



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tapes

Av. Dom Vicente Scherer, 296 - Bairro: Centro - CEP: 96760000 - Fone: (51) 3672-3465

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000361-93.2013.8.21.0137/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA.

EXECUTADO: JANETE DOS PASSOS DE LIMA E OUTRO

Local: Tapes

Data: 24/04/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Bem avaliado: Imóvel de matrícula nº 1.441, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS, conforme descrito na Av. 05/1441. Um imóvel urbano constante de um terreno com 128m².

Avaliação: Avalio o bem imóvel em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**.

Cumprir referir que a presente avaliação leva em conta a metragem e a localização do imóvel, bem como o valor de mercado de outros imóveis da cidade, não fazendo uso de critérios técnicos para tanto.

Ainda, cumprir referir que há residência edificada no terreno que deixei de avaliar uma vez que o destinatário da presente ordem não reside no local e não fui atendido para que fosse realizada a vistoria avaliativa.

Feita avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça. Dou fé.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LUCAS COSTA NORIS**.