

	LAUDO DE AVALIAÇÃO MATRÍCULA 1.994	
--	---	--



Tipologia
prédio comercial

CHARQUEADAS / RS

Data de Referência da Avaliação: abril/2026

LAUDO DE AVALIAÇÃO

FICHA RESUMO

Solicitante/Requerente

José Nilo da Silva Serpa

Objeto

Prédio alvenaria – **matrícula 1.994** do Ofício de Registro de Imóveis, Comarca de **Charqueadas/RS**

Objetivo

Determinação do valor de mercado

Finalidade

Instrução para ação judicial

Localização

Avenida Primeiro de Maio, 1035 - Charqueadas/RS

Área terreno (m²)

2.249,42

Testada (m)

52,10

Área construída (m²)

2.970,00

Metodologia / Tratamento de dados

Evolutivo / Comparativo Direto de Dados de Mercado / Inferência Estatística

Resultados da Avaliação / Especificação

Valor de mercado (terreno + edificação): R\$ 7.078.115,01

Fundamentação (terreno): Grau I (13ptos) / Precisão (terreno): Grau III

Intervalar - Mínimo: R\$ 6.926.245,58

Intervalar - Máximo: R\$ 7.229.992,73

Responsável Técnico

Ricardo Luiz Wortmann

Eng. Civil, CREA/RS 57.183

Porto Alegre/RS, abril de 2026.

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da **ABNT**, Avaliação de Bens, registradas no **INMETRO** como **NBR 14653 – Parte 1/2019** (Procedimentos Gerais) e **Parte 2/2011** (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- nos documentos disponibilizados, **Matrícula nº 1.994** do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de **Charqueadas/RS**, conforme Certidão datada de 30/03/2026;
- em informações constatadas *“in loco”* quanto a vistoria do imóvel (**externa***), realizada no dia 01/04/2026;

Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos analisados.

Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria **livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames**.

Não fez parte do escopo do trabalho o levantamento de áreas e de confrontações através de instrumentos de medição. Eventuais divergências, se significativas, alteram os resultados deste trabalho.

As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa fé.

O **laudo de avaliação de uso restrito** obedece a condições específicas no que tange à sua confidencialidade, finalidade ou utilização.

Foi adotada **situação paradigma por ausência de vistoria interna do bem**, conforme item **7.3.5.2 da ABNT, NBR 14653:2**, prosseguindo os trabalhos com base na alínea “c”.

➤ ANEXOS

- **DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**
- **MEMÓRIA DE CÁLCULO – MODELO DE REGRESSÃO**
- **ESPECIFICAÇÃO**
- **FOTOGRAFIAS**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CHARQUEADAS
REGISTRO DE IMÓVEIS CNM 160168.2.0001994-03
Gabrielle Lopes de Mello - Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 160168.2.0001994-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL
CHARQUEADAS, 26 de março de 2020

FLS. 01
REGISTRO 1.994

Protocolo nº: 2554, feito em 16/03/2020.

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído do lote 552 da quadra 24, com a área de 2.249,42 m² (dois mil, duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e dois decímetros quadrados), situado na Avenida Primeiro de Maio, número 1035, lado ímpar, esquina com a Rua James Johnson, bairro centro, zona urbana desta cidade de Charqueadas/RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, divisa com a Rua James Johnson, medindo 52,80 metros e com terreno da quadra 24, medindo 13,90 metros, ficando 36,80 metros da Rua James Johnson; ao SUL, divisa com o lote 602, medindo 48,00 metros; ao LESTE, frente com a Avenida Primeiro de Maio, medindo 52,10 metros; e, ao OESTE, divisa com o lote 453, medindo 36,80 metros, por uma linha quebrada, medindo 13,90 metros e com o lote 40, medindo 11,00 metros. Dito terreno encontra-se no quarteirão formado pela Rua General Osório, Avenida Primeiro de Maio, Avenida Santa Bárbara e Rua James Johnson. **Acessão(ões):** um prédio comercial em alvenaria, medindo 2.701,14m². **Inscrição municipal:** não consta. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de origem no livro 2RG, matrícula 21891 do Registro de Imóveis de São Jerônimo, caput, datado de 01/02/2007. **PROPRIETÁRIO:** MACROPAN SUPERMERCADOS LTDA inscrito no CNPJ sob nº 93.171.668/0001-82, com sede na Avenida Senador Salgado Filho nº 867, neste município. **RAZÃO DA ABERTURA:** Alteração de competência. DOU FÉ. Charqueadas, 26 de março de 2020.

Abertura de matrícula: R\$20,70 (0769.03.2000003.00086 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0769.01.1800001.15690 = R\$1,40)
Comunicação ao serviço de origem: R\$11,60 (0769.02.1900002.02885 = R\$1,90)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

R.1-1.994. Protocolo nº 2554 de 16/03/2020.

TÍTULO: Hipoteca judicial. Conforme certidão para fins de averbação, datado de 16/12/2019, oriundo do processo 156/1.18.0002464-3 (CNJ. 0011329-40.2018.8.21.0156), da 1ª Vara Judicial da Comarca de Charqueadas, o objeto da presente matrícula, com área de 2.249,42m² e a acessão, foi dado em HIPOTECA JUDICIAL, para garantia do crédito constante no processo acima citado. Valor da ação: R\$ 5.160.487,08. DOU FÉ. Charqueadas, 27 de março de 2020.

Registro com valor declarado: R\$3.703,20 (0769.09.1800001.00108 = R\$61,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0769.01.1800001.15691 = R\$1,40)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

Av.2-1.994. Protocolo nº 6789 de 14/08/2023.

TÍTULO: Averbação do código nacional de matrícula. Faço conhecer que o Código Nacional de Matrícula - CNM da presente matrícula é o seguinte: 160168.2.0001994-03. DOU FÉ. Charqueadas, 14 de agosto de 2023.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua São Paulo,148 - Cruz de Malta - Charqueadas/RS - CEP: 96.745-000 - Fone: (51)3658.1165
E-mail: richarqueadas@gmail.com

Continuação da Página Anterior

CNM: 160168.2.0001994-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO-GERAL
CHARQUEADAS, 14 de agosto de 2023

CNM: 160168.2.0001994-03

FLS. REGISTRO
VERSO 14 1.954

Averbação sem valor declarado: R\$0,00 (0769.04.2200001.04746 = R\$0,00)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

Av.3-1.994. Protocolo nº 9050 de 29/04/2025.

TÍTULO: Averbação atualização de matrícula. Conforme requerimento, instruído com o documento "dados cadastrais do imóvel", emitido pelo cadastro imobiliário desta cidade, o objeto do caput possui a seguinte Inscrição Municipal: 317. DOU FÉ. Charqueadas, 29 de abril de 2025.

Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0769.04.2200001.10543 = R\$5,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$8,90 (0769.01.2200001.08438 = R\$2,10)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

R.4-1.994. Protocolo nº 9050 de 29/04/2025.

TÍTULO: Registro de cláusula de vigência. Pelo presente registro as partes trazem ao conhecimento de terceiros, a existência de cláusula de vigência, relativa ao título.
PARTES: LOCADOR: MACROPAN SUPERMERCADOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 93.171.668/0001-82, com sede na Avenida Senador Salgado Filho nº 867, nesta cidade. LOCATÁRIO: WCA - COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 13.986.009/0001-65, com sede na Rua Adão Foques nº 777, Bairro Vila Iolanda, cidade de Guaíba-RS. **OBJETO:** locação de 100% do caput. **TÍTULO:** contrato de locação não residencial, datado de 10/02/2023. **VALORES:** Valor da locação: R\$ 15.000,00. Valor para fins de emolumentos (prazo do contrato): R\$1.800.000,00.
CLAUSULA DE VIGÊNCIA: o prazo de locação é de 10 (dez) anos, a iniciar a partir de 02/01/2024, e com finalização em 02/01/2034, sendo que neste prazo, novo proprietário, no caso de venda, promessa de venda, cessão, promessa de cessão ou dação em pagamento, não poderá dispor do imóvel. DOU FÉ. Charqueadas, 29 de abril de 2025.

Registro com valor declarado: R\$5.179,40 (0769.04.1800001.00515 = R\$94,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0769.01.2200001.08437 = R\$2,10)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

Av.5-1.994. Protocolo nº 9050 de 29/04/2025.

TÍTULO: Averbação de cláusula de preferência. Conforme o título precitado no registro anterior de número 04, faço conhecer que existe **CLAUSULA DE PREFERÊNCIA** em favor do locatário, sendo que no caso de venda, promessa de venda, cessão, promessa de cessão ou dação em pagamento, o locatário tem direito de preferência na aquisição, em igualdade de condições com terceiros, nos termos do título. DOU FÉ. Charqueadas, 29 de abril de 2025.

Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0769.04.2200001.10544 = R\$5,20)

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua São Paulo,148 - Cruz de Malta - Charqueradas/RS - CEP: 96.745-000 - Fone: (51)3658.1165
E-mail: richarqueadas@gmail.com

Continuação da Página Anterior

CNM: 160168.2.0001994-03



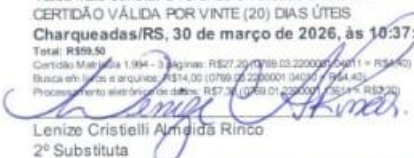
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL
CHARQUEADAS, 24 de abril de 2025

CNM: 160168.2.0001994-03

F.L.S.	REGISTRO
02	1.994

Marcelo Tezzari Goygi
Registrador

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0789.01.2200001.08438 = R\$2,10)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS
Charqueadas/RS, 30 de março de 2026, às 10:37:37.
 Total: R\$69,50
 Certidão Matrícula 1.994 - 3 páginas: R\$27,20 (0789.03.2200001.04011 = R\$1,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0789.06.2200001.04011 = R\$4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$27,30 (0789.01.2200001.0514 = R\$2,20)

 Lenize Cristelli Almeida Rinco
 2ª Substituta

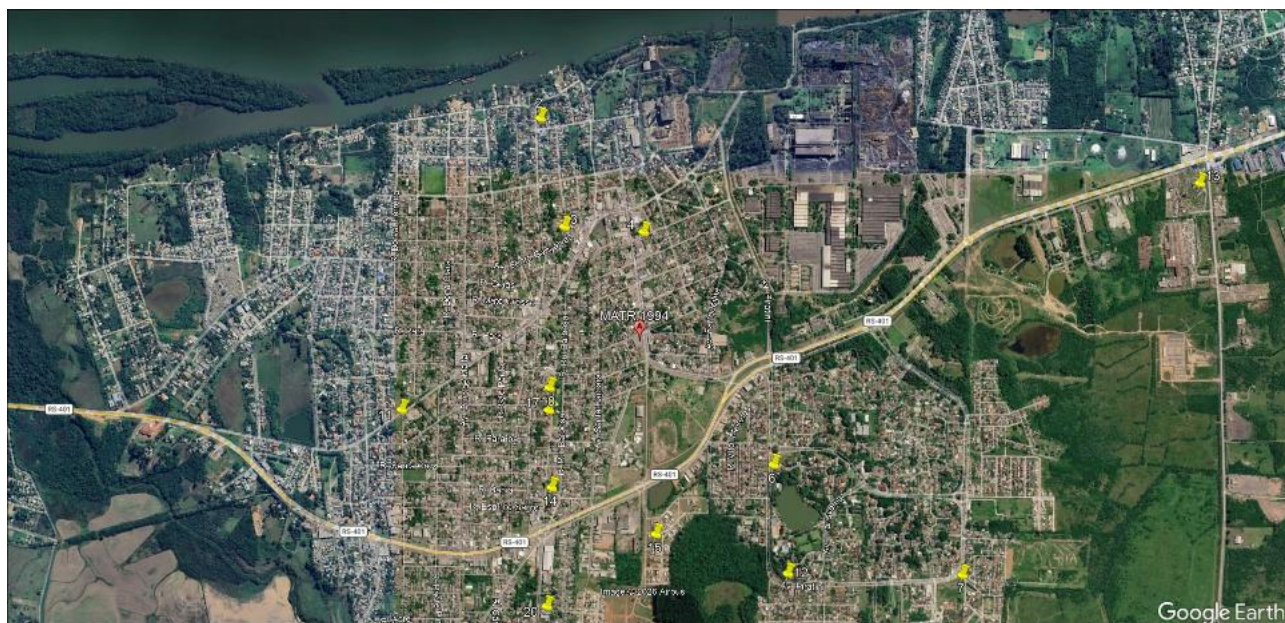


A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
160168 53 2026 00001372 49

Endereço: Rua São Paulo,148 - Cruz de Malta - Charqueradas/RS - CEP: 96.745-000 - Fone: (51)3658.1165
 E-mail: richarqueadas@gmail.com

MODELO: TERRENOS/CHARQUEADAS-RS

Dador	Endereço	Observação	AREA	TESTADA	RENDA	ZONA	ESQUINA	TESTADA	COML	VU
1	Rua Amanda Alves, número 852	Auxiliadora Predial	600,00	12,00	7,68	1,00	1,00	0,0200	1,00	250,00
2	Rua Salvador Leão, Charqueadas, Rio	Witt Imóveis	719,00	10,00	4,49	2,00	2,00	0,0139	2,00	556,33
3	rua Livino Andriotti, 10/24 - Vila Rosa, (	Foxter	1.615,00	38,00	4,49	2,00	2,00	0,0235	2,00	1.331,27
4	Genésio Marques 402	Crédito Real	850,00	17,00	4,49	2,00	1,00	0,0200	2,00	1.058,82
5	Lote 03, Avenida Cruz de Malta.	Carpe Diem	360,00	12,00	3,87	1,00	1,00	0,0333	1,00	468,75
6	Piratini Charqueadas, Rio Grande Do S	Auxiliadora Predial	300,00	10,00	7,68	1,00	1,00	0,0333	2,00	600,00
7	Perimetral Leste Charqueadas, Rio Grar	Auxiliadora Predial	626,00	15,00	7,68	1,00	1,00	0,0240	1,00	423,32
8	Rua Das Extremosas, no bairro Jardins.	Auxiliadora Predial	372,00	12,00	7,68	1,00	1,00	0,0323	1,00	357,53
9	João Alves Leote	Auxiliadora Predial	200,96	8,00	7,68	1,00	1,00	0,0398	1,00	527,47
10	ORVALINO DORNELLES Centro, Char	Auxiliadora Predial	2.703,50	35,00	4,49	2,00	1,00	0,0129	1,00	443,87
11	José Athanásio, Centro, Charqueadas	Quinto Andar	1.307,00	32,75	4,49	2,00	2,00	0,0251	1,00	344,30
12	Perimetral Sul Charqueadas, Rio Grande	Auxiliadora Predial	360,00	12,00	7,68	1,00	1,00	0,0333	1,00	444,44
13	Ers 401, Charqueadas, Rio Grande Do	Auxiliadora Predial	36.268,50	120,00	3,87	1,00	2,00	0,0033	1,00	55,14
14	Orvalino Prates Dornelles Charqueadas,	Quinto Andar	897,07	30,00	4,49	2,00	1,00	0,0334	1,00	501,63
15	Ilo Fernando De Maman, Charqueadas,	Auxiliadora Predial	330,00	27,50	7,68	1,00	1,00	0,0833	1,00	363,64
16	Terreno, 1615 m², em Vila Rosa rua Fra	Foxter	3.062,00	30,00	3,72	1,00	1,00	0,0098	1,00	359,24
17	Terreno na Rua Orvalino Dornelles - s/r	Conexão Brokers	1.349,57	23,80	4,49	2,00	1,00	0,0176	1,00	429,69
18	Terreno Rua Padre Pinto - s/n - Vila Sã	Conexão Brokers	816,00	18,00	7,68	1,00	1,00	0,0221	1,00	367,52
19	Terreno Rua Silmar Berbigier	Conexão Brokers	563,99	12,00	7,68	1,00	1,00	0,0213	1,00	354,62
20	SILMAR BERBIGIER, 341 - SÃO LOUF	Conexão Brokers	1.128,00	24,00	7,68	1,00	1,00	0,0213	2,00	1.152,48



CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 20
Utilizados	: 15
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 8
Utilizadas	: 4
Grau Liberdade	: 11

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES

Correlação	: 0,98050
Determinação	: 0,96137
Ajustado	: 0,95084

VARIAÇÃO

Total	: 1481563,66909
Residual	: 57226,55705
Desvio Padrão	: 72,12776

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 91,26129
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,24153
Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	66
-1,64 a +1,64	90	93
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 5,919380 + 225406,838412 * 1/X_1 + -10374,988852 * 1/X_2 + 688,780939 * X_3$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

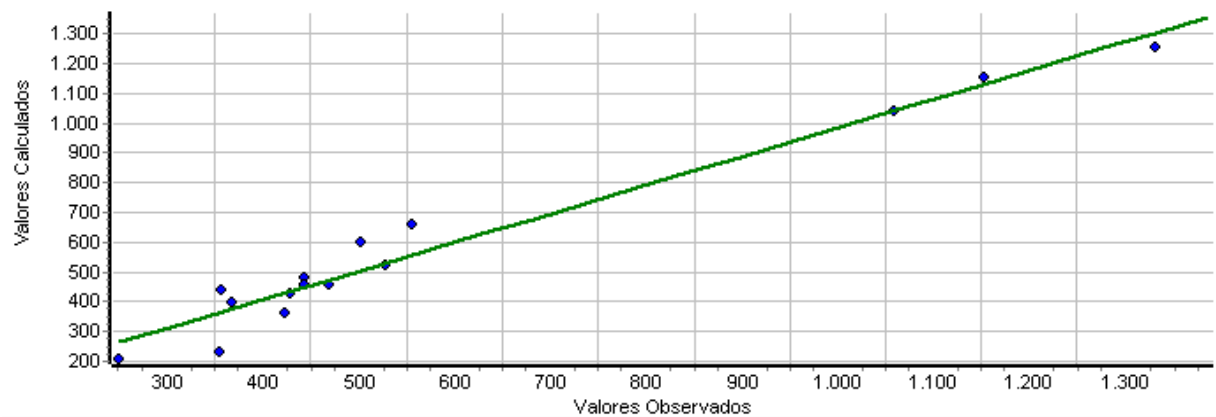
AMOSTRA

Média	: 577,85
Variação Total	: 1481563,67
Variância	: 98770,91
Desvio Padrão	: 314,28

