

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

62.518

FICHA

01Barretos, **11** de **abril** de **2013**

62.518

MATRÍCULA

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, térreo, situado na **Rua 8 n.º 27**, nesta cidade de **Barretos**, e seu respectivo terreno, **foreiro**, constituído de **parte da data n.º 2 (dois) do quarteirão n.º 186 (cento e oitenta e seis)**, de registro paroquial n.º 1265, medindo 12,00 m (doze metros) de frente, igual medida nos fundos, por 44,00 m (quarenta e quatro metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de **528,00 m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados)**, confrontando, pela frente pela frente com a **Rua 8**, por um lado com **Gamari Pereira dos Santos**, por outro lado com **Nephtoli Prado**, e pelos fundos com **Olegário José Macedo**.

CADASTRO: 2.12.065.0342.01.

PROPRIETÁRIOS: I) DOMÍNIO ÚTIL: AVELINO ALVES LUZ, funcionário público municipal, e sua mulher **MARIA CHIMELO LUZ**, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. **II) DOMÍNIO DIRETO: PATRIMÔNIO DO DIVINO ESPÍRITO SANTO.**

REGISTROS ANTERIORES: I) Transcrição n.º 40.486, feita em 29 de outubro de 1973, a fls. 161 do Livro 3-AV. **II)** Transcrição n.º 2.257, feita em 16 de dezembro de 1899, no Livro 3-H. Título prenotado sob n.º 199.725 em 28 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.1 / 62.518 - (época do casamento e regime de bens)

Em 11 de abril de 2013.

Nos termos da escritura pública de inventário e partilha lavrada em 16 de março de 2012, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a págs. 122 do Livro 748, na forma da Lei 11.441, de 04.01.2007, instruída com certidão de casamento expedida em 9 de fevereiro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Tabapuã, comarca de Catanduva, deste Estado, procedo esta averbação para constar que os proprietários, **AVELINO ALVES LUZ**, brasileiro, filho de Manoel Baptista da Luz e de Marcolina Alves de Lima, e sua mulher **MARIA CHIMELO LUZ**, brasileira, filha de Antonio Chimello e de Amália Pigosso, são casados pelo regime da **comunhão de bens**, desde **5 de outubro de 1940**. Título prenotado sob n.º 199.725 em 28 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.2 / 62.518 - (óbito)

Em 11 de abril de 2013.

Nos termos da mesma escritura referida na AV.1, e conforme certidão de óbito expedida em 6 de fevereiro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da sede deste município e comarca, extraída da matrícula n.º 122770.01.55.2003.4.00032.218.0017613-04, apresentada ao tabelião quando da lavratura deste título, procedo esta averbação para constar que a proprietária **MARIA CHIMELO LUZ**, faleceu em 3 de março de 2003. Título prenotado sob n.º 199.725 em 28 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

R.3 / 62.518 - (partilha)

Em 11 de abril de 2013.

segue no verso...

