

LIVRO n.º 2 REGISTRO GERAL -

- CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

MATRÍCULA

FICHA

-8.273-

-1-

CNM: 120121.2.0008273-74

Monte Aprazível - S.P.

Oficial Interino

BENEDITO MESTRINARI

31 de janeiro de 19 85

Um terreno na cidade de Nipoã, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado à Rua "PARAIBA", foreiro ao Patrimônio Municipal de Nipoã, constituído de parte da Data "C", do quarteirão nº 19, medindo doze (12) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado e da frente aos fundos, sem benfeitorias, confrontando-se pela frente com a referida Rua Paraíba; do lado direito com Carlos Roberto Stochi; pelo lado esquerdo com Ataulfo Esteves Ribeiro; e, pelos fundos com a TELESP.- PROPRIETÁRIO:- JULIO CESAR PAVIN, RG.nº 8.822.579-9, CPF nº 736.749.588-72, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- 0-1-Matrícula 4.989, deste cartório.- O referido é verdade e dá fé.-

A Esc. Hab:-

-Wanderly Tereza Pavin Lopes -

O Oficial Interino:-

-Benedito Mestrinari-

R.1/8.273.- Monte Aprazível, 31 de janeiro de 1.985.- Conforme escritura de venda e compra de 18 de dezembro de 1978, lavrada às fls. 25, do livro nº 18, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Nipoã-SP., o imóvel constante desta MATRÍCULA foi adquirido por JULIO CESAR PAVIN, RG.nº 8.822.579-9, CPF nº 736.749.588-72, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente nesta cidade., por compra feita à CARLOS ROBERTO STOCHI, RG.nº 5.028.855-9, comerciante e sua mulher MARILENE DE SOUZA STOCHI, do lar, CPF nº 383.678.908-68, brasileiras, casadas no regime de comunhão de bens, residentes em Nipoã-SP., pelo preço de Cr.\$5.000, (cinco mil cruzeiros).-O referido é verdade e dá fé.-

A Esc. Hab:-

-Wanderly Tereza Pavin Lopes -

O Oficial Interino:-

-Benedito Mestrinari-

R.2/8.273.- Monte Aprazível, 31 de janeiro de 1.985.- Conforme escritura de venda e compra de 22 de fevereiro de 1980, lavrada às fls. 23, do livro nº A-19, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Nipoã-SP., o imóvel constante desta MATRÍCULA foi adquirido por GILBERTO CARDOSO DE ANDRADE, RG nº 6.989.237-SP., CPF nº 428.542.298-00, brasileiro, farmacêutico, casado com Neide Maltharolo de Andrade, no regime de comunhão de bens, residente em Nipoã-SP., por compra feita à JULIO CESAR PAVIN, RG.nº 8.822.579-SP., CPF nº 736.749.588-72, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente nesta cidade., pelo preço de Cr.\$20.000, (vinte mil cruzeiros).-O referido é verdade e dá fé.-

A Esc. Hab:-

-Wanderly Tereza Pavin Lopes -

O Oficial Interino:-

-Benedito Mestrinari-

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA

FICHA

-8.273-

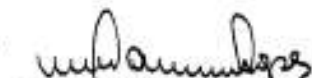
-1-

VERSO

CMM: 120121.2.0006273-74

R.3/8.273.- Monte Aprazível, 31 de janeiro de 1.985.- Conforme escritura de venda e compra de 18 de abril de 1984, lavrada às fls. 182, do livro nº 20-Aux., do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Nipoá-SP., o imóvel constante desta MATRÍCULA, foi adquirido por JOAQUIM LUIZ DA SILVA, RG. nº 5.893.339-SP., CPF nº 578.418.618-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua Maria Borba nº 43, apto. 24, Vila Buarque, em São Paulo-Capital, por compra feita à GILBERTO CARDOSO DE ANDRADE, RG. nº 6.989.237-SP., farmacêutico e sua mulher NEIDE MALTHAROLO ANDRADE, RG. nº 14.541.546-SP., do lar., CPF nº 428.542.298-00, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes em Nipoá-SP., pelo preço de Cr.\$150.000, (cento e cinquenta mil cruzeiros).- O referido é verdade e dou fe.

A Esc. Hab:-



-Wanderly Tereza Pavin Lopes -

O Oficial Interino:-



-Benedito Mestrinari-

R.4./8.273.- Monte Aprazível, 02 de dezembro de 1986.- Conforme escritura de venda e compra de 20 de fevereiro de 1986, lavrada às fls. 098, do livro nº 22, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Nipoá-SP., o imóvel constante desta Matrícula foi adquirido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NIPOÁ, C.G.C.M.F. nº 49.107.725/0001-72, representada por seu Prefeito Municipal José Glerian, RG. nº 5.301.582-SP., CPF. nº 151.462.928-84, brasileiro, casado, agricultor, residente em Nipoá-SP., por compra feita à JOAQUIM LUIZ DA SILVA, RG. nº 5.893.339-SP., CPF. nº 578.418.618-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua Maria Borba, nº 43, apto. 24, Vila Buarque, em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr.\$12.000,00 (doze mil cruzados).- O referido é verdade e dou fe.-

A Esc. Autorizada:-



-Wanderly Tereza Pavin Lopes -

O Oficial Interino:-



-Benedito Mestrinari-

R.5./8.273.- Monte Aprazível, 28 de janeiro de 1987.- Conforme escritura de doação de 23 de dezembro de 1986, lavrada às fls. 518, do livro nº 97, do 2º Cartório de Notas de Monte Aprazível-SP., a PREFEITURA MUNICIPAL DE NIPOÁ, C.G.C.M.F. nº 49.107.725/0001-72, representada por seu Prefeito Municipal José Glerian, RG. nº 5.301.582-SP., CPF. nº 151.462.948-84, brasileiro, agricultor, casado, residente em Nipoá-SP., doou o imóvel constante desta Matrícula, no valor de Cr.\$12.000,00 (doze mil cruzados), à ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÁ, C.G.C.M.F. nº 48.317.580/0001-71, com sede em Nipoá, representada por sua presidenta Irene Stanzani Glerian, RG. nº 9.156.919-SP., brasileira, casada, do lar, residente em Nipoá-SP.- O referido é verdade e dou fe.-

A Esc. Autorizada:-



-Wanderly Tereza Pavin Lopes -

O Oficial Interino:-



-Benedito Mestrinari -

MATRÍCULA

FICHA

- 8.273 -

- 2 -

CNM: 120121.2.0008273-74

AV.06/8.273.- Monte Aprazível-SP., 02 de dezembro de 2015. **PENHORA - 100%.** Conforme Certidão de Penhora emitida pela Escrevente Técnico Judiciário Daniele Rodrigues Piovan, datada de 27 de novembro de 2015 e extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, número de ordem: 00001577920138260369, do 1º Ofício Judicial de Monte Aprazível-SP, Protocolo Penhora On Line: PH000108701, figurando como exequente **UNIÃO**, CNPJ sob nº 04.880.342/0001-02; e, como executada **ASSOCIAÇÃO CULTURAL, ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÃ**, CNPJ sob nº 48.317.580/0001-71, é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 128.454,39 (cento e vinte e oito mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário a representante legal da executada Dulcineia Aparecida Guimarães, conforme comprova o Auto ou termo de Penhora datado de 16 de março de 2015. Protocolo nº 1004542. Emols.:R\$ 0,00, Estado:R\$ 0,00, Ipesp.:R\$ 0,00, RCivil:R\$ 0,00, T Just:R\$ 0,00, MPúbl:R\$ 0,00, LMun.:R\$ 0,00, TOTAL:R\$ 0,00. O Escrevente, *[Assinatura]* (Paulo Maurício Hannickel). O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Dias).

AV-07/8.273.- Monte Aprazível-SP., 28 de março de 2017. **PENHORA - 100%.** Conforme Certidão de Penhora emitida pelo Escrivão Judicial II Marcelo Lira Garcia, datado de 22 de março de 2017 e extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, número de ordem: 0002063-75.2011.8.26.0369, do 2º Ofício Judicial de Monte Aprazível-SP, Protocolo Penhora On Line: PH000157505, figurando como exequente **PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, CNPJ sob nº 04.880.342/0001-02; e, como executada **ASSOCIAÇÃO CULTURAL, ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÃ**, CNPJ sob nº 48.317.580/0001-71, é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 101.009,94 (cento e um mil novecentos e nove reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário a representante legal da executada Dulcineia Aparecida Guimarães, conforme comprova o Auto ou termo de Penhora datado de 06/10/2015.- Protocolo nº 100492. Emols.:R\$ 0,00, Estado:R\$ 0,00, Ipesp.:R\$ 0,00, RCivil:R\$ 0,00, T Just:R\$ 0,00, M.Públ:R\$ 0,00, LMun.:R\$ 0,00, TOTAL:R\$ 0,00.- O Escrevente, *[Assinatura]* (Luciano Vitor Alves). O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Dias).-

