



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA
Código Nacional de Matrícula 111427.2.0139563-06

CNM: 111427.2.0139563-06

Valide aqui
a certidão.

IMÓVEL: - O lote 30 da quadra E de uso misto (residencial e/ou comercial), situado no Jardim São Paulo, na cidade e município de Ipiranga, desta comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Rua 03, medindo 10,00 metros de frente para a referida via pública; 20,00 metros do lado esquerdo de quem olha de frente para o imóvel, confrontando com o lote 31; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 29, e finalmente 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 03; perfazendo assim uma área total de 200,00 m². Distante 19,00 metros da esquina do prolongamento da Rua Siqueira Campos. **PROPRIETÁRIA:** - F.L.BUENO & R.P.DE A BUENO LTDA., com sede na rua Voluntários de São Paulo, nº 3180, sala 64, nesta cidade, inscrita no CNPJ. sob nº 17.672.248/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:** - R.002/137.172 desta unidade de serviço e aquisição aos 22 de março de 2013. - São José do Rio Preto, 05 de Agosto de 2.013. **O OFICIAL,**

AV.1/139563 - Protocolo nº 615.412 de 05/09/2022 (selo digital: 1114273310000000678909220) - Requerer-se em 16 de agosto de 2022, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 2741. - São José do Rio Preto, 05 de outubro de 2022. **O Oficial,**

AV.2/139563 - Protocolo nº 615.412 de 05/09/2022 (selo digital: 111427331000000067891122F) - Requerer-se a presente para constar que, a proprietária F.L. BUENO & R.P. DE A BUENO LTDA, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para F.L. BUENO LTDA, conforme Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 207.577/20-1, aos 13/07/2020 e NIRE: 35227268988; conforme documento arquivado quando praticado a averbação nº 2 da matrícula 139.598 desta serventia. - São José do Rio Preto, 05 de outubro de 2022. - **O Oficial,**

R.3/139563 - Protocolo nº 615.412 de 05/09/2022 (selo digital: 111427331000000067891222F) - Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas da cidade de Ipiranga, comarca de São José do Rio Preto-SP, aos 16 de agosto de 2022, no livro 86, às páginas 387/390, e Ata Retificativa do mesmo tabelionato, aos 27 de setembro de 2022, no livro 88, às páginas 187, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a TERESINHA MIHOKO TAKAHASHI, RG.4.114.112-X-SSP/SP e CPF/MF.737.491.098-34, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Ipiranga/SP, na Rua Ettore Angelotte Netto, nº. 31, Jardim São Paulo, pelo valor de R\$ 39.980,30 (trinta e nove mil, novecentos e oitenta reais e trinta centavos). - São José do Rio Preto, 05 de outubro de 2022. - **O Oficial,**

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

Página: 0001/0004

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FJTZ-25TPC-7RTJZ-2A>



MATRÍCULA
139.563

VERSO
001

CNM: 111427.2.0139563-06

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0139563-06

Valide aqui
a certidão.

R.4/139563 - Protocolo nº 633.204 de 01/06/2023 (selo digital: 11142732100000079125423L):- Por escritura pública de inventário e partilha lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 25 de maio de 2023, no livro 1224, páginas 385/392, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atribuído no valor de R\$ 39.980,00 (trinta e nove mil, novecentos e oitenta reais), foi partilhado na proporção de 1/7 ou 14,28% a cada um dos herdeiros colaterais (irmãos):- 1) MITSUE TAKAHASHI CASADIA, RG.9.426.021-7-SSP/SP e CPF/MF.888.064.808-04, brasileira, separada consensualmente, aposentada, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Nove de Junho, n.º 512, Vila Anchieta; 2) JOGI TAKAHASHI, RG.9.062.704-2-SSP/SP e CPF/MF.615.936.058-20, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Mirassolândia, n.º 310, Eldorado; 3) HEIGI TAKAHASHI, RG.6.419.194-1-SSP/SP e CPF/MF.737.253.828-91, brasileiro, bancário aposentado, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 3.578, deste Oficial de Registro de Imóveis, com GLORIA YAMAGUTI TAKAHASHI, RG.7.327.575-X-SSP/SP e CPF/MF.888.064.728-87, brasileira, funcionária pública aposentada, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Celestino Salvador Contiero, n.º 697, São Francisco; 4) EIZO TAKAHASHI, RG.8.864.499-6-SSP/SP e CPF/MF.785.831.368-15, brasileiro, bancário, casado com MARIA ELENA TAKEMOTO TAKAHASHI, RG.8.901.217-3-SSP/SP e CPF/MF.018.667.558-54, brasileira, servidora pública estadual, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua dos Lírios, n.º 916, Jardim dos Seixas; 5) MARIO AKIRA TAKAHASHI, RG.9.708.801-8-SSP/SP e CPF/MF.018.727.388-00, brasileiro, produtor rural, casado com EDINEA VIEIRA COELHO TAKAHASHI, RG.26.188.385-9-SSP/SP e CPF/MF.121.645.588-04, brasileira, produtora rural, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ipiguá/SP, na Rua São Luiz, n.º 171, Centro; 6) SIDNEY SADO TAKAHASHI, RG.11.953.790-SSP/SP e CPF/MF.032.821.068-40, brasileiro, bancário, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 14.341, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, com GISELE APARECIDA SARDINHA TAKAHASHI, RG.21.372.787-0-SSP/SP e CPF/MF.148.777.638-13, brasileira, arquiteta e urbanista, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Rodolfo Brandolezzi, n.º 1.160, Parque Jaguaré; e, 7) AUGUSTA SAYURI TAKAHASHI, RG.16.517.132-7-SSP/SP e CPF/MF.285.807.328-75, brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Cleiton Alves Araujo da Silva, n.º 463, Parque Residencial da Amizade, face o inventário dos bens deixados pelo falecimento de TERESINHA MITSUKO TAKAHASHI (ESPÓLIO), CPF/MF.737.491.098-34.- São José do Rio Preto, 19 de junho de 2023.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.5/139563 - Protocolo nº 639.445 de 25/08/2023 (selo digital: 1114273E1000000082368823P):- Por certidão, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

Página: 0002/0004

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FJTZ-25TPC-7RTJZ-2A>



O Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
139.563

FICHA
002

CNS
11.142-7

CNM: 111427.2.0139563-06

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0139563-06
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Oficial Interino
LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

Valide aqui
a certidão.

em 25/08/2023, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 00102721820215150085), movida por LETICIA XAVIER LUIS, CPF/MF.424.846.658-90, contra MARIO AKIRA TAKAHASHI, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 18.400,40 (dezoito mil, quatrocentos reais e quarenta centavos); houve decisão em 05/07/2023, folhas id ac22075, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.- São José do Rio Preto, 28 de agosto de 2023.- o Oficial,

[Handwritten signature]

[Large diagonal line across the page]



emissão aqui
Valida aqui
a certidão.

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:139563 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 01 de setembro de 2023.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 639445

Controle:



1155997

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273E1000000823690234