



## República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga  
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato  
2º de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de  
Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480  
Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,  
Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

**Arthur Vidal Rabelo Costa**  
Tabelião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho  
Eliamar Fonseca Rodrigues  
Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho  
Cláudio F. R. H. da Costa  
Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa  
Larissa Dias Araújo  
Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

### CERTIDÃO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 8.947, do livro 02, CNM nº 028738.2.0008947-45, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **Matrícula: 8.947, fls. 139vº., livro 02-AP. Data: 28 de setembro de 1998. Anterior: Matrícula R-2-4.088, fls. 92, livro 2-T, deste Cartório. Imóvel: 01 (um) lote para construção urbana, situada nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Barrinha", sob nº 18, da quadra 13, com a área de 150,00 metros quadrados, à Rua 45; medindo pela frente, ou seja, pela Rua 45, com 12,50 metros; pelo fundo mede também 12,50 metros, com o lote nº 14; pelo lado direito mede a extensão de 12,00 metros, com a Rua 03; e, pelo lado esquerdo mede também 12,00 metros, com o lote nº 17. Proprietários: Agenor Custódio Cardoso, CI nº 328.132-GO e CPF nº 035.962.651-34, fazendeiro e sua esposa dona Eva Jacinto Cardoso, CI nº 4.155.896-DGPC/GO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 03, nº 363, Vila Barrinha. Título Aquisitivo: Matrícula R-2-4.088, fls. 92, livro 2-T, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itapuranga, 28 de setembro de 1998. (as) Adelair Xavier de Godoy. Suboficial.**

**R-1-8.947: COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrado no 1º Ofício local, livro 91, fls. 63/64evº., em 21/09/1998, pela Escrevente Juramentada Adelair Xavier de Godoy. O imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **JUSCELINO DA ROCHA FÉLIX**, CI nº 3.121.966-784.079-SSP/GO e CIC/MF nº 515.285.171-72, vendedor, solteiro, maior e capaz; e, **KELCY CARDOSO CUNHA**, CI nº 4.058.716-SSP/GO, vendedora, solteira, maior e capaz, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 45 esquina com Rua 03, Vila Barrinha. Por compra feita a: **Agenor Custódio Cardoso**, CI nº 328.132-GO e CPF nº 035.962.651-34, fazendeiro e sua esposa dona **Eva Jacinto Cardoso**, CI nº 4.155.896-DGPC/GO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 03, nº 363, Vila Barrinha. No valor de R\$2.000,00 (dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. Itapuranga, 28 de setembro de 1998. (as) Adelair Xavier de Godoy. Suboficial.

**Av-2-8.947: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Nos termos de um requerimento dirigido ao Oficial desta Serventia, datado de 30/04/2024, assinado pelo requerente proprietário: Juscelino da Rocha Félix, acima qualificado, acompanhado da CND do INSS Aferição nº 90.018.95156/67-001, emitida em 29/04/2024, pela Secretaria da Receita Federal, Órgão da cidade de Goiás-Go., do Alvará de Licença para construção, datado de 12/04/2024, e do Habite-se, datado de

Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10, Centro, Edifício Francisco  
Holanda, Sala 01, CEP: 76.680-076, Itapuranga-Goiás

Página: 1

Documento assinado digitalmente por ARTHUR VIDAL RABELO COSTA:05429412104

Valor: R\$ 124.259,53  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:51:54



## República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga  
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato  
2º de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de  
Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480  
Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,  
Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa  
Tabelião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho  
Eliamar Fonseca Rodrigues  
Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho  
Cláudio F. R. H. da Costa  
Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa  
Larissa Dias Araújo  
Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

### CERTIDÃO

17/04/2024, assinados pelo Secretário Municipal de Gestão, Planejamento e Finanças, Rogério da Costa Miranda, ambos fornecidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; **procedo a esta averbação para constar que, foi edificada sobre o imóvel da matrícula supra, 01 (uma) unidade residencial, com a área construída de 97,51 metros quadrados; contendo: com 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) garagem e 01 (uma) despensa, construída com tijolos furados, cobertura em madeiramento serrado, coberta com telhas plan, forrada com forro paulista, piso em cerâmica; tendo despendido com a referida construção a importância no valor global de R\$203.342,03 (duzentos e três mil, trezentos e quarenta e dois reais e três centavos), conforme memorial de cálculo da aferição. O referido é verdade e dou fé. Itapuranga-Go., 03 de maio de 2024. (as) Arthur Vidal Rabelo Costa. Oficial. Protocolo: 56.116; Emolumentos: R\$705,99; Prenotação: R\$10,00, Busca: R\$16,67; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS (5%): R\$36,63; Fundos (21,25%): R\$155,69; Total: R\$943,85. Selo Digital: 00972404212199525430011.**

**R-3-8.947: PENHORA 50% -** Nos termos da Decisão Judicial, e do Termo de Penhora, assinado e publicado digitalmente em 28/07/2025, pela MM. Dra Diéssica Taís Silva, juíza de direito desta comarca, processo 5325796-68.2025.8.09.0085, ação de execução de Título Extrajudicial, requerente: José Francisco Albino Mota, requerido: Juscelino da Rocha Felix CPF/MF nº 515.285.171-72, valor da causa: R\$124.259,53, **procedo o presente para consignar a existência da PENHORA sobre 50% do imóvel, nos referidos autos judiciais, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros.** O referido é verdade e dou fé. Itapuranga-Go, 19 de agosto de 2025. (as) Fernanda Rodrigues de Moraes. Suboficial. Protocolo: 58419; Emolumentos: R\$1.891,23; Taxa Judiciária: R\$19,78; Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Fundesp (10%): R\$189,13; Funemp (3%): R\$56,73; Funcomp (3%): R\$113,48; Fepadsaj (2%): R\$37,83; Funproge (2%): R\$37,83; Fundepeg (1,25%): R\$23,64; ISSQN (5%): R\$94,56; Total: R\$2.464,21. Selo Digital: 00972508112248225430025.

**R-4-8.947: PENHORA -** Nos termos da Decisão Judicial, e do Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta comarca, assinado e publicado digitalmente em 08/01/2026, pelo MM. Dr. Lucas Caetano Marques de Almeida, juiz de direito desta comarca, processo 5564062-43.2025.8.09.0085, ação de execução de Título Extrajudicial, requerente: Admilson da Silva Lores, CPF/MF nº 492.097.281-49, requerido: Juscelino da Rocha Felix, CPF/MF nº 515.285.171-72, valor da causa: R\$33.713,72, **procedo o presente para consignar a existência da PENHORA, nos referidos autos judiciais, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros.** O referido é verdade e dou

Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10, Centro, Edifício Francisco  
Holanda, Sala 01, CEP: 76.680-076, Itapuranga-Goiás

Página: 2

Documento assinado digitalmente por ARTHUR VIDAL RABELO COSTA:05429412104

Valor: R\$ 124.259,53  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:51:54



## República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga  
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato  
2º de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de  
Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480  
Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,  
Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa  
Tabelião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho  
Eliamar Fonseca Rodrigues  
Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho  
Cláudio F. R. H. da Costa  
Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa  
Larissa Dias Araújo  
Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

### CERTIDÃO

fé. Itapuranga-Go, 12 de janeiro de 2026. (as) Fernanda Rodrigues de Moraes.  
Suboficial. Protocolo: 59.268; Emolumentos: R\$615,46; Taxa Judiciária: R\$19,78;  
Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Fundesp (10%): R\$61,55; Funemp (3%): R\$18,46; Funcomp  
(3%): R\$36,93; Fepadsaj (2%): R\$12,31; Funproge (2%): R\$12,31; Fundepag (1,25%): R\$7,69;  
ISSQN (5%): R\$30,78; Total: R\$815,27. Selo Digital: 00972601123430826800011.

O prazo de validade da presente certidão é de 30 (trinta) dias, conforme  
artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.

O referido é verdade e dou fé.

Itapuranga, 11 de fevereiro de 2026.

Arthur Vidal Rabelo Costa  
Oficial

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Emolumentos.....     | R\$ 74,23 |
| Taxa Judiciária..... | R\$ 19,99 |
| ISSQN 5%.....        | R\$ 3,70  |
| Funemp 3%.....       | R\$ 2,23  |
| Funcomp 3%.....      | R\$ 4,47  |
| Fepadsaj 2%.....     | R\$ 1,50  |
| Funproge 2%.....     | R\$ 1,50  |
| Fundepeg 1,25%.....  | R\$ 0,94  |
| Fundesep 10%.....    | R\$ 7,43  |
| TOTAL.....           | R\$115,99 |



Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10, Centro, Edifício Francisco  
Holanda, Sala 01, CEP: 76.680-076, Itapuranga-Goiás

Página: 3

Documento assinado digitalmente por ARTHUR VIDAL RABELO COSTA:05429412104

Valor: R\$ 124.259,53  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:51:54