

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ITUIUTABA ESTADO DE MINAS GERAIS

AUTO DE AVALIAÇÃO.

AVALIADORA: ANA FLAVIA MENDES FRANCO

PROCESSO Nº 5002131-61.2023.8.13.0342

SECRETARIA DA 3ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE : BANCO DO BRASIL SA

EXECUTADO: ANTONIO DARCI GUIMARÃES E OUTROS

MANDADO Nº 04

Aos 06 (SEIS) dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO , nesta cidade e comarca e Ituiutaba, Estado de Minas Gerais, em cumprimento às determinações do MM Juiz de Direito, contidas no Respeitável Mandado, extraído dos autos da ação supra, dirigi-me à localização do bem abaixo e, ali sendo, procedi a AVALIAÇÃO dos mesmos na forma que se segue:

Lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua 34, formado pelas ruas 32 e 34 e avenidas 31 e 33 , com 333,00 m², com suas medidas e confrontações constantes da matrícula nº 6.816 do 1º CRI LOCAL , COM BENFEITORIAS CONSTANTES DE UMA CASA RESIDENCIAL AOS FUNDOS , número 2132, de construção , aparentemente, fraca e uma construção na frente, também aparentemente, fraca, com portão de grade.

OBSERVAÇÃO : POR INFORMAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO O TERRENO POSSUI 2 EDIFICAÇÃOES , SENDO DE 72,20 m² E 21.13 m² .

BEM ESTE QUE AVALIO POR R\$ 170.000,00 (CENTO E SESSERNTA MIL REAIS)

ANA FLAVIA MENDES FRANCO
OFICIAL DE JUSTIÇA
ASSINATURA ELETRÔNICA

