



LIVRO Nº 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

Estado de São Paulo

GERAL
FOLHA

GUILHERME GIMENES - Escrivão

MATRÍCULA

19.707

01

Cananéia, 16 de JULHO de 19 92.

IMÓVEL:-- Uma área de terreno desmembrada do lote nº 58/20 do Empreendimento "PARQUE NAÚTICO", situado no Sítio Duarte, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, que passa a denominar-se Lote nº 58/20-B, com a área de 256,875 metros quadrados, assim descrito e confrontado:-- "inicia-se esta descrição no piquete de nº 4-58/20-A, deflete à esquerda e segue com o rumo NW na distância de 35,50 metros, confrontando no lado direito com o lote 58/20-A até encontrar o piquete nº 2-58/20-A; daí, deflete à direita e segue com o rumo SN na distância de 7,50 metros, confrontando com a linha de fundos do lote nº 56/20, até encontrar o piquete 3-58/20; daí, deflete à direita e segue com o rumo WZ na distância de 33,00 metros, confrontando no lado esquerdo com o lote 57/20 até encontrar o piquete 4-58/20; daí, finalmente deflete à direita e segue com o rumo NS na distância de 7,905 metros, fazendo frente para a Avenida Litoranea Leste até encontrar novamente o piquete 4-58/20-A, onde foi dado início e se encerra a descrição da área desmembrada de 256,875 metros quadrados, que tomou a denominação de nº 58/20-B, a qual para ser localizada, parte do marco nº 0 (zero) cravado à margem da Avenida Litoranea Leste com o rumo SN na distância de 211,605 metros, onde vai encontrar o piquete 4-58/20-A, em cujo piquete se inicia a presente descrição"; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 0602.020.063.-

PROPRIETÁRIA:-- ACYEL- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLDES LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua dos Missionários nº 335- Santo Amaro, inscrita no CGC/MF sob nº 53.592.374/0001-00, Inscrição Estadual nº 105.472.383, com contrato social devidamente registrado

(Continua no Verso)

Página: 0001/0008

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CATIA RODRIGUES - 01/02/2022 15:02

MATRÍCULA	19.707
FOLHA	01
VERSO	

35.201.372, em sessão de 29/06/84.7

REGISTRO ANTERIOR: - Registro nº 01/8.524 na matrícula nº 8.524 - Livro nº 02- deste Registro Imobiliário. -

- Marcos Antonio de Freitas

Descrição	Substituto
-----------	------------

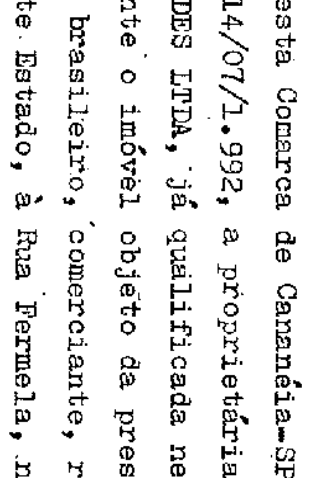
R.01/19.707, em-16 de JUNHO de 1.992.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Anúncios desta Comarca de Cananéia-SP., Livro nº 136, fls. 057/058vº, aos 14/07/1.992, a proprietária -/ACYEL- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLDES LTDA, já qualificada nesta matrícula, transmitiu definitivamente o imóvel objeto da presente matrícula, para ELIAS DE SOUSA, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à Rua Fermela, nº 18, Santo Amaro, portador da cédula de identidade RG nº 4.434... 228-SSP/SP e do CIO nº 321.744.978-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens (anteriormente à lei nº 6.515/77) com a dona SONIA MARIA DE SOUSA, portadora da cédula de identidade RG nº 4.450.428-SSP/SP. -

VALOR:- Cr\$ 1.000.000,00 -

VALOR VENCID:- Cr\$ 576.361,97 -

D.Cr\$ 131.742,19 -



~~- Marcos Antonio de Freitas~~

— Escrivão Substituto —

(R.02/ 19.707 - ÅS FLS. 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CANANÉIA
GERAL Estado de São Paulo

MATRICULA 19.707 FOLHA 02
GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Designado
Cananéia, 17 de JUNHO de 2.004.

R.02/ 19.707, em 17 de JUNHO de 2.004.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada nas Notas do -
Tabalião desta cidade e Comarca de Cananéia/SP, livro nº 0159, -
fls. 247/249, aos 14 de junho de 2.004, os proprietários ELIAS/
DE SOUSA e s/m. SONIA MARIA DE SOUSA, já qualificados, VENDERAM
o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil
reais), para THIAGO MARTINS DE GODOY, brasileiro, solteiro, es-
tudante, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Guara-
pariba nº 06, Vila Nova Progresso, portador da cédula de identi-
dade RG nº 33.961.999-5-SSP/SP e do CPF/MF nº 355.272.588-19; -
GABRIELLA DE NICOLA GODOY, menor impúbere; GUILHERME MARTINS DE
GODOY, menor impúbere; e GUSTAVO MARTINS DE GODOY, menos impúbe-
re; representados por seu pai ADEMIR PEREIRA GODOY, brasileiro,
casado, empresário, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na
Rua Guarapari nº 06, Vila Nova Progresso, portador da cédula/
de identidade RG nº 18.087.599-5SSP/SP e do CPF/MF nº 060.181...
418-50. (Valor Venal do imóvel: R\$ 2.260,01).

Guilherme José Gimenes
-Guilherme José Gimenes
-Oficial Designado

AV.03/19.707 - Em 26 de janeiro de 2015.

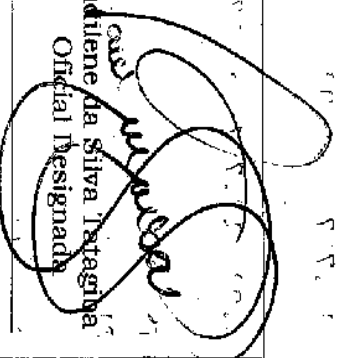
Ref. Prenotação n. 18.459, de 21 de janeiro de 2015.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora datada de 21.01.2015, transmitida por
meio eletrônico nos termos do parágrafo 6º, do artigo 659, do CPC e do Provimento
n. CG 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, do Estado de São Paulo,
protocolo PH000080650, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº de Ordem
348/2009, sendo exequente **ALEXANDRE RODRIGO BUENO**, CPF/MF
266.456.728/45 e executados **Thiago Martins de Godoy** (CPF/MF
355.727.588/19), em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de
Suzano (SP), procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** da parte
ideal de 25,00% do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Thiago Martins de
Godoy, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 43.291,20, tendo sido

(continua no verso)

MATRÍCULA 19.707 FOLHA 2

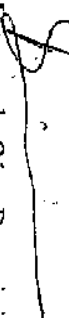
nomeado como fiel depositário, Thiago Martins de Godoy.


Audilene da Silva Patagiba
Oficial Designada

AV.04 – Em 06 de maio de 2016.

Ref. Prenotação 19.050, de 06 de maio de 2016.

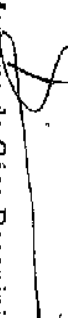
INDISPONIBILIDADE: Procede a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01170003220085150023, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Jacareí, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF 355.272.588-19, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/10/2015 sob Protocolo 201511.0617.000 84210-1A-950.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

AV.05 – Em 06 de maio de 2016.

Ref. Prenotação 19.050, de 06 de maio de 2016.

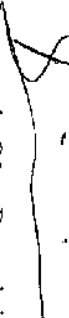
INDISPONIBILIDADE: Procede a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 00422003320085150023, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Jacareí, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF 355.272.588-19, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/10/2015 sob Protocolo 201511.0617.000 86802-1A-990.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

AV.06 – Em 06 de maio de 2016.

Ref. Prenotação 19.050, de 06 de maio de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procede a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 00422003320085150023, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Jacareí, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF 355.272.588-19, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/11/2015 sob Protocolo 201511.1115.000 87886-1A-650.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador
(continua ficha 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
19.707ficha
3

06 de setembro de 2016

DA COMARCA DE CANANÉIA
ESTADO DE SÃO PAULO

AV.07 – Em 06 de setembro de 2016.

Ref. Prenotação nº 19.186, de 06 de setembro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procede a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 04504201096509009, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais (PR), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de Thiago Martins de Godoy**, CPF 355.272.588-19, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201609.0514.00183752-1A-100.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.08/19.707 – Em 14 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 19.546, de 04 de setembro de 2017.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida a 01 de setembro de 2017, pela 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto (SP), extraída nos autos da Execução Trabalhista, processo nº de ordem 0131500-64.2008.5.15.0133, tendo por exequente José Carlos dos Santos, CPF: 059.298.888-09 e por executado, **THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF: 355.272.588-19, e outros, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 103.685,62, tendo sido nomeado como fiel depositário: **THIAGO MARTINS DE GODOY**. Protocolo **Penhora Online**: PH000179677. **Emolumentos:** Serão pagos ao final no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Cátia Rodrigues
Oficiala Designada

AV.09/19.707 – Em 01 de novembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 19.592, de 18 de outubro de 2017.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida a 17 de outubro de 2017, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto (SP), extraída nos autos da Execução Trabalhista processo nº de ordem 01794008220095150044, tendo por exequente Elenilde Ferreira dos Santos, CPF: 061.625.698-10 e por executado, **THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF: 355.272.588-19, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** de 25% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.940,56, tendo sido nomeado como fiel depositário: **THIAGO MARTINS DE GODOY**. Protocolo **Penhora Online**: PH000185557. **Emolumentos:** Serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Cátia Rodrigues
Oficiala Designada

(CONTINUA NO VERSO)

CNS 11975-0

Página: 0005/0008

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CATIA RODRIGUES - 01/02/2022 15:02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
19.707

ficha
3

verso

AV.10/19.707 – Em 06 de março de 2018.

