

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º: 38.654****DATA: 26/07/2010****LIVRO Nº 2 - FICHA: 01****REGISTRO DE IMÓVEIS****PITANGUI - MINAS GERAIS****38654 - 26/07/2010 - Protocolo: 79905 - 26/07/2010**

Um imóvel urbano com área de 1.596,00m² (mil quinhentos e noventa e seis metros quadrados) situado no Município de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui, MG. Confronta-se pela frente com a estrada do Santuário, aos fundos com o Rio Pará, pelo lado direito com propriedade de Genir Massaud Rachid Filho e pelo lado esquerdo com propriedade de Vilson Carvalho Barbosa. **PROPRIETÁRIO:** André Lamounier, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o n. 491.059.816-20, casado com Rosamônica da Fonseca Lamounier, residente e domiciliado em Belo Horizonte, MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 27.908, Livro 2-P-3, fl. 110. Pitangui, 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). A Oficiala: 

AV-1-38654 - 26/07/2010 - Protocolo: 79905 - 26/07/2010

Em 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). Protocolo n. 79.905, Livro 1-J de 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). **RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA.** Em face de requerimento datado de 01 (primeiro) de setembro de 2008 (dois mil e oito), apresentado por Osvaldo da Fonseca, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I. n. MG-822.404 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Juiz de Fora, 100, lugar denominado Bom Jesus do Oeste, Município de Conceição do Pará, MG, ao qual se juntou cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Pará de Minas, MG, em 12 (doze) de março de 2010 (dois mil e dez), os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que André Lamounier casou-se com Rosamônica da Fonseca Lamounier, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 21 (vinte e um) de janeiro de 1994 (mil novecentos e noventa e quatro), sendo a nacionalidade da mesma brasileira. Emolumentos: R\$ 9,52. TFI: R\$ 3,00. Total: R\$ 12,52. A Oficiala: 

AV-2-38654 - 26/07/2010 - Protocolo: 79905 - 26/07/2010

Em 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). Protocolo n. 79.905, Livro 1-J de 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). **RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA/INCLUSÃO DO CPF.** Em face de requerimento datado de 01 (primeiro) de setembro de 2008 (dois mil e oito), apresentado por Osvaldo da Fonseca, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I. n. MG-822.404 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Juiz de Fora, 100, lugar denominado Bom Jesus do Oeste, Município de Conceição do Pará, MG, ao qual se juntou Comprovante de Inscrição no CPF, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que Rosamônica da Fonseca Lamounier está inscrita no CPF sob o n. 667.219.386-34. Emolumentos: R\$ 9,52. TFI: R\$ 3,00. Total: R\$ 12,52. A Oficiala: 

AV-3-38654 - 26/07/2010 - Protocolo: 79906 - 26/07/2010

Em 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). Protocolo n. 79.906, Livro 1-J de 26

Continua no verso.

CNM: 047357.2.0038654-21

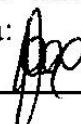
(vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). PACTO ANTENUPCIAL. Procede-se à presente averbação para ficar consignado que se encontra registrado sob o n. 4.626, Livro 03-Registro Auxiliar, Ficha, nesta serventia, o Pacto Antenupcial celebrado entre André Lamounier e Rosamônica da Fonseca. Emolumentos: R\$ 9,52. TFJ: R\$ 3,00. Total: R\$ 12,52. A Oficiala:

**AV-4-38654 - 26/07/2010 - Protocolo: 79904 - 26/07/2010**

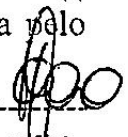
Em 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). Protocolo n. 79.904, Livro 1-J de 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA/ESPECIALIZAÇÃO DO IMÓVEL. Em face de requerimento datado de 08 (oito) de junho de 2010 (dois mil e dez) apresentado por Osvaldo da Fonseca, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o n. 040.588.016-20, residente e domiciliado na Rua Juiz de Fora, 100, lugar denominado Bom Jesus do Oeste, Município de Conceição do Pará, MG, ao qual se juntou Certidão expedida pelo Município de Conceição do Pará em 06 (seis) de abril de 2010 (dois mil e dez), os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se situado na Estrada do Santuário, na continuação da Rua Sinfrônio Leite, Município de Conceição do Pará, MG. Emolumentos: R\$ 9,52. TFJ: R\$ 3,00. Total: R\$ 12,52. A Oficiala:

