



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Marinete Silva do Nascimento

Registradora

Ed. Pe. André - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5496

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=24.940=

FOLHA
=01=

RIO BRANCO, 14 DE JULHO DE 2008.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à **TRAVESSA GUARANI, BAIRRO AVIÁRIO**, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, medindo 10,00 metros de frente, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo, e 10,00 metros pelos fundos, correspondentes a **300,00m²**, limitando-se: pela frente com a Travessa Guarani; pelo lado direito com o lote n.º 1.003.0129.0050.001; pelo lado esquerdo com o lote n.º 1.003.0129.0032.001; e pelos fundos com a Travessa Irineu Serra. Cadastrado sob n.º 1.003.0129.0042.001.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 3.164, às folhas 26/33 do Livro 3-H, desta Serventia.-

1ª Serventia de Registro de Imóveis
Rio Branco - Acre

Hermano Diógenes Filho
Registrador

REGISTRADORA:

Marinete Silva do Nascimento
Registradora

R.1 - Através do **TÍTULO DEFINITIVO N.º 7.383/08**, expedido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE**, em 10 de julho de 2008, protocolado sob n.º 43.056, às fls. 156 do Livro 1-E, desta Serventia, o imóvel matriculado foi **ADQUIRIDO** por **C. MONTEFUSCO PINHEIRO-ME**, firma estabelecida nesta cidade, à Avenida Tancredo Neves, 791, inscrita no CNPJ. n.º 07.230.408/0001-07, no valor de R\$-3.000,00. **RIO BRANCO, 14 DE JULHO DE 2008. REGISTRADORA:**

Marinete Silva do Nascimento
Registradora



1º OFÍCIO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC

Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular
E-mail: cririo Branco@gmail.com



Face a padronização do tamanho das fichas, os
registros e averbações da presente matrícula
seguem na FICHA 0025.

Marinete Silva do Nascimento

Nathalia Roland Cruz
Escritor

Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005EF98 (2026) CERTIDÃO DE INT
Data/Hora: 10/07/2026 08:53:09
Elda Abreu
Emol. 32,16 FECOM 1,86 FUNFIS 3,78
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
94867

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/CBZKU-BMUKJ-5EJL-8-6B7MW>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA	FOLHA	TRIBUNAL DE JUSTIÇA
=24.940=	=01=	SETOR DE PATRIMÔNIO
	VERSO	CADASTRO:
		71781
		RUBRICA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005EF98 (2026) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 10/07/2026 08:53:09
Elda Abreu
Emol. 32,16 Fecom 1,86 FUNFIS 3,78
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
94867

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CBZKU-BMJUJ-5EJL-8-6B7MW>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
24.940	02F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Oficiala Registradora Titular		

R-02/24.940 - Em 17 de novembro de 2015. COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07/08/2012 no Ofício Único da Comarca de Acrelândia-Acre, respectivamente às fls 069, do Livro nº 012-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SILVIA MARIA GADELHA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 252551 SSP/AC, inscrita no CPF nº 465.459.642-91, residente e domiciliada em Rio Branco-AC, por compra feita a C. MONTEFUSCO PINHEIRO - ME, já qualificado, pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), devidamente quitado. Documentos apresentados: ITBI nº 1826/2015, com o valor de avaliação de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), CPND IPTU nº 48426/2015, BCI sob cadastro imobiliário nº 1.003.0129.0042.001, com valor venal de R\$ 128.010,11 (cento e vinte e oito mil e dez reais e onze centavos), Certidão de Inteiro Teor, Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 10/11/2015, sob nº 78.020, Rio Branco-AC. 17 de novembro de 2015. Escrevente Autorizada Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 2.578,10. Selo de Fiscalização Digital (AC858881-080) Código de Segurança (0457-8DEA-645D-18D4).***.

R-03/24.940 - Em 17 de dezembro de 2015. HIPOTECA CEDULAR. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 30.0534.606.0000354-38, emitida em 14/12/2015, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), com vencimento para 14/12/2019, com juros à taxa efetiva de 32,76700%a.a., tendo como Credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, como Emitente Devedor SULVEP VEICULAÇÃO E PROPAGANDA EIRE, inscrita no CNPJ/MF nº 04.339.437/0001-05, com sede na Rua Peru, nº 638, Bairro Habitasa, em Rio Branco-AC, e como avalistas SILVIA MARIA GADELHA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 252551, inscrita no CPF/MF nº 465.459.642-91, residente e domiciliada na Rua Peru, nº 638, Habitasa, em Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária, nas condições constantes da referida Cédula e Termo de Constituição de Garantia. Forma de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Rio Branco-AC, 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira parcela em 14/01/2016 e as demais prestações dos meses subsequentes, com a última prestação para o dia 14/12/2019, BCI nº 1.003.0129.0042.001, com valor venal de R\$ 128.010,11 (cento e vinte e oito mil e dez reais e onze centavos). Protocolado em 16/12/2015, sob nº 78.451. Rio Branco-AC, 17 de dezembro de 2015. Escrevente - Coordenadora de Registro Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 1.841,46. Selo de Fiscalização Digital (AD045719-047) Código de Segurança (D4AD-1AA3-7C77-49C0).***.

AV-04/24.940 - Em 17 de dezembro de 2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Procede-se a averbação, conforme Cédula de Crédito Bancário, sob nº 30.0534.606.0000354-38, no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), emitida na Cidade de Rio Branco-AC, em 14/12/2015, pelo **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **SULVEP VEICULAÇÃO E PROPAGANDA EIRE**, já qualificada, e Avalista SILVIA MARIA GADELHA DOS SANTOS,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matricula

24.940

Folhas

02V**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis de Rio Branco - AC****Drª Fabiana Faro de Souza Campos**

Oficiala Registradora Titular

brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 252551, inscrita no CPF/MF nº 465.459.642-91, residente e domiciliada na Rua Peru, nº 638, Habitasa, em Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado **Em Hipoteca Cedular**, nas condições constante da referida cédula. **PRACA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Rio Branco-AC, **VENCIMENTO:** Vencendo-se a primeira em 14/01/2016, e demais prestações nos meses subsequentes, e a última prestação em 14/12/2019. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidirão à taxa efetiva de Juros de 32,76700% ao ano. **CONDIÇÕES:** As da cédula, ficando arquivada uma via neste 1º CRI. Protocolado em 16/12/2015, sob nº 78.451. Rio Branco-AC, 17 de dezembro de 2015. Escrevente - Coordenadora de Registro *Nathália Roland Cruz* (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 1.473,00. Selo de Fiscalização Digital (AD045720-033) Código de Segurança (AA8E-44AB-3DBA-F3D6).***

AV-05/24.940 - 17 de dezembro de 2015. **AVERBAÇÃO REMISSIVA.** Procede-se a esta averbação, para fazer constar que os Registros Auxiliares nº 4.872 e nº 4.873 estão vinculados aos atos R-03 e AV-04 acima. Protocolado em 16/12/2015, sob nº 78.451. Rio Branco-AC, 17 de dezembro de 2015. Escrevente - Coordenadora de Registro *Nathália Roland Cruz* (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AD045721-031) Código de Segurança (9F09-0973-553D-00B0).***

Av-06/24.940 - Em 08 de junho de 2016. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc.I, a, da Lei 6.015/73, para constar que **a garantia mencionada no R-03 e AV-04 é de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, e não como constou, e ela foi dada nos seguintes termos: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Termo de Constituição de Garantia, vinculada à Cédula de Crédito Bancário nº 30.0534.606.000354-38, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, já qualificada, ao credor fiduciário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia ao empréstimo que este concedeu, no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), com prazo de amortização de 48 meses, vencendo-se a primeira parcela em 14/01/2016 e a última em 14/12/2019, com juros à taxa efetiva de 32,76700% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). Na hipótese do fiduciante deixar de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30(trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da credora, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade na CAIXA ou seus sucessores. Não se aplica ao imóvel objeto do presente instrumento, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo art. 27 da Lei nº 8.245/91. Protocolado em 08/06/2016, sob nº 83.656. Rio Branco-AC, 08 de junho de 2016. Oficiala Registradora Substituta *Nathália Roland Cruz* (Nathália Roland Cruz). Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (AD501075-084) Código de Segurança (7C1A-EEDF-9B09-5207).***



Página 4



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 27/08/2026 15:01:36

Número do documento: 26071523444100000002187307011

https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071523444100000002187307011

Assinado eletronicamente por: DIEGO MARTIGNONI - 15/07/2026 23:45:03

Num. 2271979786 - Pág. 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

24.940

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
 CNM 000851.2.0024940-08

AV-07/24.940 - Em 05 de novembro de 2025, **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/09/2025, tendo como parte **indisponibilizada** **SILVIA MARIA GADELHA DOS SANTOS**, inscrita no CPF n.º 465.459.642-91, e como **órgão emissor da ordem** **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202509.2221.04273843-IA-611, Processo n.º 00011772520184013000, LRI n.º 202509.2221.04273843-IA-611. Protocolado em: 31/10/2025, sob n.º 139.925. Rio Branco-AC, 05 de novembro de 2025. Oficiala Registradora Titular **Breno Luiz Borges de Albuquerque** (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTOS. FUNFIS (10%): ISENTOS. FECOM (5%): ISENTOS. Total: ISENTOS. Selo de Fiscalização Digital (2013049A60005657B) Código de Segurança (614F9).***

R-08/24.940- Em 07 de julho de 2026, **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 25/11/2025, extraído dos autos 0001177-25.2018.4.01.3000, oriundos da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC, por determinação deste juízo, na qual figuram como **Exequente**: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**, e como **Executado**: **SILVIA MARIA GADELHA DOS SANTOS**, inscrita no CPF n.º 465.459.642-91, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 1.215.007,84 (um milhão e duzentos e quinze mil e sete reais e oitenta e quatro centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 691.745,00 (seiscentos e noventa e um mil e setecentos e quarenta e cinco reais). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 691.745,00 (seiscentos e noventa e um mil e setecentos e quarenta e cinco reais). Protocolado em 23/06/2026, sob n.º 143.741. Rio Branco-AC, 07 de julho de 2026. Oficiala Registradora Titular **Elza Abreu** (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): R\$ 1.371,13. FUNFIS (10%): R\$ 161,31. FECOM (5%): R\$ 80,66. Total: R\$ 1.613,10. Selo de Fiscalização Digital (2013049A60005EDC3) Código de Segurança (F9399).***

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 24940 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 207.889. Total: 57,00.

Rio Branco-AC, 10 de julho de 2026.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrivente 2
- Clecio de Almeida Pontes - Escrivente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrivente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrivente 2
- Michely Yasmin Ferreira Fadel - Escrivente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrivente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrivente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrivente 2
- Igor Ailton Nogueira Nunes - Escrivente 2
- Wandressa Suelten Ribeiro Martins - Escrivente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



Página 5



Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 27/08/2026 15:01:36

Número do documento: 26071523444100000002187307011

https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071523444100000002187307011

Assinado eletronicamente por: DIEGO MARTIGNONI - 15/07/2026 23:45:03

Num. 2271979786 - Pág. 5

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validade/CBZKU-BMUKJ-5EJL-8-6B7MW.