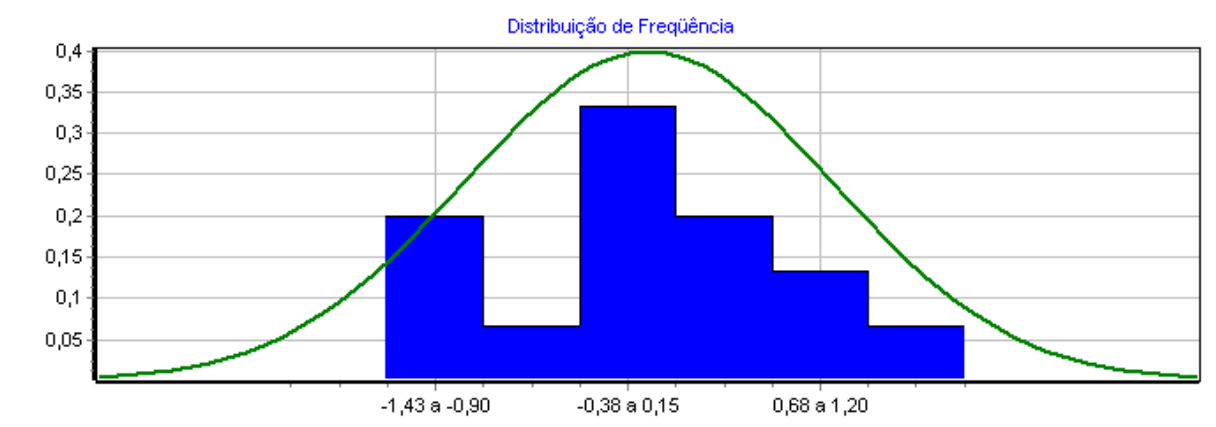
MODELO

Coefic. Aderência	: 0,96137
Variação Residual	: 57226,56
Variância	: 5202,41
Desvio Padrão	: 72,13

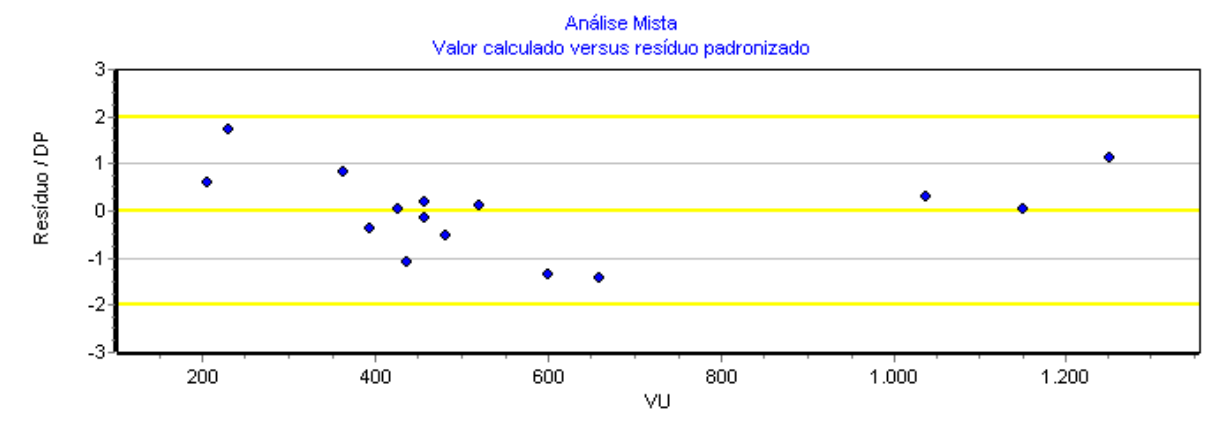
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



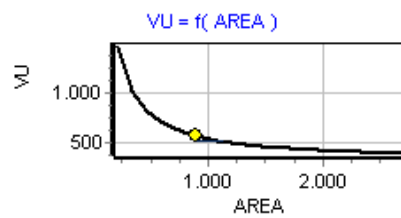
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

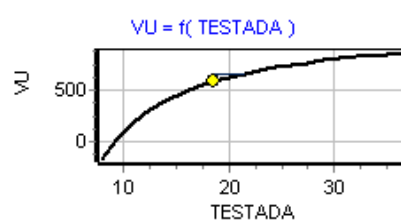
X₁ AREA

área do terreno m²
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 200,96 a 2703,50
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -9,88 % na estimativa



X₂ TESTADA

frente do terreno m
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 8,00 a 38,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 13,40 % na estimativa



