

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0022772-63

IMÓVEL: RUA RIO GRANDE DO SUL - PRÉDIO RESIDENCIAL nº 820 --
ÁREA: 75,86 m² - 9,00 x 34,70 - VILA SÃO JORGE - PARTE DO LOTE nº 05 - QUADRA "0" - UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob número --
820, com frente para a Rio Grande do Sul, situado nesta cidade e comarca de Catanduva-sp., com 75,86 metros quadrados de --
área construída, e seu respectivo terreno designado parte do --
lote número 05 (cinco) da quadra "0", do loteamento denominado Vila São Jorge, medindo 9,00 (nove) metros de frente para a --
citada via pública; 34,70 (trinta e quatro metros e setenta --
centímetros) de um lado em divisa com o lote nº 6 e parte do --
lote nº 10; 34,70 (trinta e quatro metros e setenta centime --
tros) de outro lado, em divisa com o lote nº 4 e parte do lote nº 24; e, nos fundos, mede 9,00 (nove) metros em divisa com --
Dalto Gomes. **CADASTRADO NA PREFEITURA SOB Nº 3-5-060-059-00326 01.001.** **PROPRIETÁRIOS:-** CLAUDINO RIVA, RG. nº 2.586.876-SSP-SP pedreiro e sua esposa APPARECIDA DA SILVA RIVA, RG. número --
3.046.207-SSP-SP, do lar, ambos inscritos no CPF/MF número --
547.138.708-20, brasileiras, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Mato Grosso número 244, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 4/7.194, livro 2 de Registro Geral, em data de --
25 de Novembro de 1.983, deste cartório. CATANDUVA, 07 (sete) de Agosto de 1.995. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, --
(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, --
(ORLANDO APARECIDO FUZARO).

R. 1/22.772.- Pela Escritura pública de 25 de setembro de --
1.986, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Palmares Paulista-sp., livro nº 87, fls. 193, os proprietários CLAUDINO RIVA e sua esposa APPARECIDA DA SILVA RIVA, já qualificados, venderam o imóvel matriculado pelo valor de Cz\$ --
7.000,00, APARECIDO DONIZETE AMARO, RG. nº 7.606.179-SSP-SP e CPF nº 784.556.188-68, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 --
com SONIA MARIA AMARO, RG. nº 10.123.666-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade à rua Maceio número 462. CATANDUVA, --
07 (sete) de Agosto de 1.995. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, --
(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). --
O OFICIAL, --
(ORLANDO APARECIDO FUZARO). **Emol. R\$ 258,49 - sobre o v.v. corrigido pela Ufesp --
R\$ 21.009,09**

AV.2/22.772.- Em cumprimento ao Ofício nº 313/2.006-lrv., referente ao Processo número 365/1.999 - SAF., SERVIÇO ANEXO

-continua no verso-

MATRÍCULA

-22.772-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

-01-

VERSO

CNM: 123844.2.0022772-63

DAS FAZENDAS, desta comarca de Catanduva-sp., em 10 de março de 2.006, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, Dr. HUMBERTO APARECIDO DA ROCHA, nos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, movida pela UNIÃO, contra AMARO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA E OUTROS, feito número 365/1.999, SAF., PROCEDO a presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens dos executados AMARO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA., CNPJ/MF número 62.493.101/0001-07, e do ESPOLIO DE APARECIDO DOINIZETE DE AMARO, inscrito no CPF/MF número 784.556.188/68; e, SONIA MARIA NESPOLON AMARO, portadora da cédula de identidade RG. número 10.123.666-SSP-SP.; e ainda JULIO CESAR AMARO E JULIANA CRISTINA AMARO; A presente determinação também foi registrada neste Oficial sob número 1.598 - C.G.I.; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob n° 84.012. CATANDUVA-SP., 07(sete) de abril de 2.006. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). - Emp. niil.

AV.3/22.772. - Em cumprimento ao Ofício nº 1.163/2.006-lrv., referente ao Processo número 379/1.999 - SAF., SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS, desta comarca de Catanduva-sp., em 02 de maio de 2.006, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, Dr. LINCOLN AUGUSTO CASCONI, nos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, movida pela UNIÃO, contra AMARO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA., CNPJ/MF número 62.493.101/0001-07, e SONIA MARIA NESPOLON AMARO, inscrito no CPF/MF número 121.512.048/63, feito número 379/1.999, SAF., PROCEDO a presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens da executada SONIA MARIA NESPOLON AMARO, inscrito no CPF/MF número 121.512.048/63, A presente determinação também foi registrada neste Oficial sob número 1.662 - C.G.I.; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob n° 84.509. CATANDUVA-SP., 07(sete) de Junho de 2.006. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). - Emp. niil.

-continua às fls. 02- -

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
-22.772-FOLHA
-02-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0022772-63

AV.4/22.772.- Em cumprimento ao Ofício n° 1.421/2.007-FN-lrv., referente ao Processo número 3.473/1.997 - SAF., SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS, desta comarca de Catanduva-sp., em 06 de dezembro de 2.007, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, Dr. JOSÉ ROBERTO LOPES FERNANDES, nos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, movida pela UNIÃO, contra AMARO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA., CNPJ/MF número 62.493.101/0001-07, APARECIDO DONIZETE DE AMARO, inscrito no CPF/MF número 784.556.188/68, e, SONIA MARIA NESPOLON AMARO, inscrito no CPF/MF número 121.512.048/63, feito número 3.473/1.997. SAF., PROCEDO a presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens dos executados APARECIDO DONIZETE DE AMARO, inscrito no CPF/MF número 784.556.188/68, e, SONIA MARIA NESPOLON AMARO, inscrito no CPF/MF número 121.512.048/63, A presente determinação foi feita nos termos do artigo 185-A do Código Tributário Nacional; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob n° 90.023. CATANDUVA-SP., 28(vinte e oito) de Dezembro de 2.007. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (JORIANDO APARECIDO FOZARO).- Emol ni-hil.

AV.5/22.772.- Em cumprimento ao Ofício n° 550/2.008-FN-lrv., referente ao Processo número 3.447/1.997 - SAF., SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS, desta comarca de Catanduva-sp., em 02 de abril de 2.008, expedido pela MM. Juíza de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, Dra. LIGIA DONATI CAJON, nos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, movida pela UNIÃO, contra AMARO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA., CNPJ/MF número 62.493.101/0001-07; SONIA MARIA NESPOLON AMARO, inscrita no CPF/MF número 121.512.048/63, JULIANA CRISTINA AMARO, inscrita no CPF/MF número 213.288.188/02, e, JULIO CESAR AMARO, inscrito no CPF/MF número 249.143.978/62, feito número 3.447/1.997, SAF., PROCEDO a presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens da executada, SONIA MARIA NESPOLON AMARO, inscrita no CPF/MF número 121.512.048/63, A presente determinação foi feita nos termos do artigo 185-A do Código Tributário Nacional; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob n° 91.200. CATANDUVA-SP., 07(sete) de maio de

- -continua no verso-

MATRÍCULA

-22.772-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

-02-

- VERSO -

ONM: 123844.2.0022772-63

2.008. O ESCRIVENTE AUTORIZADO,
 (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO) O OFICIAL,
 (ORLANDO APARECIDO FUZARO). - Emol. ni-
 hil.

AV.6/22.772. Em cumprimento ao MANDADO JUDICIAL DE REGISTRO DE PENHORA nº 393/2011, expedido no processo número 155700-82.1998, nos autos de Ação de Reclamação Trabalhista, passado nesta cidade em 13 de Junho de 2.011, pela DOUTORA MARGARETE APARECIDA GULMANELI SOLCIA, MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho DESTA CIDADE E COMARCA DE CATANDUVA-SP., entre partes, exeqüente: SONIA MARIA BORTOLATO POLARI, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG. número 18.383.554-SSP-SP., e CPF/MF número 169.677.438/13, residente e domiciliada na rua Fênix número 269, nesta cidade de Catanduva-sp; e, SONIA MARIA NESPOLON AMARO, brasileira, viúva, executada, a parte ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento), do imóvel matriculado, pertencente a executada SONIA MARIA NESPOLON AMARO, já qualificada, foi Penhorada. O presente registro é feito nos termos da decisão proferida nos autos de dúvida nº 1232/11, pelo Juiz de Direito e Corregedor Permanente Dr. José Roberto Lopes Fernandes, aos 16/12/2011, transitada em julgado, a qual determinou o registro do presente. Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº 103.317. CATANDUVA-SP., 1º (primeiro) de Março de 2012. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).

AV.7/22.772.- Em cumprimento ao disposto no § 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, Protocolo On-line: PH000011485, em data de 12 de Abril de 2.012, emitido por Ana Paula Souza Martins Pereira, da 1ª Vara do Trabalho desta cidade e Comarca de Catanduva, deste Estado, extraído do processo de Execução Trabalhista, numero do Processo 1869-86.2011.028, exeqüente LEONCIO DA SILVA TEOFILO, inscrito no CPF/MF número 099.750.868-02; Executados: SONIA MARIA NESPOLON AMARO, CPF/MF numero 121.512.048-63; AMARO TRANSPORTES E

-continua as fls. 03-

MATRÍCULA
-22.772-FOLHA
-03-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0022772-63

SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ/MF. número 62.493.101/0001-07; e APARECIDO DONIZETE AMARO, CPF/MF número 784.556.188-68; o imóvel matriculado, pertencente aos executados senhor APARECIDO DONIZETE AMARO; e sua mulher SONIA MARIA AMARO, já qualificados, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 5.292,90 (cinco mil, duzentos e noventa e dois reais e noventa centavos); Tendo prestado como Fiel Depositário a Sra. SONIA MARIA NESPOLON AMARO; A Certidão para averbação de penhora on-line fica microfilmada, sob n.º 106.663. CATANDUVA-SP., 07 (sete) de Maio de 2.012. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). O OFICIAL, (TORLANTO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 402,39 - 20% das custas - pagamento a final.-

AV.8/22.772. Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade de n.º 201405.2013.00030040-IA-080, datado de 20 de maio de 2014, da Central de Indisponibilidade, criada pelo Provimento n.º 13/2.012, e ainda nos termos do item 125, da Seção II-I, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, procedo à presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de APARECIDO DONIZETE DE AMARO, CPF n.º 784.556.188-68 e SÔNIA MARIA NESPOLON AMARO, CPF n.º 121.512.048-63, de conformidade com o processo n.º 01557008219985150070, datado de 20 de maio de 2014. Emissor da Ordem: TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva - Carmem Lígia Castro da Silva Rosa. O documento apresentado fica microfilmado sob n.º 116.004. Catanduva-SP, 30 de maio de maio de 2014. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA) O OFICIAL, (TORLANTO APARECIDO FUZARO). Emolumentos nihil.

AV.9/22.772. Em cumprimento ao disposto no § 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online: PH000064736, emitido por Ana Paula Souza Martins Pereira, e subscrita por José Eugênio Marson, Escrivão/Diretor da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, em 2 de julho de 2014, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista, n.º de or-
-continua no verso-

MATRÍCULA

-22.772-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

-03-

- VERSO -

CNM: 123844.2.0022772-63

dem 0047200-82.1997.5.15.0028, entre partes: exeqüente JOSÉ CARLOS BRAZ, CPF nº 503.498.138-68, e executados SÔNIA MARIA NESPOLON AMARO, CPF nº 121.512.048-63, AMARO TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ nº 62.493.101/0001-07, e APARECIDO DONIZETE DE AMARO, CPF nº 784.556.188-68, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) que a executada Sônia Maria Nespolon Amaro possui no imóvel matriculado, foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$ 20.644,79 (vinte mil seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e nove centavos). Fiel depositária, Sônia Maria Nespolon Amaro. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Certidão para averbação da penhora Online fica microfilmada sob nº 116.485. Catanduva-SP, 15 (quinze) de julho de 2014. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). O OFICIAL, (ALESSANDRO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 111,82 - sobre o valor de R\$ 6.881,59 - 20% das custas - pagamento à final

AV.10/22.772. INDISPONIBILIDADE (Prot. 120.925). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201507.0310.00062901-IA-061, datado de 3 de julho de 2015, da Central de Indisponibilidade, criada pelo Provimento nº 13/2.012, e ainda nos termos do item 125, da Seção III, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, procedo à presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de APARECIDO DONIZETE DE AMARO, CPF nº 784.556.188-68, de conformidade com o processo nº 004720004520055150142, datado de 3 de julho de 2015. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Taquaritinga - Vara do Trabalho de Taquaritinga - Adriano Blanco. Catanduva-SP, 8 (oito) de julho de 2015. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). O OFICIAL, (ALESSANDRO APARECIDO FUZARO). Emolumentos nihil.

AV.11/22.772. INDISPONIBILIDADE (Prot. 120.926). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201507.0310.00062907-IA-930, datado de 3 de julho de 2015, da Central de Indisponibilidade, criada pelo Provimento nº 13/2.012, e ainda nos termos do item 125, da Seção III, do Capítulo XX,

-continua as fls. 04-

MATRÍCULA

-22.772-

FOLHA

-04-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0022772-63

Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, procedo à presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **APARECIDO DONIZETE DE AMARO**, CPF n.º 784.556.188-68, de conformidade com o processo n.º 00720004520055150142, datado de 3 de julho de 2015. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Taquaritinga - Vara do Trabalho de Taquaritinga - Adriano Blanco. Catanduva-SP, 08 (oito) de julho de 2015. O ESCRIVÃO AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos nihil.

AV.12/22.772. INDISPONIBILIDADE (protocolo 125.319). Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade n.º 201606.2917.00155409-IA-440, datado de 30 de junho de 2016, da Central de Indisponibilidade, criada pelo Provimento n.º 13/2.012, e ainda nos termos do item 125, da Seção III, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, procedo a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **APARECIDO DONIZETE DE AMARO**, CPF n.º 784.556.188-68, e de **SONIA MARIA NESPOLON AMARO**, CPF n.º 121.512.048-63, de conformidade com o processo n.º 01321009819955150082, datado de 29 de junho de 2016. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - São José do Rio Preto - 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - Maria Barbara Canpania de Oliveira. Catanduva-SP, 06 (seis) de julho de 2016. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos nihil.

AV.13/22.772. CANCELAMENTO (Protocolo 159.314). Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202403.0810.03204243-TA-510, datado de 08 de março de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento n.º 39/2014, procedo à presente para constar que fica **cancelada a indisponibilidade averbada sob n.º 8**, supra. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal

-continua no verso-

MATRÍCULA

-22.772-

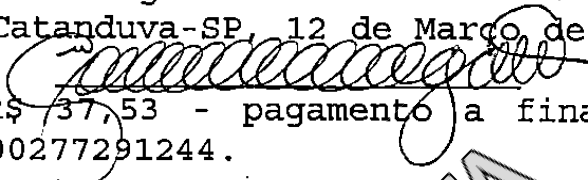
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

-4-

VERSO

CNM: 123844.2.0022772-63

Regional do Trabalho da 15ª Região - Catanduva - 2ª Vara do Trabalho de Catanduva. Catanduva-SP, 12 de Março de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (NELSON CEGATTI). Emolumentos R\$ 37,53 - pagamento a final. Selo digital: 1238443310A00000277291244.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: ALESSANDRO AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.484.808-** DATA: 25/03/2026 06:02:56



Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO AZEVEDO, em 25/03/2026, às 14:21:42 - 8a7d100
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/26032514200481900000287992154?instancia=1>
Número do processo: 0047200-82.1997.5.15.0028
Número do documento: 26032514200481900000287992154