



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco

Autos n.º	0013321-57.2007.8.01.0001
Classe	Execução Fiscal
Credor	Estado do Acre
Devedor	I. M. Brasil - ME

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 03/11/21, às 10h48min e 02 de maio de 2022, às 14h16min, nesta Cidade e Comarca de Rio Branco, Estado do Acre, em cumprimento à ordem judicial, extraído dos autos do processo epigrafado, dirigi-me ao local abaixo indicado e, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do(s) seguintes bens:

1) 01 (um) lote de terra urbano – Lote 09, situado na Rua Cleomar Medeiros de Moraes, 513, Loteamento Santo Afonso, medindo 1.250,00 m² (mil e duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), contendo um galpão, medindo aproximadamente 25m x 30m, totalizando 750m², coberto de zinco, sem paredes laterais, sem contrapiso e com uma edificação lateral, com escritório e quarto no andar superior, medindo 5mX40m. Segundo dados do SINDUSCON/AC, o custo unitário básico para construção de galpão industrial no Acre é R\$ 1.025,01, no mês de dezembro/2021 – último relatório publicado. Assim, o valor para reproduzir a construção é 768.757,50. Considerando-se que a construção tem aproximadamente 10 anos, necessitando apenas de pequenos reparos aplico o índice 0,868 da Tabela Ross-Heidecke (anexa). Logo, avalio as benfeitorias em R\$ 667.281,51 (seiscentos e sessenta e sete reais, duzentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos).

Valor total: R\$ 667.281,51 + 225.000,00 = 892.281,51 (oitocentos e noventa e dois mil e duzentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos).

2) 01 (um) lote de terra urbano – Lote 10, vazio (sem edificação), conforme imagem anexa, situado na Rua Cleomar Medeiros de Moraes, 513, Loteamento Santo Afonso, medindo 1.250,00 m² (mil e duzentos e cinquenta metros quadrados), avaliado em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais);

Fonte de consulta: Média, a partir de amostras coletadas no mesmo bairro,

1



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco

com acréscimo de 15% (quinze por cento), por se tratar de imóvel localizado em área comercial, às margens da BR-364.

Depositário-Endereço: Izaías Magalhães Brasil – Rua Cleomar Medeiros de Moraes.

Fonte de consulta: Média, a partir de amostras coletadas no mesmo bairro, com acréscimo de 15% (quinze por cento), por se tratar de imóvel localizado em área comercial, às margens da BR-364.

O referido é verdade e dou fé.

Tainah Mendes Fontenele da Silva
Oficiala de Justiça

Anexos:



(Terreno com edificação – lote 09)