* RENDA

conf bairro
 Tipo: Proxy
 Amplitude: 3,87 a 7,68
 Impacto esperado na dependente: Positivo

* ZONA

1 - não central
 2 - central
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 1 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* ESQUINA

1 - meio de quadra
 2 - esquina
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 1 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* TESTADA/AREA

relação frente / área
 Tipo:
 Amplitude: 0,0129 a 0,0398
 Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

X₃ COML

1 - perfil misto ou residencial

2 - perfil comercial

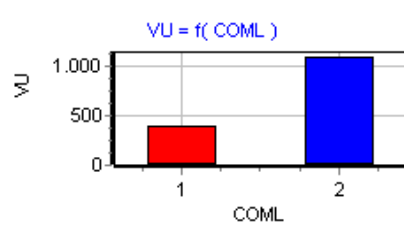
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 1 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 175,00 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



Y VU

Valor por metro quadrado

Tipo: Dependente

Amplitude: 250,00 a 1331,27

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

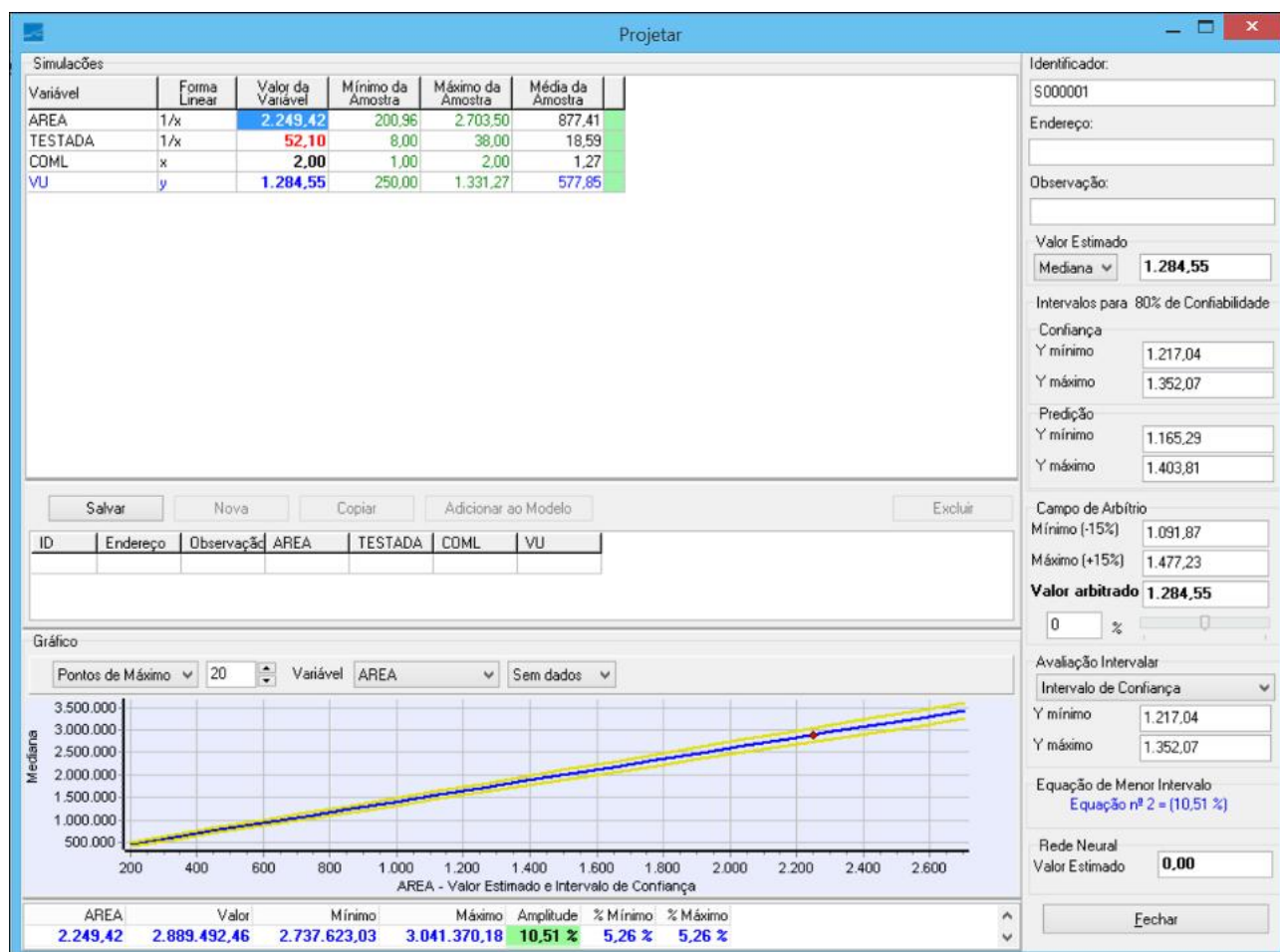
PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,95084)
X ₁ AREA	1/x	6,82	0,01	0,76455
X ₂ TESTADA	1/x	-8,03	0,01	0,69109
X ₃ COML	x	14,85	0,01	0,05180