AV.08/8.273.- Monte Aprazível-SP., 27 de Junho de 2017. **PENHORA - 100%.-** Conforme Certidão de Penhora, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem: 00130-08.2017. Protocolo Penhora On Line: PH000169613, emitida pelo Escrivão Diretor, Francisco Roberto Santana, Vara do Trabalho de Tanabi-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, figurando como exequente, **ANA AMÉLIA GORGATTI ROSSETTI**, CPF nº 053.263.598-12; e, como executada **ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÃ**, CNPJ nº 48.317.580/0001-71, foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 54.191,77 (cinquenta e quatro mil e cento e noventa e um reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário: **ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÃ**, conforme comprova o Auto ou termo de Penhora, datado em 26 de junho de 2017.- Protocolo nº 101274.- Emols.:R\$ 0,00, Estado:R\$ 0,00, Ipesp.:R\$ 0,00, RCivil:R\$ 0,00, T Just:R\$ 0,00, M.Públ:R\$ 0,00, LMun.:R\$ 0,00, TOTAL:R\$ 0,00.- O Escrevente, *[Assinatura]* (Luciano Blasques Mimuci). O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Dias).-

AV.09/8.273.- Monte Aprazível-SP., 02 de Outubro de 2017. **PENHORA - 100%.-** Conforme Certidão de Penhora, datada em 25 de Setembro de 2017, emitida por Marcelo Lira Garcia, Escrivão/Diretor - 2º Ofício Judicial - Foro Central - Comarca de Monte Aprazível-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Natureza do Processo: Execução Fiscal; Número de Ordem: 0002172-21.2013.8.26.0369; Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA** - CNPJ nº 00.394.460/0216-53; Executado: **ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÃ** - CNPJ nº 48.317.580/0001-71; Valor da dívida: R\$ 92.774,82 (noventa e dois mil e setecentos e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos); Protocolo de Penhora Online: Ph000182774;

MATRÍCULA	FICHA
- 8.273 -	- 02 -
	VERSO

CNH: 120121.2.0003273-74

é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário: Dulcineia Aparecida Guimarães, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 03 de fevereiro de 2015.- Protocolo nº 101935.- Emols.:R\$ 0,00, Estado:R\$ 0,00, Ipesp:R\$ 0,00, RCivil:R\$ 0,00, TJust:R\$ 0,00, MPubl:R\$ 0,00, LMun:R\$ 0,00, TOTAL:R\$ 0,00.- O Escrevente, (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial, (José Eduardo Dias).

AV.10/8.273.- Monte Aprazível-SP., 28 de Janeiro de 2019.- **PENHORA - 100%.**- Conforme Certidão de Penhora, datada em 21 de Janeiro de 2019, emitida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Monte Aprazível-SP, Foro Central, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.- Natureza do Processo: Execução Fiscal; Número de Ordem: 3000208-39.2013.8.26.0369; Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA** - CNPJ nº 00.394.460/0216-53; Executado: **ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÃ** - CNPJ nº 48.317.580/0001-71; Valor da dívida: R\$ 49.193,84 (sessenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos); Protocolo de Penhora Online: P1000247009.- é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário: ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA E DE PROMOÇÃO SOCIAL DE NIPOÃ, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 14 de Janeiro de 2015.- Protocolo nº 105577 - 21/01/2019.- Emols.:R\$0,00, Estado:R\$0,00, Sefaz:R\$0,00, RCivil:R\$0,00, TJust:R\$0,00, MPubl:R\$0,00, LMun:R\$0,00, TOTAL:R\$0,00.- O Escrevente, (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial Substituto, (Paulo Mauricio Hannickel).
Selo Digital: 120121337010557700000119T

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: CARMEN SERAPHIM - CPF/CNPJ: ***.579.408-** DATA: 16/06/2026 13:39:54



Documento assinado eletronicamente por CARMEN LIGIA CASTRO SERAPHIM, em 16/06/2026, às 14:02:21 - 3898dff
https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/2606161401595460000029720181?instancia=1
Número do processo: 0010330-08.2014.5.15.0104
Número do documento: 26061614015954600000297201811



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 17/06/2026, às 12:41:42 - 58e276f
https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26061712413515600000297367244?instancia=1
Número do processo: 0010330-08.2014.5.15.0104
Número do documento: 26061712413515600000297367244