Ref. Prenotação nº 19.738, de 06 de março de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial nº 00810004820095140136, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Pirassununga (SP), foi determinado à **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF: 355.272.588-19, qualificado no R.02/19.707, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201702.2212.00243416-1A-320.

Bruno Fernandes Mathais
Oficial Substituto

AV.11/19.707 – Em 08 de maio de 2019.

Ref. Prenotação nº 20.204, de 08 de maio de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial nº 00009830520125150044, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto (SP), foi determinado à **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF: 355.272.588-19, qualificado no R.02/19.707, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201905.0611.00788888-1A-140.

Nataly da Rocha Paiva
Oficial Substituta

AV.12/19.707 – Em 09 de abril de 2020.

Prenotação nº 20.598, de 25 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 00220008620095020037, em trâmite na Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF: 355.272.588-19, qualificado no R.02/19.707, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202003.2412.01102844-1A-170. Selo Digital: 1197503E10000000006669201.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.13/19.707 – Em 30 de abril de 2020.

Prenotação nº 20.608, de 17 de abril de 2020.

(continua na ficha 04)

Página: 0006/0008

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CATIA RODRIGUES - 01/02/2022 15:02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
19.707folha
4

30 de abril de 2020

DA COMARCA DE CANANÉIA
ESTADO DE SÃO PAULO

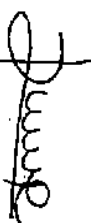
INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 00444003920095020023, em trâmite na Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF: 355.272.588-19, qualificado no R.02/19.707, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202004.1615.01122279-1A-50. Selo Digital: 1197503E1000000000672020L.


Charles William Bendlin
Oficial Registrador

AV.14/19.707 – Em 06 de abril de 2021.

Prenotação nº 21.075, de 30 de março de 2021.

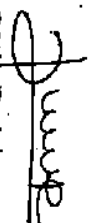
INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 01344004220085020372, em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de THIAGO MARTINS DE GODOY**, CPF: 355.272.588-19, qualificado no R.02, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº. 202103.2917.01553883-1A-060. Selo Digital:


Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.15/19.707 – Em 25 de agosto de 2021.

Prenotação nº 21.348, de 23 de agosto de 2021.

PENHORA: Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Certidão de Penhora expedida em 17 de agosto de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Carapicuíba (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída da **Execução Trabalhista** número de ordem 0054000-76.2008.5.02.0231, Escrivão/Diretor: Alexandre Guedes Bissoli, em que figura como exequente **Maria Cardoso da Mota**, CPF: 052.829.798-88, e executado, **Thiago Martins de Godoy**, qualificado no **R.2** e outros(s). Data do auto ou termo: 28/05/2021. Percentual Penhorado: 25% (vinte e cinco por cento). Depositário: Thiago Martins de Godoy. Valor da dívida: R\$ 1.148,77. Protocolo Penhora Online: PH000380679. Emolumentos: Serão pagos ao final no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Selo digital: 119750331000000001494421R.


Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

CNS 11975-0

Página: 0007/0008

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CATIA RODRIGUES - 01/02/2022 15:02

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da **matrícula nº.: 19707**, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição, servindo ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): INDISPONIBILIDADE de 06/05/2016 protocolo(s): 19050-INDISPONIBILIDADE de 06/09/2016 protocolo(s): 19186-INDISPONIBILIDADE de 06/03/2018 protocolo(s): 19738-INDISPONIBILIDADE de 08/05/2019 protocolo(s): 20204-INDISPONIBILIDADE de 25/03/2020 protocolo(s): 20598-INDISPONIBILIDADE de 17/04/2020 protocolo(s): 20608-INDISPONIBILIDADE de 30/03/2021 protocolo(s): 21075. Cananéia - SP, 01 de fevereiro de 2022. EU, _____, CÁTIA RODRIGUES - ESCRIVENTE SUBSTITUTA.**

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 11676

Controle:



23944

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197503E3000000001741122H

..:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado eletronicamente por CATIA RODRIGUES - 01/02/2022 15:02

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

