



Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo - Brasil

Santa Fé do Sul, 4ª feira, 05 / 08 / 87

(LIVRO 2) MATRÍCULA N.º -11.375 - (Fls. 11.375)

HISTÓRICO

VIDE,

DENOMINAÇÃO :- Parte da Chácara nº 08 (oito) do Núcleo Paget. -

LOCALIZAÇÃO :- - Rua dos Coqueiros -

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): Santa Fé do Sul - (SP) -

CARACTERÍSTICAS:- QUINHÃO VI - Imóvel urbano, com a denominação especial de "Lote nº 06 (seis) da Quadra nº 08 (oito), devidamente cadastrado na PM. local sob nº 007006/00, com a área de 2.560,60 metros quadrados compreendido dentro do seguinte roteiro:-"Começa em um marco inicial cravado junto as cercas de divisas dos lotes 5, 6 e chácara 137, denominado de marco nº12; daí segue com rumo NE 81º 30' SO e distância de 72,36 metros, confrontando com o lote 5, até atingir o marco nº 11; daí deflete a esquerda com rumo NE 6º 26' SO e distância de 36,58 metros, confrontando com a Rua dos Coqueiros até atingir o marco nº 14; daí deflete a esquerda com rumo SO 81º 30' NE e distância de 72,36 metros, confrontando com o lote 7, até atingir o marco nº 13; daí deflete a esquerda, com rumo SO 81º 30' NE e distância de 36,58 metros, confrontando com a chácara 137, até atingir o marco nº12, que é o ponto inicial deste roteiro"./.-----

PROPRIETÁRIOS:- 1º)-OLADIM COQUEIRO DE SOUZA, que também é conhecido por OLADINHO COQUEIRO DE SOUZA, aposentado, RG.nº10.216.100-SSP-SP., e sua mulher "JOSEFA MARIA DE SOUZA", do lar, RG.nº16.932.916-SSP/SP., inscritos/em conjunto no CPF/MF.sob nº036.823.902-00, casados sob o regime da co-

continua no verso...

continuação do anverso...

munhão de bens, antes da Lei 6.515/77; 2º) ORLANDO COQUEIRO DE SOUZA, --
encanador, RG.nº4.440.682-SSP/SP., e sua mulher "IRACY DE FREITAS SOUZA"
funcionária pública estadual, RG.nº11.025.498-SSP/SP., inscritos em con--
junto no CPF/MF. sob nº286.648.508/44, casados sob o regime da comunhão/
de bens, antes da Lei 6.515/77; 3º)-GESMAR ZAINA, borracheiro, RG.nº4.--
742.482-SSP/SP., e CPF.nº204.657.858/91, e sua mulher "NAIR RAMOS ZAINA"
do lar, RG.nº15.409.128-SSP/SP., e CPF.nº040.581.618/92, casados sob o --
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; 4º) OSWALDO COQUEIRO/
DE SOUZA, vigilante bancário, RG.nº7.699.017-SSP/SP., e sua mulher "CIR--
ÇA LIMA DE SOUZA", do lar, RG.nº20.853.839-SSP/SP., casados sob o regime
da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF
MF. sob nº547.599.278/91; 5º) EVA APARECIDA DE SOUZA, que também é conhē
cida por "EVA APARECIDA COQUEIRO", solteira, maior, do lar, filha de --
Jandyrá Amadeu de Souza e de Manoel Coqueiro de Souza, portadora do CIC.
nº038.685.728/80; 6º) CLAUDIO COQUEIRO DE SOUZA, solteiro, maior, pintor
portador do RG.nº6.137.349-SSP-SP., e CPF.nº791.040.888/91; 7º) - JOÃO/
COQUEIRO DE SOUZA, lavrador, RG.nº9.447.861-SSP/SP., e sua mulher "SUSI/
ALVES COQUEIRO DE SOUZA", do lar, RG.nº13.202.162-SSP/SP., inscritos em
conjunto no CPF/MF. sob nº791.040.588/34, casados sob o regime da comu--
nhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 8º) JOSE COQUEIRO DE SOUZA, -
pintor, RG.nº9.162.139-SSP/SP., e sua mulher LINDALVA CORDEIRO DOS SAN--
TOS DE SOUZA, do lar, filha de José França Cordeiro e de Maria dos San--
tos Cordeiro, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº974.911.6.08/91, ca
sados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/7
7; e 9º) JANDYRA AMADEU DE SOUZA, do lar, viúva, filha de Serafim Amadeu
e de Luiza Aínes Amadeu, portadora do CPF.nº547.619.098/34, todos brasi-
leiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Fé do Sul(SP)./-
TÍTULOS AQUISITIVOS:- transcrição nº7.972 e Rs.01, 02 e 04 da M/6.515, -
deste registro./- Dou fé.Eu,  (FRANCISCO MARQUES/
DE OLIVEIRA), Oficial, datilografei e subscrevo./-.....

R.01/11.374 - Santa Fé do Sul, 4ª feira, 05 de agosto de 1.987./-.....-
Pelas escrituras públicas de Divisão Amigável -e Re-Ratificação, lavrada/
no tabelionato desta cidade, às fls.109/114 e 26vº/30vº dos livros 09 e
10-aux., em 03 de setembro de 1.986 e 17 de julho de 1.987, respectivamen

continua na ficha 02

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



te, o imóvel objeto desta matrícula, coube a título de divisão, pelo va-
lor de Cz\$-6.883,00 (seis mil, oitocentos e oitenta e três cruzados), à
CLAUDIO COQUEIRO DE SOUZA, solteiro, maior, pintor, portador do RG.nº6.-
137.349-SSP-SP., e CPF.nº791.040.888/91, residente e domiciliado nesta --
cidade de Santa Fé do Sul (SP)., as demais condições consta na escritura.
Dou fé.Eu, ~~_____~~ (FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA), ---
Oficial fiz datilografar e subscrevo.---(D/Cz\$-209,20 - E.Cz\$-56,43 - C.---
Cz\$-41,84 - Total:-Cz\$-307,47).--

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na ficha 3

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

M/11.375.-

Ficha 3.-

"AV.02/M.11.375" Em 22 de Julho de 2021. **Prenotação nº 127.917 de 14 de julho de 2021. - NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Procede-se a presente, nos termos do Requerimento de 13 de julho de 2021, instruído com Certidão de Objeto e Pé, de 08 de julho de 2021, assinada digitalmente pelo Supervisor de Serviço Antônio Carlos Guirao, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no bojo da qual se noticia decisão judicial em que se abre ao interessado o ônus de requerer ao Registro de Imóveis notícia da demanda, para constar a existência da **Ação de Procedimento Sumário - Indenização por Dano Material, que tramita nos autos do Processo Físico nº 0002665-93.2015.8.26.0541, da 2ª Vara da Comarca de Santa Fé do Sul-SP**, em que são partes: **REQUERENTE: CLEUNICE LOURDES DA SILVA**, brasileira, solteira, empregada doméstica, portador da Carteira de Identidade RG. nº 20.019.004 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 090.669.128-12, domiciliada na Rua São Paulo, nº 600, na cidade de Nova Canaã Paulista - SP e **REQUERIDO: CLAUDIO COQUEIRO DE SOUZA**, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Eu, Christiano R. dos Santos Oliveira, Escrevente, formulei e digitei, e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. **(Selo Digital nº 1197193310A00000117096218)**

"AV.03/M.11.375". Em 31 de Agosto de 2023. **(Prenotação nº 138.266, de 28 de agosto de 2023) - PENHORA "ONLINE"** - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online PH000481320), de 28 de agosto de 2023, emitida por LILIAN LIRIA BALDIN LACERDA, da 2ª Vara Foro Central de Santa Fé do Sul, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Civil, processo nº de ordem: 00022587720218260541, em que figura como exequente: **CLEUNICE LOURDES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 090.669.128-12 e executado: **CLAUDIO COQUEIRO DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 791.040.888-91, para constar que **100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado em 21 de setembro de 2022, sendo Beneficiário da assistência judiciária gratuita, data da decisão: 07/10/2021, folhas: 20/21, para garantir pagamento da importância de R\$ 195.728,88 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e vinte e oito reais e oitenta e oito centavos), devida ao exequente acima mencionado. Eu, Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. **(Selo Digital n.º 1197193310A0000014604023G)**.