

1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco - Acre

Oficiala Titular - Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO - ACRE

Antonio Luciano de Oliveira Filho
- Titular -

Ed. do Fagundes - R. Benjamin Constant, 250 - Fones: 224-5279

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=137=

FOLHA

=01=

Rio Branco, 03 de janeiro de 1.989 .-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 07 da Quadra 16, do Loteamento denominado "NOVO HORIZONTE", situado ao final da Av. Antonio da Rocha Viana, 1º Distrito desta Capital, com os seguintes limites e confrontações: medindo 26,60 metros pela frente, 10,00 metros pelo lado direito, 19,00 metros pelo lado esquerdo, 25,00 metros pelos fundos, limitando-se: pela frente a Av. Cerejeira; pelo lado direito com a Rua Cedro; pelo lado esquerdo com os lotes 8 e 9; e pelos fundos com o lote 6, com uma área total de 362,50m².-

PROPRIETÁRIA: NOVO HORIZONTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, firma com sede nesta cidade, CGC/MF nº 14.277.123/0001-89.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº R.1-6800 (Livro 02 Sistema de Fichas), deste Cartório.-

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

O OFICIAL:

R.1- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato desta Capital (Lvº 100, fls. 110v), em 05 de abril de 1.988, protocolada sob nº 10.260, fls. 53 do Lvº 1-B a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel matriculado a **GERCIO BITENCOURD SOARES**, CIRC. 34.184-RJ, CPF. 527.820.347-15, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 12.000,00.- Rio Branco, 03 de janeiro de 1.989. O Oficial: *João Figueiredo Guimarães*

R.2- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Cartório, nas Notas do Tabelião Substituto João Figueiredo Guimarães (fls. 149 do Lvº 113) em 22 de outubro de 1992 nesta Capital, protocolada sob nº 15.811 fls. 214 do Lvº 1-B, deste Cartório, os proprietários **Gercio Bitencourt Soares**, engenheiro civil, CI RG Nº 3418407-RJ, CPF Nº 527.820.342-15 e sua mulher **Rosana Igreja Soares**, administradora de empresa CI RG Nº 298.014-ES e CPF Nº 575.021.537-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel matriculado a **ANA LUCIA BARCHIK JARES**, firma comercial, inscrita no CGC Nº 04.089.8A3/0001-67, com sede nesta cidade.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60001A6BC (2024) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 30/09/2021 16:21:09

RAFAELA

Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tj-ac.jus.br>

Avenida Ceará, nº 2563 - Bairro: Dom Glicônio - CEP: 69.900-300
telefones: (68) 99283-6419 | (68) 3301-6299 | (68) 3301-6277

E-mail: cririo Branco@gmail.com

Documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO RODRIGUES POSTIGO MAIA e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 30/03/2022 às 19:52, sob o número WEB122700191447 a conferir o original, acesse o site <https://esaj.tj-ac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015209-32.2005.8.01.0001 e código Eoxze18v.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:
51354

MATRICULA

=7137=

FOLHA

=01=

VERSO

RUBRICA

de, pelo valor de Cr\$ 4.800.000,00.- Rio Branco, 20 de novembro de 1992.- O Oficial:

Luiz Gonzaga Espíola de Lima Filho

Queluz

R.3-Pela ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Rio Branco, Estado do Acre (Livro nº 034, Fls. 115/116), em 20 de setembro de 2005, protocolada sob nº 35.529, às fls. 279 do Livro nº 1-D, desta Serventia, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel matriculado a **ANTÔNIO COSTA SANTOS**, brasileiro, funcionário público, RG nº 22.082-SSP/AC, CPF nº 005.642.222-91, casado com **DIONE SAMPAIO SANTOS**, brasileira, funcionária pública, RG nº 1011897-7-SSP/AM, CPF nº 290.749.082-68, residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de R\$-6.000,00. RIO BRANCO, 21 DE SETEMBRO DE 2005. **REGISTRADOR:**

Hermano Diógenes Filho
Registrador

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 7137 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 133.222. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 30 de setembro de 2021.

