



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0011012-50.2021.5.15.0028
AUTOR: ANA MARIA DE LIMA
RÉU: ANA MARIA AREDES ZECHI EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Valor da execução: R\$ 48.069,84 Data de Atualização – 29/01

/2025

Ao(s) trinta e um (31) dia(s) do mês de julho (07), do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificado, para garantia da execução, realizei a Penhora e Avaliação do imóvel pertencente à executada ANA MARIA AREDES ZECHI, abaixo descrito:

IMÓVEL: RUA “TUPÃ” – REMANESCENTE DOS LOTES NºS 08 (OITO) e 09 (NOVE – QUADRA 35 (TRINTA E CINCO) – 14,00 X 20,60 – JARDIM BELA VISTA – CATANDUVA -SP, (...)

Matrícula nº35.008 – 2º ORI DE CATANDUVA-SP.

Obs.: Construção Antiga, na Rua Tupã, 151, Jardim Bela Vista, Catanduva - SP.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário local, **avalio o imóvel em R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais)**, sendo R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais) do terreno, e R\$200.000,00 (Duzentos Mil Reais) da área construída.

Total da Avaliação dos imóveis: R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).

Gilson Paulo Avila

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

Certifico e dou fé, que depois de realizada a penhora como consta do respectivo auto, ato contínuo diligenciei ao endereço da executada, qual seja, na Rua Ilha Bela, 420, Bom Pastor, em Catanduva - SP e **INTIMEI** ANA MARIA AREDES ZECHI, dando-lhe ciência também de que está nomeada DEPOSITÁRIA do imóvel penhorado, havendo recebido contrafé de tudo, e recusando-se a exarar sua assinatura.

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 05 de agosto de 2025.

GILSON PAULO AVILA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por GILSON PAULO AVILA, em 05/08/2025, às 15:42:49 - f7c204e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25073118553675700000266453383?instancia=1>
Número do processo: 0011012-50.2021.5.15.0028
Número do documento: 25073118553675700000266453383