



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Jerônimo

Av. Rio Branco, 1099 - Bairro: Bela Vista - CEP: 96700000 - Fone: (51) 3651-1935

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001690-47.2025.8.21.0032/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: COTRIJUC - COOPERATIVA AGROPECUARIA JULIO DE CASTILHOS

RÉU: GUILHERME DEXHEIMER RAMPON

Local: São Jerônimo

Data: 20/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Aos vinte dias do mês de agosto de 2025, em cumprimento ao presente mandado, procedi a avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns): Uma fração de terras com área superficial de 517ha e 9.267,00 m², encerrada em perímetro de 14.063,27 m, denominada Fazenda Fortaleza, localizada em Morrinhos, neste município de São Jerônimo.

RS: 24 mil (vinte e quatro mil o hectare)

Total; R\$:12.408,000,00 (doze milhões quatrocentos e oito mil reais)

O referido é verdade, dou fê.

Documento assinado eletronicamente por **TATIANA DE BARROS COELHO CATTANI**

O executado foi regularmente intimado e o prazo para eventual impugnação da avaliação transcorreu in albis, não havendo qualquer manifestação.

Evento	Data/Hora	Descrição	Usuário	
12	12/09/2025 15:09:35	Baixa Definitiva	CCDORNELES	
11	11/09/2025 00:13:42	Decorrido prazo - Refer. ao Evento: 10 (RÉU - GUILHERME DEXHEIMER RAMPON)	SECFP	
10	20/08/2025 14:57:55	Juntada de mandado cumprido - Refer. ao Evento: 8 (RÉU - GUILHERME DEXHEIMER RAMPON) Prazo: 15 dias Status:FECHADO (11 - Decorrido prazo) Data inicial da contagem do prazo: 21/08/2025 00:00:00 Data final: 10/09/2025 23:59:59 Destinatário: GUILHERME DEXHEIMER RAMPON Data de Cumprimento: 20/08/2025	cattani	
9	07/05/2025 19:56:26	Recebido o mandado para cumprimento pelo oficial de justiça - Refer. ao Evento: 8 Destinatário: GUILHERME DEXHEIMER RAMPON Oficial de Justiça: TATIANA DE BARROS COELHO CATTANI	adrianalopes	
8	07/05/2025 19:56:25	Expedição de mandado - CM0032 - Devolvido - Cumprido - Evento: 10 Destinatário: GUILHERME DEXHEIMER RAMPON (Prazo: 15 dias - Juntada) Número do mandado: 10082067639	adrianalopes	

Avenida Pinheiro Machado, nº 280 | Centro, Júlio de Castilhos/RS