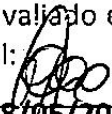
**AV-5-38654 - 26/07/2010 - Protocolo: 79904 - 26/07/2010**

Em 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). Protocolo n. 79.904, Livro 1-J de 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA/INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS. Em face de requerimento datado de 08 (oito) de junho de 2010 (dois mil e dez), apresentado por Osvaldo da Fonseca, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o n. 040.588.016-20, residente e domiciliado na Rua Juiz de Fora, 100, lugar denominado Bom Jesus do Oeste, Município de Conceição do Pará, MG, ao qual se juntou cópias autenticadas do mapa do imóvel e do memorial descritivo, Guia de ART e Certidão expedida pelo Município de Conceição do Pará, MG, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignada a inserção de medidas perimetrais no imóvel acima, situado na Estrada do Santuário, na continuação da Rua Sinfrônio Leite, Município de Conceição do Pará, MG, o qual possui os seguintes limites, características e confrontações: inicia na margem da estrada de acesso ao Bairro Santuário na divisa com propriedade de Vilson Carvalho Barbosa; daí segue pela margem direita da referida estrada por uma extensão de 48,43m (quarenta e oito metros e quarenta e três centímetros); daí volve à direita com azimute de 72°22'50" por uma extensão de 30,00m (trinta metros) confrontando-se com propriedade de Genir Massaud Rachid Filho até as margens do Rio Pará; daí volve à direita margeando o Rio Pará por uma extensão de 48,49m (quarenta e oito metros e quarenta e nove centímetros); daí volve à direita com azimute de 252°22'50" por uma extensão de 38,00m (trinta e oito metros) confrontando-se com propriedade de Vilson Carvalho Barbosa até o ponto inicial desta demarcação. Emolumentos: R\$ 9,52. TFJ: R\$ 3,00. Total: R\$ 12,52. A Oficiala:

**R-6-38654 - 26/07/2010 - Protocolo: 79871 - 22/07/2010**

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º: 38.654****DATA: 26/07/2010****LIVRO Nº 2 - FICHA: 02****REGISTRO DE IMÓVEIS****PITANGUI - MINAS GERAIS**

Em 26 (vinte e seis) de julho de 2010 (dois mil e dez). Protocolo n. 79.871, Livro 1-J de 22 (vinte e dois) de julho de 2010 (dois mil e dez). VENDA E COMPRA. Nos termos de Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 (seis) de maio de 2005 (dois mil e cinco), Livro n. 48, fl. 168, pelo Registrador Civil de Pessoas Naturais de Conceição do Pará, MG, José Ivan de Lacerda, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por OSVALDO DA FONSECA, brasileiro, aposentado, portador da C.I. n. M-822.404 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n. 040.588.016-20, casado sob o regime de Comunhão de Bens, em 03 (três) de março de 1962 (mil novecentos e sessenta e dois), com Maria do Carmo Lopes da Fonseca, do lar, portadora da C.I. n. M-1.230.419 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n. 029.442.056-84, ambos residentes e domiciliados na Rua Juiz de Fora, 100, lugar denominado Bom Jesus do Oeste, Município de Conceição do Pará, MG, por compra feita a André Lamounier, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o n. 491.059.816-20, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 21 (vinte e um) de janeiro de 1994 (mil novecentos e noventa e quatro), com Rosamônica da Fonseca Lamounier, brasileira, engenheira arquiteta, inscrita no CPF sob o n. 667.219.386-34, residente e domiciliado na Rua Gasparino Carvalho Silva, 277, Apto. 201, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O vendedor declara, sob as penas da lei, que não é equiparado a empresa nem é produtor rural nos termos dos itens 5.2 e 5.5 da OS/INSS n. 207/99 ou de qualquer outra norma que o torne sujeito à apresentação de comprovante de inexistência de débito junto ao INSS ou Receita Federal do Brasil. Interveniente anuente: Rosamônica da Fonseca Lamounier, brasileira, casada, engenheira arquiteta, inscrita no CPF sob o n. 667.219.386-34, residente e domiciliada na Rua Gasparino Carvalho Silva, 277, Apto. 201, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa do Distribuidor Cível desta Comarca em nome do alienante e Declaração do INSS datada de 08 (oito) de março de 2010 (dois mil e dez) firmada pelo mesmo. Emolumentos: R\$ 129,94. TFI: R\$ 50,06. Total: R\$ 180,00. J.F.C. A Oficial: 

