



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

295.070

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 15 de dezembro de 2015

026013.2.0295070-82

CNM

IMÓVEL: Lote n. 09 da quadra 10 do loteamento MOINHO DOS VENTOS, situado na Avenida Moinho dos Ventos, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total de 360,00m², sendo 12,00 metros de frente para a Avenida Moinho dos Ventos, 30,00 metros do lado direito com os lotes 10 e 11, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 08 e 12,00 metros nos fundos com o lote 13. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38301001360004. **PROPRIETÁRIA:** GMS ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 01.373.328/0001-16, com sede na Rua T 65, Sala 101, Setor Bela Vista, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 152724, desta Serventia. Protocolo n. 590.143, de 15 de dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096706527. Dou fé. O Oficial:

R-1-295070 - Protocolo n. 590.143, de 15 de dezembro de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 008/010 do Livro 01350-N, em 24/11/2015, no 5º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária GMS ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES**, brasileira, divorciada, comerciante, RG n. 8812202/DGPC-GO, CPF n. 147.711.361-49, residente e domiciliada na Avenida Euclides da Cunha, Quadra 03, Lote 01, Conjunto Residencial Storil, Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 151.324,34 (cento e cinquenta e um mil e trezentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 151.324,34. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 64053116 de 26/11/2015. Emolumentos: R\$ 867,16. Selo Digital n. 01911506010808098003036. Goiânia, 15 de dezembro de 2015. Dou fé.

Av-2-295070 - Protocolo n. 661975, de 29/05/2018. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 135/138 do Livro 01506, em 28/05/2018, no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação da proprietária, **TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES**, empresária, RG n. 881220/DGPC-GO 2ª Via. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703291605159807647. Goiânia, 20 de junho de 2018. Dou fé.

R-3-295070 - Protocolo n. 661975, de 29/05/2018. **HIPOTECA.** Pelas Escrituras Públicas lavradas às fls. 135/138 e 179/180 do Livro 01506, em 28/05/2018 e 15/06/2018, no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária **TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES**, hipotecou em primeiro grau o imóvel desta matrícula à **LUAN LUCAS RODRIGUES SOUZA**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH n. 04734647370/DETRAN-GO, CPF n. 028.680.381-07, residente e domiciliado na Rua Dom Antônio Ribeiro de Oliveira, Lote 22, Quadra 40, Parque Trindade, Aparecida de Goiânia/GO, para garantir o cumprimento das obrigações assumidas pela devedora S L T SUPERMERCADO LTDA - EPP, CNPJ n. 09.510.266/0001-59, com sede na Avenida Euclides da Cunha, Lote 01-E, Quadra 03, Cidade Satélite São Luiz, Aparecida de Goiânia/GO, na importância de R\$ 192.327,89 (cento e noventa e dois mil trezentos e vinte e sete reais e oitenta e nove centavos), o qual deverá ser pago através de uma nota promissória de emissão da pessoa jurídica devedora com vencimento em 08/06/2018. Emolumentos: R\$ 1.553,64. Selo Digital n. 01911503041817110800043. Goiânia, 20 de junho de 2018. Dou fé.

R-4-295070 - Protocolo n. 688080, de 19/02/2019. **PENHORA.** Por Termo de Penhora datado de 23/01/2019, expedido pelo Juízo Direito da 2ª Vara Cível de Aparecida de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5470236.35.2018.8.09.0011, requerido por ITAÚ UNIBANCO S/A contra **TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 320.829,60. Emolumentos: R\$1.683,84. Selo Digital n. 01911503041817110800066. Goiânia, 26 de fevereiro de 2019. Dou fé.

Av-5-295.070 - Protocolo n. 869.873, de 20/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202307.2012.02820977-IA-001, datado de 20/07/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 00108853120195180083 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de **TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829701658. Goiânia, 21 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-6-295.070 - Protocolo n. 916.420, de 04/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202406.0411.03366878-IA-410, datado de 04/06/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 00108930820195180083 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de **TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122406032669929700267. Goiânia, 05 de junho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-7-295.070 - Protocolo n. 932.199, de 03/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n.

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 295.070

CNM: 026013.2.0295070-82

202409.0314.03554894-IA-300, datado de 03/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 0011183420195180081 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122409022683529700420. Goiânia, 03 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-8-295.070 - Protocolo n. 939.197, de 15/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202410.1422.03641468-IA-880, datado de 14/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 00109182720195180081 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122410112751229700361. Goiânia, 15 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).

Av-9-295.070 - Protocolo n. 940.180, de 18/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202410.1814.03651670-IA-509, datado de 18/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 00115063120195180082 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122410112751229701611. Goiânia, 21 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-10-295.070 - Protocolo n. 941.753, de 30/10/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202410.3011.03673377-TA-410, datado de 30/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 00109182720195180081, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-8**. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122410212908829900061. Goiânia, 13 de novembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

R-11-295.070 - Protocolo n. 947.938, de 10/12/2024. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 04/03/2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5492494-05.2019.8.09.0011, requerido por BANCO DO BRASIL S/A contra TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 218.984,71 (duzentos e dezoito mil novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e um centavos), calculado em março de 2024, tendo como fiel depositária TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122412022843925431076. Goiânia, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-12-295.070 - Protocolo n. 948.549, de 13/12/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202412.1216.03756457-IA-800, datado de 12/12/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 00108905620195180082 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122412112615029701100. Goiânia, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-13-295.070 - Protocolo n. 960.286, de 07/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202503.0709.03877068-IA-976, datado de 07/03/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, no Processo n. 00110239820195180082 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de TEREZINHA MARIA DE SOUSA BORGES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122503054372229700472. Goiânia, 10 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).