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

el iáv Var	Forma Linear	AREA	TESTADA	COML	VU
X ₁	1/x		97	91	90
X ₂	1/x	85		92	92
X ₃	x	-37	-21		98
Y	y	-32	-42	86	



ITEM	DESCRIÇÃO IMÓVEL	IDADE A.	VIDA U.	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	RESIDUAL	ÁREA	UNIT.	V. NOVO	DEPREC.	V. ATUAL
1	GALPAO SIMPLES MED	35	60	REPAROS SIMPLES	20%	2970,00	R\$ 2.552,02	R\$ 7.579.502,47	44,74%	R\$ 4.188.622,55
VALOR DO CUB R 8-N (c)		R\$ 2.771,11		REFERENCIA MARÇO / 2026	BDI	20,00%		TOTAL	R\$ 4.188.622,55	
$A=\left(\frac{1}{2}\right)\cdot\left(\frac{x}{n}+\frac{x^2}{n^2}\right)$ $V. ATUAL=\{1-[A+(1-A)\cdot c]\}\cdot Vd+Vr$				ÁREA = Área do imóvel em metros quadrados UNIT. = Valor estimado de reprodução do imóvel em R\$/m² V. NOVO = Valor estimado de reprodução do imóvel em R\$ DEPREC. = Parte do valor de novo do imóvel sujeito à depreciação (Vd) V. ATUAL = Valor do imóvel depreciado Onde: DESCRIÇÃO IMÓVEL = Descrição do imóvel conforme tipologia construtiva (IBAPE/SP) IDADE A. = Idade aparente do imóvel (x) VIDA U. = Vida útil do imóvel conforme tipologia (IBAPE/SP) (n) ESTADO DE CONSERVAÇÃO = Conforme critério de depreciação de Heidecke RESIDUAL = Valor residual ou de demolição referente ao valor do imóvel (Vr)						

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto às variáveis analisadas		Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	X
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	2 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foco as características observadas no mercado avaliado		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	X	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admite	X	Admite para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite de fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admite, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite de fronteira amostral, para as referidas variáveis, de forma simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	X	20%		30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	
PONTUAÇÃO			13 Pontos				
Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011 (Assinalar com "X" caso o item seja atendido)							
a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.						
b)	Apresentação de análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variações das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.						X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.						
d)	Adoção da estimativa central.						
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO			GRAU I				

PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		1.284,55
Valores do intervalo de confiança	MAX	1.392,07
	MÍN	1.217,04
Desvios relativos do intervalo de confiança	MAX	9,28%
	MÍN	-5,28%
Amplitude do intervalo de confiança		10,51%
GRAU DE PRECISÃO		GRAU III

