

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

Operadora Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

FOLHAS

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

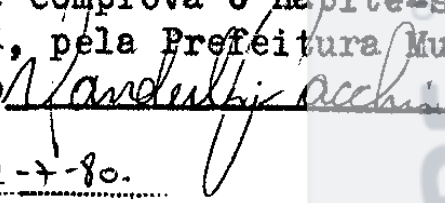
-2.206-

1

Catanduva, 25 de março de 1977.

IMÓVEL: - UM TERRENO de forma regular, designado como parte "B", medindo 8,00 metros de frente para a Rua Lorena, lado par; 30,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, em divisa com o proprietário; 30,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, em divisa com o lote n. 15; e 8,00 metros nos fundos, em divisa com o lote n. 5; totalizando 240 metros quadrados; terreno esse situado nesta cidade e comarca de Catanduva, subúrbios, na Vila Paulista; - **PROPRIETÁRIA:** Tipografia São Domingos S/A., firma industrial, com sede nesta cidade, à Rua Minas Gerais, n. 1.104, sucessora da firma - Irmãos Boso. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - registro n. 26.408, Livro 3-BA, neste Cartório. - O Escrevente Autorizado:  (Moacir Sabatino Colombo). -

R. 1/2.206. Catanduva, 24 de agosto de 1977. - **TRANSMITENTE:** - Tipografia São Domingos S.A., firma industrial, com sede nesta cidade, Rua Minas Gerais, n. 1.104. - **ADQUIRENTE:** - BALBINO TEODORO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua 13, n. 2, Jardim Arisi, Vila Carrão. - **TÍTULO:** - venda e compra; - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 22 de novembro de 1974, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 273, folhas 78. **VALOR:** - Cr. \$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros); - **CONDIÇÕES:** - Não há. - O Escrevente Autorizado:  (Moacir Sabatino Colombo). -

AV. 2/2.206 - Catanduva, 02 de Julho de 1.980. - No terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial sob nº 226, da rua Lorena, conforme comprova o Habite-se expedido em 21 de Novembro de 1.974, pela Prefeitura Municipal local; - O Escrevente Autorizado:  (Vanderlei Carlos Pacchin). -

Pago conforme Recibo N.º 5254 Série "A", em 2-7-80.

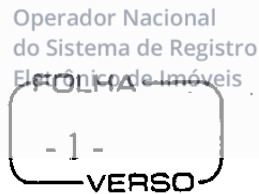
AV.3/2.206. Catanduva/SP, 18 de junho de 2021.

CADASTROS MUNICIPAIS (Protocolo nº 175.260 - 01/06/2021).

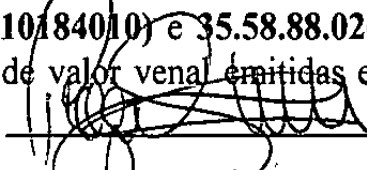
Selo digital: 1115003E1000000010495621I

Conforme carta de sentença mencionada no R. 5 abaixo, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na municipalidade sob

- continua no verso -



Visualização de Matrícula

nº 35.58.88.0266.01.001 (código 10184010) e 35.58.88.0266.01.002 (código 31720010), consoante se infere das certidões de valor venal emitidas em 15/06/2021, pela Prefeitura desta cidade. O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

AV.4/2.206. Catanduva/SP, 18 de junho de 2021.

DADOS DO CASAMENTO, RG, CPF e ÓBITO (Protocolo nº 175.260 – 01/06/2021).

Selo digital: 1115003E1000000010495821E

Conforme carta de sentença mencionada no R. 5 abaixo, procedo a presente para constar o quanto segue: **A) BALBINO TEODORO DO NASCIMENTO** é casado, desde o dia 28/12/1972, pelo regime da comunhão de bens, com **MARIA ROSARIA CATOIA DO NASCIMENTO**, cujo ato encontra-se registrado sob nº 5.015, livro B-18, fls. 2 no Registro Civil das Pessoas Naturais de Urupês/SP, conforme certidão emitida pela referida serventia na data do casamento; **B) BALBINO TEODORO DO NASCIMENTO** é portador da cédula de identidade – RG nº 5.196.493-4 e encontra-se inscrito no cadastro de pessoas físicas – CPF nº 364.241.618-72, consoante se infere da cópia autenticada da cédula de identidade, expedida pela Secretária de Segurança Pública do Estado de São Paulo; **C) MARIA ROSARIA CATOIA DO NASCIMENTO** é portadora da cédula de identidade – RG nº 7.432.499-8 e encontra-se inscrito no cadastro de pessoas físicas – CPF nº 292.625.358-30, consoante se infere da cópia autenticada da cédula de identidade, expedida pela Secretária de Segurança Pública do Estado de São Paulo; e **D) BALBINO TEODORO DO NASCIMENTO** faleceu no dia 03/07/2020, óbito esse matriculado sob nº 1160040155 2020 4 00095 242-0054847 14, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, conforme certidão emitida na data do óbito. O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

R.5/2.206. Catanduva/SP, 18 de junho de 2021.

PARTILHA (Protocolo nº 175.260 – 01/06/2021).

