



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

CHARQUEADAS, 26 de março de 2020

FLS.

REGISTRO

01

1.995

Protocolo nº: 2554, feito em 16/03/2020.

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído do lote 545 da quadra 05, com a área de **946,67 m²** (novecentos e quarenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), situado na **Avenida Primeiro de Maio, número 927, lado ímpar, zona urbana desta cidade de Charqueadas/RS**, com as seguintes **confrontações**: ao **NORTE**, medindo 36,20 metros no sentido leste a oeste, com o lote 521, com uma linha quebrada de 12,40 metros no sentido norte a sul e medindo 10,10 metros no sentido leste a oeste, com o lote 443; ao **SUL**, com o lote 556, medindo 41,10 metros; ao **LESTE**, frente com a Avenida Primeiro de Maio, medindo 24,40 metros; e, ao **OESTE**, medindo 12,40 metros, no sentido norte a sul com o lote 443, com uma linha quebrada de 10,10 metros no sentido leste a oeste, medindo 11,60 metros no sentido norte a sul, com o lote 34. Dito terreno encontra-se no **quarteirão** formado pela Rua James Johnson, Avenida Primeiro de Maio, Rua José Maria de Carvalho e Avenida Santa Bárbara, e esta **distante 24,00 metros da esquina** formada com a Rua James Johnson. **Acessão(ões)**: (1) um prédio em alvenaria, medindo 104,67m²; (2) um prédio em alvenaria, medindo 243,00m²; e (3) um prédio em alvenaria, medindo 107,20m². **Inscrição municipal**: não consta. **REGISTRO ANTERIOR**: Registro de origem no livro 2RG, matrícula 22340 do Registro de Imóveis de São Jerônimo, registro, datado de 29/04/2008. **PROPRIETÁRIO**: **MACROPAN SUPERMERCADOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 93.171.668/0001-82, com sede na Avenida Senador Salgado Filho nº 867, neste município. **RAZÃO DA ABERTURA**: Alteração de competência. DOU FÉ. Charqueadas, 26 de março de 2020.

Abertura de matrícula: R\$20,70 (0769.03.2000003.00087 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0769.01.1800001.15692 = R\$1,40)
Comunicação ao serviço de origem: R\$11,60 (0769.02.1908002.02696 = R\$1,90)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

R.1-1.995. Protocolo nº 2554 de 16/03/2020.

TÍTULO: Hipoteca judicial. Conforme certidão para fins de averbação, datado de 16/12/2019, oriundo do processo 156/1.18.0002464-3 (CNJ. 0011329-40.2018.8.21.0156), da 1ª Vara Judicial da Comarca de Charqueadas, o **objeto da presente matrícula, com área de 946,67m² e acessões**, foi dado em **HIPOTECA JUDICIAL**, para garantia do crédito constante no processo acima citado. Valor da ação: R\$ 5.160.487,08. DOU FÉ. Charqueadas, 27 de março de 2020.

Registro com valor declarado: R\$3.703,20 (0769.09.1800001.00109 = R\$61,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0769.01.1800001.15693 = R\$1,40)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

Av.2-1.995. Protocolo nº 6789 de 14/08/2023.

TÍTULO: Averbação do código nacional de matrícula. Faça conhecer que o Código

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL
CHARQUEADAS, 14 de agosto de 2023

CNM: 160168.2.0001995-97

FLS.

REGISTRO

VERSO

1.995

Nacional de Matrícula - CNM da presente matrícula é o seguinte:
160168.2.0001995-97. DOU FÉ. Charqueadas, 14 de agosto de 2023.
Averbação sem valor declarado: Nihil (0769.04.2200001.04747 = Nihil)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

R.3-1.995. Protocolo nº 8462 de 05/11/2024.

TÍTULO: Averbação de penhora. Certifico que conforme termo de penhora, datado de 26/09/2024, oriundo do processo 5003011-75.2021.8.21.0156/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Charqueadas, que o imóvel do caput, foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Código de Processo Civil, sendo **exequentes Marilhami Serpa e Silva e Carla da Silva Serpa e executados Macropan Supermercadados Ltda e José Nilo da Silva Serpa**. Valor do débito: R\$ 5.544.546,46, atualizado até 05/06/2024. Valor da avaliação do objeto: R\$ 2.970.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Charqueadas, 07 de novembro de 2024.

Averbação com valor declarado: R\$2.460,10 (0769.09.1800001.00483 = R\$90,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0769.01.2200001.05236 = R\$2,00)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

Av.4-1.995. Protocolo nº 10262 de 30/03/2026.

TÍTULO: Averbação de penhora. Certifico que conforme termo de penhora, datado de 17/06/2025, oriundo do processo 5005027-65.2022.8.21.0156/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Charqueadas, que o imóvel do caput, foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Código de Processo Civil, sendo **exequentes Estado do Rio Grande do Sul e executados Macropan Supermercadados Ltda**. Valor do débito: R\$ 1.691.006,04, atualizado até 23/04/2025. DOU FÉ. Charqueadas, 30 de março de 2026.

Averbação com valor declarado: Nihil (0769.09.1800001.00622 = Nihil)

Daniel Tezzari de Souza
1º Substituto