- ☐ Drª Fabiana Faro da Souza Campos - Oficial/Registradora Titular
- ☐ Daniele Ferreira de Souza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo
- ☐ Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- ☒ Rafaela Saverino de Souza - Escrevente 2
- ☐ Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60001A6BC (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 30/09/2021 16:21:09
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
3CB4A

1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco - Acre

Oficiala Titular - Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira



fls. 220

Nr. da Matrícula

59.492

Folhas

01F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

ABERTURA DE MATRÍCULA/59.492 - Em 28 de setembro de 2015. **REMISSÃO.** Procedese a esta averbação, para fazer constar o seguinte teor: *****

TRANSPORTE: LIVRO: 2-V-2; FOLHA: 110; MATRÍCULA: 7.137;

DATA: 05.05.82;

IMÓVEL: Lote de terra referência n.º 01.3.040.0407.001.175, medindo 6,50 metros na linha da frente; 23,50 metros do lado direito; 23,50 metros do lado esquerdo e; 6,50 metros na linha dos fundos; com uma área de 152,75m²; confinando: pela frente com a Avenida Getúlio Vargas; pelo lado direito com o lote 0417; pelo lado esquerdo com o lote 0401 e, pelos fundos com o lote n.º 0033.-

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Rio Branco - Acre.-

REGISTRO ANTERIOR: N.º 3.164 à fl. 26/33 do Livro 3-H, deste Cartório.-

R.1-7137 de 05.05.82 - TRANSMITENTE: A Proprietária acima mencionada.-
ADQUIRENTE: Jean Bandeira da Silva, brasileiro, solteiro, enfermeiro, com CPF/MF n.º 095.688.752-04, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:** Definitivo n.º 2.427/82.-
VALOR: Cr\$-500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

R.2- Através do OF/PGE/PF/N.º 2535/2006, datado de 10 de agosto de 2007, oriundo da Procuradoria Geral do Estado - Procuradoria Fiscal referente ao (Processo n.º 001.05.015209-3) - Termo de Penhora, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco - Estado do Acre, em que são partes, o Estado do Acre contra Jean B. da Silva, procede-se a PENHORA do imóvel matriculado para garantia da dívida de R\$-13.021,69. Protocolo n.º 40.240, às fls. 096 do Livro 1-E, desta Serventia. Rio Branco, 14 de agosto de 2007. Registrador: Hermano Diógenes Filho.

AV-03/7137 TR - Em 15 de setembro de 2015. **TRANSPORTE:** Os registros e averbações do imóvel desta matrícula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número. Rio Branco-AC, 15 de setembro de 2015. Escrevente - Coordenadora de Certidão Maria de Fátima Santos da Silva (Maria de Fátima Santos da Silva).***

" Rio Branco-AC, 28 de setembro de 2015. Oficiala Registradora Titular Daniela Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira).***

Escrevente - Coordenadora de Protocolo

1º Ofício do Registro de Imóveis

de Rio Branco - AC

AV-04/59.492 - Em 28 de setembro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procedese a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 7.137 TR. Rio Branco-AC, 28 de setembro de 2015. Oficiala Registradora Titular Daniela Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira).***

Escrevente - Coordenadora de Protocolo

1º Ofício do Registro de Imóveis

de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60001D44D (2024) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 07/12/2021 13:44:17

Eida Abreu

Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

Avenida Ceará, nº 2563 - Bairro: Dom Giocondo - CEP: 69.900-200

telefones: (68) 99283-6419 | (68) 3301-6299 | (68) 3301-6277

E-mail: cririobranco@gmail.com

Nr. da Matrícula

59.492

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficial Registradora Titular

AV-05/59.492 - Em 28 de outubro de 2021. **CONVALIDAÇÃO**. Procede-se esta averbação para **convalidar o ato R-01** acima, que na época de realização não foi oportunamente assinado por quem de direito, em razão dos instrumento que originou o referido ato ter tido sua autenticidade confirmada por quem de direito, cujas cópias ficam arquivadas neste protocolo, **sendo que, a realização deste ato R-01, convalida o ato Abertura**. Protocolado em 01/10/2021, sob nº 114.046. Rio Branco-AC, 28 de outubro de 2021. Oficial Registradora Titular Elda do Nascimento Abreu (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001B65D) Código de Segurança (3E3CA).***

Elda do Nascimento Abreu

Escrevente 2

AV-06/59.492 - Em 28 de outubro de 2021. **CONVALIDAÇÃO**. Procede-se esta averbação para **convalidar o ato R-02** acima, que na época de realização não foi oportunamente assinado por quem de direito, em razão do instrumento que originou o referido ato encontrar-se arquivado nesta Serventia, no protocolo nº 40.240, respectivamente, com a comprovação de registro, representada pela certificação deste Registro Imobiliário assinado, por quem de direito. Protocolado em 01/10/2021, sob nº 114.046. Rio Branco-AC, 28 de outubro de 2021. Oficial Registradora Titular Elda do Nascimento Abreu (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001B65E) Código de Segurança (72725).***

Elda do Nascimento Abreu

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **59.492** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 133.222. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 07 de dezembro de 2021.

Elda do Nascimento Abreu

Escrevente 2

- ☐ Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficial Registradora Titular
- ☐ Daniele Ferreira de Souza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo
- ☒ Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- ☐ Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- ☐ Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60001D44D (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 07/12/2021 13:44:17
Elda Abreu
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
75D55