

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

37.660

DATA

04 Novembro 97

FICHA

01

MATRÍCULA Nº

37.660

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.401, LOCALIZADO NO SEXTO PAVIMENTO (3º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CAP FERRAT" (Residencial/Comercial), situado à Rua Cannes, nº.37, nesta Cidade, composto de: uma sala com varanda, uma suíte com varanda, um hall, um banheiro social, dois quartos sociais, uma cozinha, uma área de serviço, um quarto de empregada, um WC, com a área útil de 118,20 M2, comum de 36,08 M2, perfazendo uma área real de 154,28 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,073327, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.17 DA QUADRA DE Nº.02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 360,00 Metros Quadrados. ESTA UNIDADE ESTÁ VINCULADA ÀS VAGAS DE GARAGEM DE NºS.01 E 07, AMBAS LOCALIZADAS NO PRIMEIRO PAVIMENTO - TÉRREO, DO MESMO EDIFÍCIO, DAS MATRÍCULAS DE NºS 37.641 E 37.647 DO LIVRO DE Nº.02.---

PROPRIETÁRIA:- PV PARTICIPAÇÕES LTDA., sediada à Rua José Antonio do Amaral, nº.48, Lojas 06 e 07, Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF.nº.36.352.953/0001-66, representada por seu sócio, Paulo Vitor Linhares de Miranda Carneiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I.nº.23.228-D-CREA/RJ, CPF/MF.nº.175.273.337-15, residente e domiciliado à Rua Pedro José Simões nº.81, Centro, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 25.949 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

AV-01-37.660 Protocolo nº.207.868 Data: 21 Maio 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de novembro de 2015; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201511.2715.00093025-IA-920, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00062267020144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de P L PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº.36.352.953/0001-66, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de maio de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JHZ180105299 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-37.660 Protocolo nº.207.870 Data: 21 Maio 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de fevereiro de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201602.1517.00109946-IA-660, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00061357720144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de P L PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº.36.352.953/0001-66, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de maio de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JHZ180105300 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-37.660 Protocolo nº.211.232 Data: 14 Novembro 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 14 de novembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

37660

LIVRO Nº 2

(VERSO)

nº.201811.1312.00650655-IA-530, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00080341320144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **P L PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº.36.352.953/0001-66, ficando em consequência **INDISPONÍVEL**, o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 23 de novembro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ABK180400857 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-37.660 Protocolo nº.221.846 Data: 12 Agosto 2020.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de agosto de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202008.0613.01262307-TA-570, em data de 06 de agosto de 2020, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-02** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 25 de agosto de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402AQJ200301981 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-37.660 Protocolo nº.258.196 Data: 23 Setembro 2024.
Nos Termos do Mandado nº.500002053094, datado de 23 de janeiro de 2023, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Daniel Lehenbauer, e Despacho/Decisão servindo como Ofício, datado de 06 de agosto de 2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Dr. Ronald Kruger Rodor, expedidos pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraídos do processo nº.0008034-13.2014.4.02.5001/ES em que são partes Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executada: **PL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. nº.36.352.953/0001-66, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, feita em cumprimento da reinteração da ordem, para garantia da dívida no valor de R\$.500.000,00 (quinhentos mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 09 de outubro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JAW240702915 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-37.660 Protocolo nº.274.542 Data: 10 Abril 2026.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 27 de março de 2026; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202603.2713.04594623-IA-359, a pedido da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00062267020144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **P L PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº.36.352.953/0001-66, ficando em consequência **INDISPONÍVEL**, o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de abril de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402MYR260404554 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

37660

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
37660

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

R\$0,00.---
O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-37.660 Protocolo nº.274.958 Data: 28 Abril 2026.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 10 de abril de 2026; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202604.1019.04619636-IA-449, a pedido da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00062267020144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **P L PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/ME nº.36.352.953/0001-66, ficando em consequência **INDISPONÍVEL**, o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de abril de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402MYR260404555 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