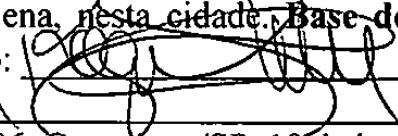
Selo digital: 1115003E1000000010495921C

Conforme carta de sentença de 04/05/2021, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Novaes/SP, relativa à Ação de Inventário e Partilha nº 1005070-75.2020.8.26.0132, da Vara de Família e Sucessões desta comarca, referente aos bens deixados por falecimento de **BALBINO TEODORO DO NASCIMENTO**, CPF 364.241.618-72, julgado por r. sentença de 05/03/2021, transitada em julgado em 05/04/2021, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 53.025,45, foi partilhado nas seguintes proporções: **1/2 (metade) para a viúva meeira MARIA ROSARIA CATOIA DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, RG 7.432.499-8-SSP/SP, CPF 292.625.358-30, residente e domiciliada na Rua Belo Monte, nº 211, Parque Agudo Romão II, nesta cidade; **1/4 (um quarto) para a herdeira filha ANGELITA CATOIA DO NASCIMENTO DE PAULA**, brasileira, do lar, RG 23.421.203-2-SSP/SP, CPF 159.352.428-50, casada no

- continua na folha 2 -

CNS nº 111500

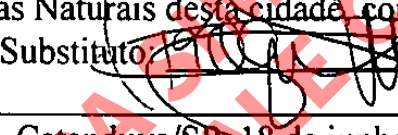
Catanduva, 18 de junho de 2021

dia 04/04/1992, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 4.545, livro 3-auxiliar, com **CLAUDIO CESAR DE PAULA**, brasileiro, torneiro mecânico, RG 19.226.583-0-SSP/SP, CPF 121.607.378-36, residentes e domiciliados na Rua Cuiabá, nº 28, centro, nesta cidade; e 1/12 (um doze avos) para cada herdeiro neto: **GIOVANNI SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 13/12/2007, RG 56.772.092-5-SSP/SP, CPF 459.869.908-62; **BEATRIZ SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, nascida em 10/02/2010, RG 56.772.198-X-SSP/SP, CPF 459.869.198-07; e **THALLES SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 26/08/2002, estudante, RG 56.771.593-0-SSP/SP, CPF 459.681.938-67, todos residentes e domiciliados na Rua Mogi Guaçu, nº 246, Jardim Santa Helena, nesta cidade. Base de cálculo (ITBI/ITCMD): R\$ 26.512,73. O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

AV.6/2.206. Catanduva/SP, 18 de junho de 2021.

ÓBITO (Protocolo nº 175.260 – 01/06/2021).

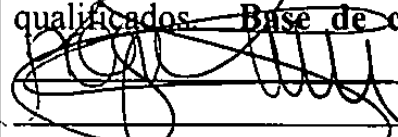
Selo digital: 1115003E1000000010496021T

Conforme carta de sentença mencionada no R. 5 acima, procedo a presente para constar que **MARIA ROSÁRIA CATOIA DO NASCIMENTO** faleceu no dia 03/07/2020, óbito esse matriculado sob nº 1160040155 2020 4 00095 243 0054849 87, no Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, conforme se verifica da certidão emitida em 04/07/2021. O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

R.7/2.206. Catanduva/SP, 18 de junho de 2021.

PARTILHA (Protocolo nº 175.260 – 01/06/2021).

Selo digital: 1115003E1000000010496121R

Conforme carta de sentença mencionada no R. 5 acima, referente aos bens deixados por falecimento de **MARIA ROSÁRIA CATOIA DO NASCIMENTO**, CPF 292.625.358-30, julgado por r. sentença de 05/03/2021, transitada em julgado em 05/04/2021, a 1/2 (metade) ideal do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 26.512,73, foi partilhada nas seguintes proporções: 1/2 (metade) para a herdeira filha **ANGELITA CATOIA DO NASCIMENTO DE PAULA** casada no dia 04/04/1992, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 4.545, livro 3-auxiliar, com **CLAUDIO CESAR DE PAULA**; e 1/6 (um sexto) para cada herdeiro neto: **GIOVANNI SILVA DO NASCIMENTO**; **BEATRIZ SILVA DO NASCIMENTO**; e **THALLES SILVA DO NASCIMENTO**, solteiros, todos já qualificados. Base de cálculo (ITBI/ITCMD): R\$ 26.512,73. O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

- continua no verso -

MATRÍCULA

- 2.206 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

- 2 -

VERSO

Visualização de Matrícula

AV.8/2.206. Catanduva/SP, 13 de dezembro de 2022.

PENHORA (Protocolo nº 184.562 – 07/12/2022).

Selo digital: 1115003E10000000161743221

Conforme certidão de 06/12/2022, expedida pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, nos autos da Execução Trabalhista nº 0010504-46.2019.5.15.0070, ajuizada por **RODRIGO SILVESTRE**, CPF 218.040.498-08, em face de **DE PAULA & NASCIMENTO LTDA**, CNPJ 04.181.900/0001-33, e **CLAUDIO CESAR DE PAULA**, CPF 121.607.378-36, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 301.633,66.

Foi nomeado depositário o executado Claudio Cesar de Paula. Data do auto/termo de penhora: 04/12/2022. **Consta da certidão que “houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado” (data da decisão: 20/06/2022 – folhas: id 8a54ab2).** O presente ato é lavrado de acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça (Protocolo Penhora Online: PH000446301). O Oficial Substituto:

(Rogério César Marineli).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SOLICITADO POR: BEATRIZ SILVA - CPF/CNPJ: ***.950.538-** DATA: 02/08/2023 11:10:50 - VALOR: R\$ 20,84



Assinado eletronicamente por: JOAO GONCALVES BUENO NETO - Juntado em: 03/08/2023 11:18:13 - 94a536e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23080311111230200000208149953?instancia=1>
Número do processo: 0010504-46.2019.5.15.0070
Número do documento: 23080311111230200000208149953