



Serviço Único Registral de Imóveis
Comarca de Poços de Caldas - MG

OFICIAL

Benedito Pomarico
BACHAREL EM DIREITO



Livro N.º 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Forum
Poços de Caldas - MG

Walter Pomarico - Oficial

MATRICULA - 17.016.-

18 de março de 1.983.-

Imóvel:- Lote de terreno nº 02, da quadra nº 01, do imóvel denominado "VILA LIDER", com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 12,00 metros de frente para a rua Lauro Santos e Silva; 25,50 metros de ambos os lados, confrontando com os lotes nºs 01 e 03; e, 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 10; perfazendo uma área total e aproximada de 306,00 metros quadrados.-

Proprietária - ADUSA - ADMINISTRAÇÃO E URBANIZAÇÃO POÇOS DE CALDAS S/A., estabelecida nesta cidade - CGC nº 23.648.611/0001-46.-

Reg. Ant:- (16.864.-) DIGO 19.608.-

R.1.- 17.016.- Prot:- 31.019.- 18/03/83 - Transmittente - - ADUSA - ADMINISTRAÇÃO E URBANIZAÇÃO POÇOS DE CALDAS S/A.--
Adquirente:- HAROLDO D'ANGELO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, à rua Lauro Santos e Silva, nº 26 - CPF nº 026.014.786/91.- COMPRA E VENDA.- Público de 11 de fevereiro de 1.983 - Lº 132 - Fls.- 40 - 1º Ofício - desta cidade.- Valor:- R\$ 5.508,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$ 300.000,00.- Na escritura acha-se citado o CRS do MAPAS sob o nº 726721.- Na escritura constou - que Foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária.- -- Dou fé.-

Av.2.- 17.016.- Prot:- 31.020.- 18/03/83 - Certificou a -- Prefeitura Municipal desta cidade, que no terreno acima matriculado, juntamente com o imóvel da matrícula nº 17.017., o sr. HAROLDO D'ANGELO, mandou construir um prédio residencial, sob os nºs 26 e 26/01 para a parte comercial, com -- frente para a rua Lauro Santos e Silva, do Bairro Vila Líder, com a área de 210,12 metros quadrados para a residência e 238,18 metros quadrados para a parte comercial, no - valor venal de R\$ 721.413,00 para o prédio residencial e de R\$ 871.200,00 para a parte comercial, não tendo sido fornecido o habite-se, tendo os mesmos sido lançados para efeito de cobrança do Imposto predial no exercício de 1.972.- CONSTRUÇÃO.- Público de 04 de janeiro de 1.983, e requerimento de 18/03/83, desta cidade.(DOC.10.133.- p.97).- