



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

CHARQUEADAS, 26 de março de 2020

FLS.

REGISTRO

01

1.993

Protocolo nº: 2554, feito em 16/03/2020.

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído do lote 97 da quadra 319, com a área de 2.240,03 m² (dois mil, duzentos e quarenta metros e três decímetros quadrados), situado na Rodovia RS 401, zona urbana desta cidade de Charqueadas/RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, fundos com área desmembrada, medindo 31,14 metros; ao SUL, frente com a Rodovia RS 401, medindo 36,50 metros; ao LESTE, divisa com terras de Nelson Loureiro, medindo 61,00 metros; e, ao OESTE, divisa com terras da quadra 89, medindo 79,00 metros. Dito terreno encontra-se no **quartirão** formado pela Rua Espírito Santo, Rua Orvalino Dornelles, Rodovia RS 401 e terras das quadras 89 e 90. **Acessão(ões):** não há. **Inscrição municipal:** 2113-8. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de origem no livro 2RG, matrícula 18846 do Registro de Imóveis de São Jerônimo, registro 3, datado de 17/06/2019. **PROPRIETÁRIO:** **MACROPAN SUPERMERCADOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 93.171.668/0001-82, com sede na Avenida Senador Salgado Filho nº 867, neste município. **RAZÃO DA ABERTURA:** Alteração de competência. DOU FÉ. Charqueadas, 26 de março de 2020.

Abertura de matrícula: R\$20,70 (0769.03.2000003.00085 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0769.01.1800001.15688 = R\$1,40)

Comunicação ao serviço de origem: R\$11,60 (0769.02.1900062.02694 = R\$1,90)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

R.1-1.993. Protocolo nº 2554 de 16/03/2020.

TÍTULO: Hipoteca judicial. Conforme certidão para fins de averbação, datado de 16/12/2019, oriundo do processo 156/1.18.0002464-3 (CNJ. 0011329-40.2018.8.21.0156), da 1ª Vara Judicial da Comarca de Charqueadas, o **objeto da presente matrícula, com área de 2.240,03m²**, foi dado em **HIPOTECA JUDICIAL**, para garantia do crédito constante no processo acima citado. Valor da ação: R\$ 5.160.487,08. DOU FÉ. Charqueadas, 27 de março de 2020.

Registro com valor declarado: R\$3.703,20 (0769.09.1800001.00107 = R\$61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0769.01.1800001.15689 = R\$1,40)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

Av.2-1.993. Protocolo nº 6789 de 14/08/2023.

TÍTULO: Averbação do código nacional de matrícula. Faço conhecer que o Código Nacional de Matrícula - CNM da presente matrícula é o seguinte: 160168.2.0001993-06. DOU FÉ. Charqueadas, 14 de agosto de 2023.

Averbação sem valor declarado: Nihil (0769.04.2200001.04745 = Nihil)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

R.3-1.993. Protocolo nº 8462 de 05/11/2024.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL
CHARQUEADAS, 26 de novembro de 2024

FLS.

REGISTRO

01v
VERSO

1.993

TÍTULO: Averbação de penhora. Certifico que conforme termo de penhora, datado de 26/09/2024, oriundo do processo 5003011-75.2021.8.21.0156/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Charqueadas, que o imóvel do caput, foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Código de Processo Civil, sendo **exequentes Marilhani Serpa e Silva e Carla da Silva Serpa e executados Macropan Supermercados Ltda e José Nilo da Silva Serpa**. Valor do débito: R\$ 5.544.546,46, atualizado até 05/06/2024. Valor da avaliação do objeto: R\$ 395.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Charqueadas, 07 de novembro de 2024.

Averbação com valor declarado: R\$857,60 (0769.09.1800001.00482 = R\$90,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0769.01.2200001.05229 = R\$2,00)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

Av.4-1.993. Protocolo nº 10262 de 30/03/2026.

TÍTULO: Averbação de penhora. Certifico que conforme termo de penhora, datado de 17/06/2025, oriundo do processo 5005027-65.2022.8.21.0156/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Charqueadas, que o imóvel do caput, foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Código de Processo Civil, sendo **exequentes Estado do Rio Grande do Sul e executados Macropan Supermercados Ltda**. Valor do débito: R\$ 1.691.006,04, atualizado até 23/04/2025. DOU FÉ. Charqueadas/RS, 30 de março de 2026.

Averbação com valor declarado: Nihil (0769.09.1800001.00620 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0769.01.2200001.13623 = Nihil)

Daniel Teixeira de Souza
Substituto

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