

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 6.816

MATRÍCULA N.º 6.816

DATA 03/09/82

Lote de terreno urbano, fronteira com a área de trezentos e trinta e três metros quadrados -(333,00m2)-, situado nesta cidade, a Rua 34, entre as Ruas 32 e 34 e Avenida 31 e Rua 33-A, (antiga Avenida 33), cadastrado sob n.º 33, de 11,11 m de largura formada pelas Ruas 32 e 34 e Avenida 31 e Rua 33-A, (antiga Avenida 33), cadastral sob n.º 33, de 11,11 m de largura, medindo, seis metros e sessenta e seis centímetros (6,66ms) de frente para a Rua 34; seis metros e sessenta e seis centímetros (6,66ms) aos fundos, confrontando com o lote n.º 14; cinquenta (50,00) metros de frente, confrontando com o lote n.º 10; e, cinquenta (50,00) metros a esquerda, confrontando com os lotes n.ºs 09 e 11, sem benfeitorias; PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ABADIO LISBOA, funcionário público municipal aposentado, TE. n.º 4, da 131ª. zona, e sua mulher, Geralda Maria Guimarães Lisboa, CPF. n.º 040.060.976-20, residentes domiciliados nesta cidade, a Rua 34, n.º 742; HERANÇA no espólio de Arcília Maria de Freitas, transcrita no Livro 5-A, sob n.º 328, em 05/01/1966, compra a Aeronimo Fulador Guimarães, sua mulher e outros, transcrita no Livro 3-A, sob n.º 940, em 03/02/1966, e compra a João Apolônio Guimarães, e sua mulher, transcrita no Livro 3-C, sob n.º 2.610, em 19/06/1967, todos no 2.º. imobiliário local; Dou fe. Eu, *Marcos Antônio*, Oficial substituto, subscrevo e assino, *Marcos Antônio*.

R. 1 - 6.816 - Transmitedores:- JOSÉ ABADIO LISBOA, funcionário público municipal aposentado, TE. n.º 4, da 131ª. zona, e sua mulher, Geralda Maria Guimarães Lisboa, CPF. n.º 040.060.976-20, residentes domiciliados nesta cidade, a Rua 34, n.º 742; ADQUIRENTE:- ALI CE GUIMARÃES LISBOA, do lar, TE. n.º 18.682, da 131ª. zona, e seu marido, Antônio Darci Guimarães, pedreiro, RG. n.º M-293.235-MG, cônjuges, brasileiros, CPF. n.º 170.217.560-34, residentes e domiciliados nesta cidade, - a Rua 34, entre as avenidas 31 e 33, s/n.º; Título:- DOAÇÃO, valor de R\$ 20.000,00; OBJETO:- A TOTALIDADE do imóvel constante da matrícula acima; CONDIÇÕES:- não há, tendo sido a escritura de doação do dia 21/12/76, lavrada as fls. 83/84, do livro n.º 157, registrada sob n.º 1.478, e que ficam cancelados em virtude deste registro bem como, dos R. 1 das matrículas 6.814 e 6.815, nos termos da escritura de re-afirmação do dia 24/8/1982, lavrada as fls. 97/98, do livro n.º 180, ambas pelo tabelião substituto do cartório do 2.º. ofício local, Raul Tavares, protocoladas hoje, no Livro 1-A, sob n.º 32.776; Dou fe. Ituiutaba, 03 de setembro de 1.982; Eu, *Marcos Antônio*, Oficial substituto, subscrevo e assino, *Marcos Antônio*.

segue no verso...

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

AV-02-6.816 - Ituiutaba-MG, 06/JANEIRO/2017 - Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 30/12/2016,, instruído com certidão expedida aos 27/12/2016, pela Prefeitura Municipal de Ituiutaba, para ficar constando que, na realidade, **o imóvel objeto da presente matrícula confronta aos fundos com o lote de nº. 12-A**, e não como constou no título que deu origem presente matrícula e consequentemente na mesma. Emol.R\$.14,62/Rec.R.\$0,88/Tx.Fisc.Jud.R.\$4,87/T-R\$.20,37. Protocolo nº. 126.122, de 02/01/2017.

O OFICIAL, *Antônio*

AV-03-6.816 - Ituiutaba-MG, 06/JANEIRO/2017 - Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 30/12/2016, instruído com certidão expedida aos 26/12/2016, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais locais, matrícula nº. 0359560155 1969 2 00061 161 0012774 17, para ficar constando que, ALICE GUIMARÃES LISBOA e ANTÔNIO DARCI GUIMARÃES são casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, desde 27/07/1969, portanto, antes da vigência da Lei 6.515/77. Emol. R\$14,62/Rec.R\$0,88/Tx.Fisc.Jud.R\$4,87/Tx.Fisc.Jud.R\$16,26/Rec.R\$0,96/Tx.Fisc.Jud.R\$.5,40/T-R\$.22,62. Protocolo nº. 126.122, de 02/01/2017).

O OFICIAL, *Antônio*

R-04-6.816 - REMIÇÃO DE FORO - Ituiutaba-MG - 06/JANEIRO/2017 - Pela escritura do dia 27/12/2016, lavrada às fls. 11/11v, do livro 283, do 2º Tabelionato de Notas local, a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.457.218/0001-35, TRANSFERIU O DOMÍNIO DIRETO DO LOTE DE TERRENO OBJETO DA PRESENTE, a ALICE GUIMARÃES LISBOA. (RG. MG-6.181.206-PC/MG e CPF 170.211.558-34), do lar e seu marido, ANTÔNIO DARCI GUIMARÃES (RG. MG-293.235-PC/MG e CPF 170.211.558-34), aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 34, nº. 2.132, Setor Sul, nesta cidade, mediante recolhimento aos cofres municipais, das importâncias de R\$.2.412,12, referentes a 20 anuidades, e foro de uma só vez, e mais um laudêmio de 3%, sobre o valor do terreno que é R\$.60.000,00, no valor de R\$.1.800,00, CONSOLIDANDO NAS PESSOAS DE ALICE GUIMARÃES LISBOA e seu marido, ANTÔNIO DARCI GUIMARÃES A PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. BC.R\$.20.000,00/Emol.R\$475,52/Rec.R\$28,53/Tx.Fisc.Jud.R\$194,24/T-R\$698,29. Protocolo nº 126.123 de 02/01/2017.

O OFICIAL, *Antônio*

R-05-6.816 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Data: 31/MARÇO/2017 - Pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº. 40/04886-1, emitida nesta cidade, aos 20/03/2017, por ANTONIO DARCI GUIMARÃES, e tendo sua mulher como outorga uxória ALICE GUIMARÃES LISBOA, retro qualificados, a favor do BANCO DO BRASIL S/A. Ag. Ituiutaba-MG, inscrito no CNPJ/MF nº. 00.000.000/0204-60, no valor de R\$.150.000,00, com vencimento previsto para 02/09/2026, a ser paga em oito parcelas vencíveis em 02/09/2019, em 02/09/2020, em 02/09/2021, em 02/09/2022, em 02/09/2023, em 02/09/2024, em 02/09/2025, em 02/09/2026, com valores acrescidos de juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano (ano de 365 ou 366 dias) calculados por dias corridos,

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo

(Seque na ficha 02)

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 02

6.816

MATRICULAN.º

DATA

30 de dezembro de 2016

debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições proporcionamente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida, DERAM AO CREDOR EM HIPOTECA CEDULA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. O crédito deferido destina-se ao financiamento de aquisição de bovinos - matrizes, para o imóvel da presente matrícula. O crédito deferido no 2º SRI Local Protocolo número 126.428 de 30/03/2017. R-Emol: R\$1.346,11 - penhor encontra-se registrado no 2º SRI Local Protocolo número 126.428 de 30/03/2017. R-Emol: R\$1.346,11 - Recompe: R\$80,76 - Tx.Fisc.Sud: R\$682,81 - Tx.Fisc.Jud: R\$14,40 - T: R\$60,36 - Arq-Emol: R\$43,36 - Recompe: R\$2,56 -

OFICIAL SUBSTITUTO

[Assinatura]

PARA NAO SER USADO COMO CONSULTA