MATRÍCULA
62.518FICHA
01 vº**(continuação do R.3...)**

Pela mesma escritura mencionada na AV.1, em virtude do falecimento de MARIA CHIMELO LUZ, que era brasileira, aposentada, portadora do RG nº 7.725.888-SSP/SP e do CPF nº 254.762.288-29, era casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Avelino Alves Luz, tinha residência e domicílio nesta cidade, na Rua 8 nº 27, o imóvel objeto desta matrícula, o qual foi avaliado em **R\$121.260,00** (cento e vinte e um mil e duzentos e sessenta reais), correspondendo a meação (R\$60.630,00) e herança (R\$60.630,00), foi **PARTILHADO** nas proporções, a saber: **1) parte ideal correspondente a 6/12 (seis doze avos)** ao viúvo meeiro **AVELINO ALVES LUZ**, brasileiro, viúvo, portador do CPF nº 263.251.798-20, era residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 8 nº 27; **2) parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos)** à herdeira **ARLETE ALVES SANTANA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 5.662.618-6-SSP/SP e do CPF nº 050.754.838-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **JOSÉ MARQUES SANTANA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 5.305.316-SSP/SP e do CPF nº 474.055.468-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 18 nº 71; **3) parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos)** ao herdeiro **ROQUE ALVES CHIMELO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 3.932.053-4-SSP/SP e do CPF nº 072.764.788-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **MARIA ALICE THOMAZATTI CHIMELO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.296.789-SSP/SP e do CPF nº 218.163.098-42, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Avenida Antonio Uchoa Filho nº 375, Jardim São Luiz; **4) parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos)** à herdeira **MARLENE LUZ FARRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 24.297.715-7-SSP/SP e do CPF nº 222.824.048-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 8 nº 27, fundos; **5) parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos)** ao herdeiro **ARNALDO CHIMELO LUZ**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.650.886-7-SSP/SP e do CPF nº 415.476.328-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **CÉLIA MARIA VANTINI LUZ**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 4.421.625-SSP/SP e do CPF nº 162.164.348-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 17 nº 775; **6) parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos)** à herdeira **MARILDA ALVES CHIMELLO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 7.125.732-SSP/SP e do CPF nº 549.393.138-91, residente e domiciliada na cidade de Aparecida de Goiânia, do Estado de Goiás, na Rua H-46, quadra 31, lote 12; e, **7) parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos)** ao herdeiro **RONALDO CHIMELLO LUZ**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 8.477.509-SSP/SP e do CPF nº 019.917.398-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MAGALI FARIA BILIA CHIMELLO LUZ**, brasileira, professora, portadora do RG nº 8.356.859-1-SSP/SP e do CPF nº 049.322.918-33, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 4 nº 751. Valor venal: **R\$150.407,42** (cento e cinquenta mil e quatrocentos e sete reais e quarenta e dois centavos). Valor venal da meação: **R\$75.203,71** (setenta e cinco mil e duzentos e três reais e setenta e um centavos). Valor venal da herança: **R\$75.203,71** (setenta e cinco mil e duzentos e três reais e setenta e um centavos). Título prenotado sob nº 199.725 em 28 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).**AV.4 / 62.518 - (óbito)**

Em 11 de abril de 2013.

Nos termos da mesma escritura referida na AV.1, e conforme certidão de óbito expedida em 13 de março de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da sede deste município e comarca, extraída do termo nº 15.015, a fls. 055v do Livro C-73,

segue na ficha nº 2...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
62.518

FICHA
02

Barretos, **11** de **abril** de **2013**

62.518

MATRÍCULA

(continuação da AV.4...) - apresentada ao tabelião quando da lavratura deste título, procedo esta averbação para constar que o proprietário **AVELINO ALVES LUZ**, faleceu em 11 de março de 2009. Título prenotado sob nº 199.725 em 28 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Autorizado,

(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).

R.5 / 62.518 - (partilha)

Em 11 de abril de 2013.

Pela mesma escritura mencionada na AV.1, em virtude do falecimento de **AVELINO ALVES LUZ**, que era brasileiro, viúvo, portador do CPF nº 263.251.798-20, era residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 8 nº 27, **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** que possuía no imóvel objeto desta matrícula, a qual foi avaliada em **R\$60.630,00** (sessenta mil e seiscentos e trinta reais), foi **PARTILHADA em partes iguais** aos herdeiros a saber: **1) ARLETE ALVES SANTANA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 5.662.618-6-SSP/SP e do CPF nº 050.754.838-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **JOSÉ MARQUES SANTANA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 5.305.316-SSP/SP e do CPF nº 474.055.468-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 18 nº 71; **2) ROQUE ALVES CHIMELO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 3.932.053-4-SSP/SP e do CPF nº 072.764.788-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **MARIA ALICE THOMAZATTI CHIMELO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.296.789-SSP/SP e do CPF nº 218.163.098-42, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Avenida Antonio Uchoa Filho nº 375, Jardim São Luiz; **3) MARLENE LUZ FARRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 24.297.715-7-SSP/SP e do CPF nº 222.824.048-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 8 nº 27, fundos; **4) ARNALDO CHIMELO LUZ**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.650.886-7-SSP/SP e do CPF nº 415.476.328-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **CÉLIA MARIA VANTINI LUZ**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 4.421.625-SSP/SP e do CPF nº 162.164.348-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 17 nº 775; **5) MARILDA ALVES CHIMELLO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 7.125.732-SSP/SP e do CPF nº 549.393.138-91, residente e domiciliada na cidade de Aparecida de Goiânia, do Estado de Goiás, na Rua H-46, quadra 31, lote 12; e, **6) RONALDO CHIMELLO LUZ**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 8.477.509-SSP/SP e do CPF nº 019.917.398-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MAGALI FARIA BÍLIA CHIMELLO LUZ**, brasileira, professora, portadora do RG nº 8.356.859-1-SSP/SP e do CPF nº 049.322.918-33, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 4 nº 751. Valor venal: **R\$75.203,71** (setenta e cinco mil e duzentos e três reais e setenta e um centavos). Título prenotado sob nº 199.725 em 28 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Autorizado,

(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).

AV.6 / 62.518 - (penhora)

Em 22 de março de 2016.

Em cumprimento ao mandado nº 24/2016 expedido em 07 de março de 2016, nos autos de execução trabalhista, processo nº 0166600-92.2007.5.15.0011 RTOrd, que tramita perante o Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Barretos, SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, tendo como reclamante **JULIANA APARECIDA MACEDO**, portadora do CPF nº 150.786.688-70, residente nesta cidade, na Avenida 5, nº 2285, bairro América, e outros 5 (cinco) reclamantes, e reclamados: **1) ARNALDO CHIMELO LUZ**, já qualificado;

segue no verso...

MATRÍCULA

62.518

FICHA

02 vº

(continuação da AV.6...) - 2) FERNANDO HENRIQUE VANTINI LUZ - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.688.381/0001-67, com sede nesta cidade, na Avenida 17, nº 781; e, 3) FERNANDO HENRIQUE VANTINI LUZ, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 17, nº 781, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da execução: **R\$151.227,87** (cento e cinquenta e um mil e duzentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos - em 03/2016). Fiel depositário: Arnaldo Chimelo Luz, já qualificado. *O presente registro é feito por força da r. determinação do Doutor Rodarte Ribeiro, Meritíssimo Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Barretos, SP, conforme decisão de fls. 238 dos autos respectivos, cujo trecho segue adiante reproduzido: "Fica consignado que a penhora recaiu sobre a totalidade do imóvel por tratar-se de bem indivisível, nos termos do art.1322 do Código Civil e art. 655-B do Código de Processo Civil, por analogia, conforme nos orienta a seguinte jurisprudência: Embargos de Terceiro - Penhora - Incidência sobre fração ideal de imóvel indivisível - Inexistência de óbice a que o bem seja levado à hasta pública por inteiro, desde que seja respeitado o direito de preferência dos condôminos; na hipótese de arrematação, seja destinado ao embargado apenas o produto correspondente à parte ideal da executada - Aplicação do artigo 655-B do CPC, acrescido pela Lei nº 11.382/2006", e que na hipótese de arrematação do imóvel, será destinado ao exequente apenas o produto correspondente ao quinhão pertencente à executada e o restante será liberado imediatamente aos demais coproprietários. ... Cumpra-se. Barretos, 04/03/2016. (a)Dr. RODARTE RIBEIRO - Juiz do Trabalho". Título prenotado sob nº 222.154 em 10 de março de 2016.*

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
 Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 62518 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente notificada na presente fotocópia, bem como não constar AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS relativa ao imóvel objeto desta matrícula. Barretos(SP), 18/07/2018.

THIAGO LUIZ FALCONI, Escrevente Autorizado.

Emolumentos ao Oficial: R\$ 0,00 - Custas ao Estado: R\$ 0,00 - Iesp: R\$ 0,00 - Sinoreg: R\$ 0,00 - Tribunal de Justiça: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Ministério Público: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.
 Protocolo nº 245.714

