

PROCESSO: 0012477-68.2017.5.15.0082

Executado: STAFF'S RECURSOS HUMANOS LTDA, CNPJ: 00.009.062/0001-64

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 06/05/2024 visitei o imóvel abaixo descrito, em 07/05/2024, procedi a penhora; e, em 06/06/24, procedi a avaliação do mesmo:

Descrição do imóvel na matrícula:

IMÓVEL: - Um prédio residencial com todas suas dependências, instalações, acessório e benfeitorias, sob nº/3729, da rua Jorge Tibiriçá, e o seu respectivo terreno, constituído pelo lote P do quarteirão nº 15, situado na Vila Santa Cruz, beirro desta cidade, medindo 11,00 x 44,00 metros, dividindo-se pela frente com a Rua Jorge Tibiriçá; por um lado com os lotes O, L e E; por outro lado com o lote Q, e pelos fundos com o lote F.

Descrição atual do imóvel: imóvel reformado para uso comercial, contendo piso parte em porcelanato com borda em granito e parte em granito; fachada revestida com parte de piso cerâmico preto e detalhe em amarelo; recepção com sala anexa separada parcialmente por vidro; sala; sala atendimento; um banheiro, hall para café; jardim de inverno; sala maior com porta dupla (depto pessoal); sala de reunião; sala de contabilidade; banheiro para funcionário; sala; uma cozinha pequena; edícula contendo: pequeno auditório com parte da parede em tijolo de vidro; sala de EPI e de uniformes; uma salinha de arquivo; e uma pequena lavanderia; beiral de madeira; em boas condições e bem conservado.

Penhora: 100% (cem por cento) do imóvel,

Propriedade: Staff's Recursos Humanos Ltda

Endereço Rua Jorge Tibiriçá, 3.729, Bairro Santa Cruz, São José do Rio Preto/SP.

Matrícula: 11.432, do 2º RI, de São José do Rio Preto.

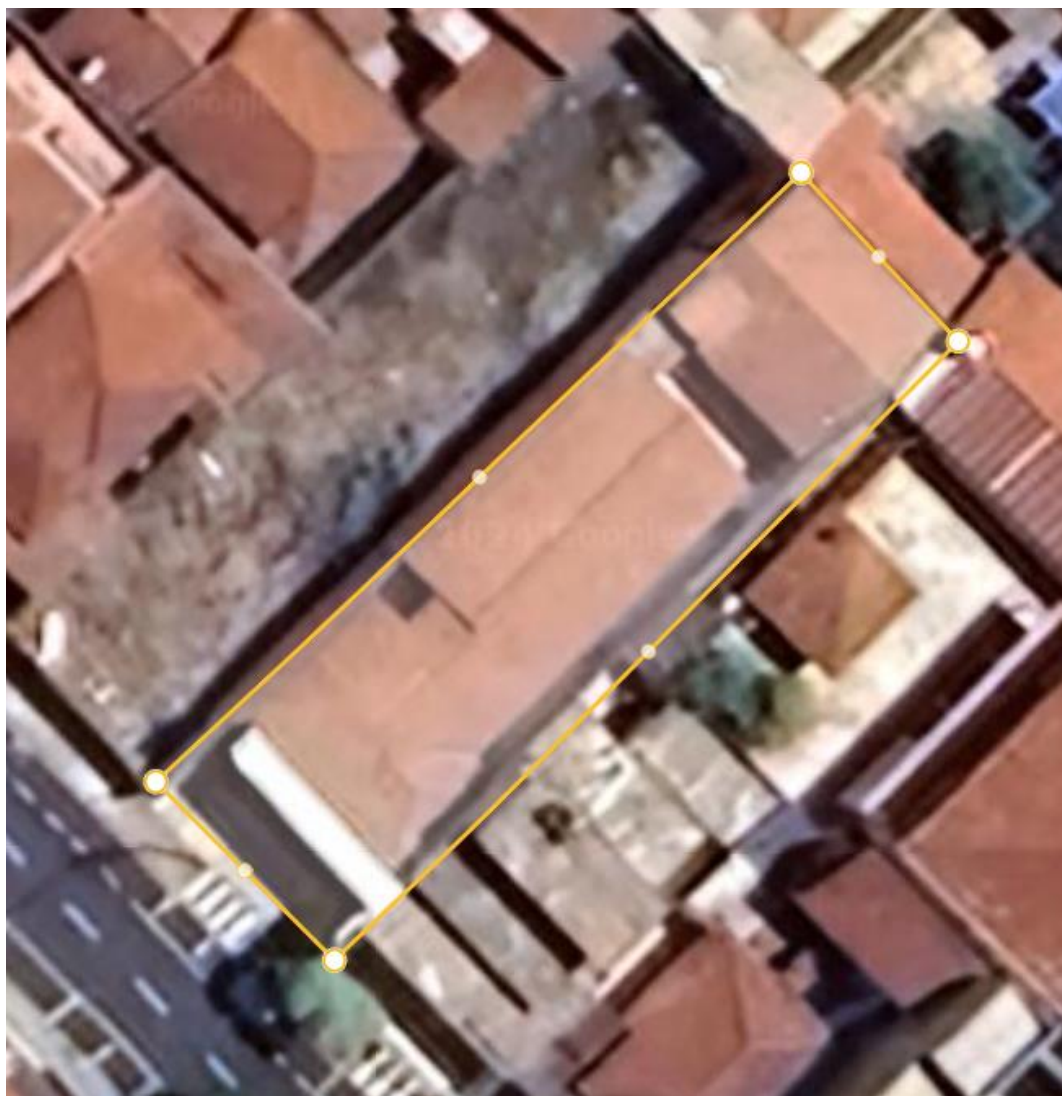
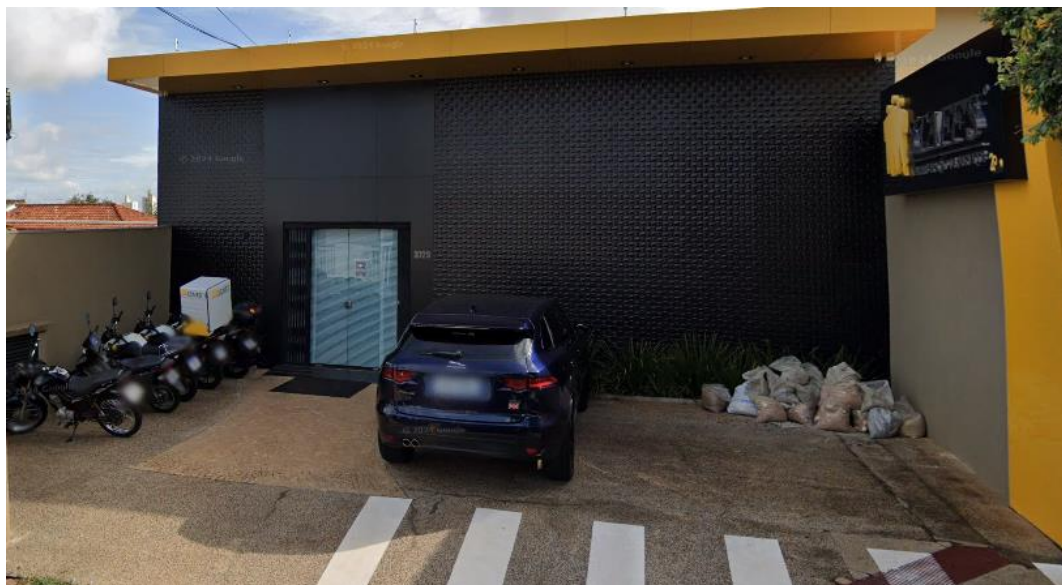
Cadastro municipal: 0402050000

Observação: No cadastro municipal consta terreno com 484 m² e 299 m² de construção.

Avaliação: Depois de pesquisar o mercado, avaliei o imóvel em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Rejane Maria Federizzi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Vide fotos adiante:



Fotos Staff's:

