiciliada nesta cidade na rua Tupã nº 151, Jardim Bela Vista; **e metade para os herdeiros filhos, em perfeita comunhão e em partes iguais, a saber: 1/6(um sexto), para APARECIDO CARLOS ARÊDES**, brasileiro, funcionário publico municipal, portador da carteira de identidade RG. nº 14.727.204-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF nº 034.110.938/03, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELZA DA CRUZ ARÊDES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG. nº 21.633.556-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF nº 070.399.168/00, residentes e domiciliados na rua Tupã nº 90, Jardim Bela Vista, nesta cidade; **1/6(um sexto), para SANTINA ARÊDES SOARES**, brasileira, diarista, portadora da carteira de identidade RG. nº 22.599.947-X-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF nº 070.399.508/12, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOÃO ELIAS SOARES FILHO**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade RG. nº 10.546.806-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF nº 928.224.288/91, residentes e domiciliados na rua Bauru nº 711, Jardim Bela Vista, nesta cidade; e, **1/6(um sexto), para ANA MARIA ARÊDES ZECHI**, brasileira, diarista, portadora da carteira de identidade RG. nº 24.503.515-1-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF nº 121.509.268/73, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCO ANTONIO ZECHI**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG. nº 18.557.549-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF nº 082.608.538/50, residentes e domiciliados na rua Ilha Bela nº 420, Jardim Bom Pastor, nesta cidade; Os documentos apresentados ficam microfilmados neste Oficial sob nº 94.979. CATANDUVA-SP., 02(dois) de Junho de 2.009. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol.nihil.

-continua as fls.2.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA -

- 35.008 -

FOLHA

- 2 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0035008-21

AV.2/35.008. INDISPONIBILIDADE - (Protocolo 158.591). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade n.º 202401.1617.03115905-IA-520, datado de 16 de janeiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento n.º 39/2014, procedo a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA AREDES ZECHI**, CPF n.º 121.509.268-73, de conformidade com o processo n.º 00108820220195150070, datado de 16 de janeiro de 2024. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15.ª Região - Catanduva - 2.ª Vara do Trabalho de Catanduva. Catanduva-SP, 18 de Janeiro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]* (NELSON CEGATTI). Emolumentos R\$ 37,53 - pagamento a final. Selo digital: 1238443310A0000027511124G.

AV.3/35.008. PENHORA (Protocolo 165.781). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000580085, emitido pelo Juízo da 1.ª Vara do Trabalho desta cidade, em 31 de julho de 2025, extraído do processo de Execução Trabalhista n.º de ordem 0011012-50.2021.5.15.0028, entre partes: exequente ANA MARIA DE LIMA ESPEJO, CPF n.º 369.685.688-61, e executada ANA MARIA AREDES ZECHI, CPF n.º 121.509.268-73, o imóvel matriculado foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 48.069,84 (atualizada para 03/04/2025). Fiel Depositária, a executada. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada. Data da decisão: 15/05/2025 / Folhas: 2737a2d. Catanduva-SP, 08 de Agosto de 2025. O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]* (JOSÉ SELLA). Emolumentos - nihil - beneficiário de assistência judiciária gratuita. Selo digital: 1238443310A00000298670257.

AV.4/35.008. PENHORA - (Protocolo 165.812). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN4UM-S7CLY-ETWK4-2QEAJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ICULA

008-

FOLHA

-2-

VERSO

CNM: 123844.2.0035008-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN4UM-S7CLY-ETWK4-2QEAJ>

2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000580460, emitido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, em 04 de agosto de 2025, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010914-02.2022.5.15.0070, entre partes: exequente PATRICIA APARECIDA PRADO DOS SANTOS, CPF nº 359.888.828-70, e executada ANA MARIA AREDES ZECHI, CPF nº 121.509.268-73, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 13.510,01. Fiel Depositária, a executada. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada. Data da decisão: 15/05/2025 / Folhas: 2737a2d. Catanduva-SP, 12 de Agosto de 2025. O PREPOSTO ESCREVENTE, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos - nihil - beneficiário de assistência judiciária gratuita. Selo digital: 1238443E10A00000298751255.

AV.5/35.008. CANCELAMENTO - (Protocolo 165.867). Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202508.071603115905-TA-418, datado de 07 de agosto de 2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, instituída pelo Provimento nº 188/2024, procedo à presente para constar que fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 2, retro. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva-sp. Catanduva-SP, 12 de Agosto de 2025. O PREPOSTO ESCREVENTE, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos: R\$ 39,30. Selo digital: 1238443310A0000029875825D.

- CONTINUA NA FOLHA 3 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

- 35.008 -

FOLHA

- 3 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN4UM-S7CLY-ETWK4-2QEAJ>

CERTIDÃO - Pedido: 165812 Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 35008, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. n.º 2.200/02 e do Prov. n.º CG 32/2007, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso. <u>N MEMO</u>	CUSTAS ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS Especiais (Lei 11.331/02, art. 9º) Assistência Judiciária e outras gratuidades.
Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL) ANTONIO CARLOS MENDES PREPOSTO ESCRIVENTE Catanduva, 15 de agosto de 2025	
SELO DIGITAL 1238443E30A00000298750255 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por GIOVANNA KEIKO WAGATSUMA KONTA, em 01/10/2025, às 18:27:43 - b8e09de
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25100118273676400000272505344?instancia=1>
Número do processo: 0010914-02.2022.5.15.0070
Número do documento: 25100118273676400000272505344



Documento assinado eletronicamente por CARMEN LIGIA CASTRO SERAPHIM, em 11/08/2026, às 08:11:07 - 8af9e07
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/26081108110211200000303399382?instancia=1>
Número do processo: 0011012-50.2021.5.15.0028
Número do documento: 26081108110211200000303399382