R-7-38654 - 22/02/2016 - Protocolo n. 102.076 de 15/02/2016 - PENHORA: De acordo com o Ofício n. 319/2015/SECVA/SEAPA, datado de 23 de novembro de 2015, expedido dos autos n. 2008.38.11.000487-7, da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Divinópolis, MG, 1ª Vara, em Execução de Título Extrajudicial movida pela UNIÃO FEDERAL em face de OSVALDO DA FONSECA, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 29/05/2014. Foi nomeado depositário: o executado Osvaldo da Fonseca. Nos termos do art. 53, §1º da Lei 8.212/91, o imóvel fica gravado de **INDISPONIBILIDADE**. Imóvel avaliado em R\$90.000,00. Emol: R\$0,00 - TFI: R\$0,00 - Total: R\$0,00 - Cod.4527-8-15. Dou fé: O Oficial: 

R-8-38654 - 19/06/2020 - Protocolo n. 115.274 de 08/05/2020 - PENHORA - De acordo com o mandado de penhora expedido dos autos nº 0514 19.000074-5, da Secretaria da 2ª Vara da Comarca de Pitangui-MG, em Execução de Título Extrajudicial movida pelo **MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**, em face de **OSVALDO DA FONSECA**, o imóvel acima foi objeto de penhora,  Continua no verso.

CNM: 047357.2.0038654-21

conforme auto de penhora e avaliação e depósito datado de 16/01/2020, para garantia do crédito de R\$105.367,61. Foram nomeados depositários: Osvaldo da Fonseca e Maria do Carmo Lopes da Fonseca. Base de cálculo para cobrança de emolumentos, conforme art. 10, §3º, X, Lei Estadual 15.424/04. Emol.: R\$48,64 - TFJ: R\$15,14 - Total: R\$63,78 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4527-8 - 1 - Selo Fisc. Elet.: DTW31556 - Cód. Seg.: 6004-4183-5642-3832 . Dou fé. O Oficial:

Av-9-38.654 - 23/03/2026 - Protocolo nº 135.554 de 13/03/2026 - CEP - Procede-se a presente averbação, de ofício, para ficar consignado que o CEP do imóvel acima é 35.668-000. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_73). (Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - MP/AGE/DP: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00. Quant. Atos: 01. Cod. 4135. Selo: JTZ19336. Cód. Segurança: 3094514186203222). Dou fé. O Oficial:

R-10-38.654 - 23/03/2026 - Protocolo nº 135.554 de 13/03/2026 - PENHORA - De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 21/09/2022, expedido nos autos do Processo 0003884-31.2013.4.01.3811, da 1ª Vara Federal de Divinópolis-MG, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, em face de **OSVALDO DA FONSECA**, CPF 040.588.016-20, o imóvel acima foi objeto de penhora, para garantia do valor da dívida de R\$236.058,29. Foi nomeado depositário: **OSVALDO DA FONSECA**, CPF 040.588.016-20. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_74). (Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - MP/AGE/DP: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00. Quant. Atos: 01. Cod. 4527. Selo: JTZ19336. Cód. Segurança: 3094514186203222). Dou fé. O Oficial: