



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

38.779

22

IMÓVEL: BOX Nº 19 – BLOCO A, do Condomínio “RESIDENCIAL JARDINS DE GRAMADO”, situado na Rua Waldemar Frederico Weber, nº 1070, Loteamento Colina dos Lagos, zona urbana desta cidade, vaga de estacionamento coberta localizada no Pavimento Primeiro Sub-solo do Bloco A, no alinhamento da circulação de veículos que lhe está a Leste, sendo a sexta de Sul para Norte, com área real total de 17,43 m², área real de uso comum de 2,49 m², área real privativa de 14,94 m², com a fração ideal de terreno de 0,0021 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, designado pelos Lotes 12 e 13 da Quadra “B”, do Loteamento “Colina dos Lagos”, com a área de 2.550,00m² (dois mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), distante 350,00m da esquina formada pelas ruas Prefeito Waldemar Frederico Weber com a Avenida Borges de Medeiros, lados dos números pares da Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, sem quarteirão definido, tendo as seguintes medidas e confrontações: Partindo do vértice V1, localizado a Oeste, forma um ângulo interno de 88°29'33" e segue por uma extensão de 66,40m (sessenta e seis metros e quarenta centímetros), confrontando-se a Noroeste, com a Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber até o vértice V2; deste forma um ângulo interno de 91°2'58" e segue por uma extensão de 38,00m (trinta e oito metros), confrontando-se, ao Nordeste, com lote nº 14, até o vértice V3; deste forma um ângulo interno de 88°57'3" e segue por uma extensão de 66,70m (sessenta e seis metros e setenta centímetros), confrontando-se a Sudeste, com parte com o lote nº 60, 61 e 62, até o vértice V4; deste forma um ângulo interno de 89°41'56" e segue por uma extensão de 39,10m (trinta e nove metros e dez centímetros), confrontando-se, ao Sudoeste, com o lote nº 11, até o vértice V1 início desta descrição.-

PROPRIETÁRIA: MA8 EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.095.046/0001-34, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 3341, Bairro Centro, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 29.549, do Livro 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71897 de 26/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.62327 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.1-38.779, de 14 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Residencial Jardins de Gramado", encontra-se registrada neste Ofício sob o nº 12.859, Lº 03-RA, em 14 de janeiro de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71897 de 26/11/2020.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de janeiro de 2021

FLS
1v

MATRÍCULA
38.779

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.62328 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

R.2-38.779, de 02 de setembro de 2021.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: MA8 EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: PMT PARTICIPAÇÕES EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.273.503/0001-50, com sede na Rua Domingos de Almeida, nº 338, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 300 Compra e Venda, às fls. 121, sob nº 27.523, aos 21 de julho de 2021; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Livro nº 90 Contratos, às fls. 032, sob nº 10.557, aos 01 de setembro de 2021, ambas lavradas no Tabelionato de Notas da Comarca de Canela/RS.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$28.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$48.507,30.-

Emitida a D.O.I.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 74233 de 30/07/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$332,40. Selo: 0250.00.2100001.02368 - R\$24,50.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Vilson Andrade Dutra LCG

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO