

São José do Rio Preto

Oficial

LUIZ DA SILVEIRA PENNA

MATRICULA

4.311

FICHA

1

CNM 112508.2.0004311-04

03 de novembro de 1976

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 11, da quadra 4, medindo 12,00 x 30,00 metros, situado no bairro Bom Jardim, desta cidade, com frente para a rua Caetano Elzo Rogerio e dividindo-se ainda por um lado com o lote 10, por outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 9, localizado do lado ímpar.

REGISTRO ANTERIOR:- 29.850 do 1.º Registro.

PROPRIETÁRIO:- NABUCO PARREIRA ANDRADE e sua mulher CYLA BRITTO BASTOS ANDRADE, brasileiros, proprietários residentes nesta cidade, c/c 517 703 778.
O Oficial Maior (Mauro Spinola Castro).

Av. 1/4.311 em 03 de novembro de 1.976.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, em 07 de outubro de 1.976 e de acordo com os alvarás nºs. 1.752, de 11 de setembro de 1.973 e 1.055 de 21 de junho de 1.974, DIRCEU ANTONIO DA SILVA, construiu um prédio a rua Caetano Elzo Rogerio e dependências nos fundos, nºs. 1303 e HC-1, no terreno acima matriculado. Pelo que na forma da Lei, é feita a presente averbação.

São José do Rio Preto, 03 de novembro de 1.976. O Escr. Hab. (Celso da Silva Mazucchi).

R. 2/4.311 em 03 de novembro de 1.976.

Procede-se o presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no Cartório de Ipigua, livro 15, fls. 163, em 14 de outubro de 1.976, NABUCO PARREIRA ANDRADE e sua mulher CYLA BRITTO BASTOS ANDRADE, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, c/c 517703778 e DIRCEU ANTONIO DA SILVA e sua mulher IRMA DE LOURDES PRECIOSO DA SILVA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, c/c 299 479 288, venderam a LUIZ MOREALLI, brasileiro, proprietário, casado sob o regime de comunhão de bens com ERCILIA BRIGATTI MOREALLI, c/c 233 845 148, residente nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$.40.000,00, sendo o terreno transmitido pelo primeiro casal, enquanto que o segundo casal, outorgante transmite os prédios nºs. 1.303 e HC-1 da rua Caetano Elzo Rogerio.

São José do Rio Preto, 03 de novembro de 1.976. O Escr. Hab. (Celso da Silva Mazucchi).

Av.3/4.311, em 08 de agosto de 2024.

Selo digital.1125083310374445G81HA4241

(Prot. 374.445 - 01 de agosto de 2024)

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202407.3115.03481071-IA-051 datado de 31 de julho de 2024 - processo nº 00109395320175150017 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região 1ª Vara do Trabalho desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de LUIZ MOREALLI, CPF.233.845.148-15.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Fun. es. gend.

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

!!! (Continua no verso) !!!

(Continuação do anverso)

CNM 112508.2.0004311-04

Av.4/4.311, em 18 de setembro de 2024.

Selo digital.1125083310376099PRF4HX240

(Prot. 376.099 - 11 de setembro de 2024)

Pela certidão datada de 10 de setembro de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 0010516-19.2022.5.15.0082 - protocolo de penhora online: PH000532839 - em que figura como exequente **APARECIDA LOPES DA SILVA**, CPF.019.002.118-74, e como executado **LUIZ MOREALLI**, CPF.233.845.148-15; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.544.499,24 (integra também esta penhora outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário Wilson Morealli (inventariante).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

7

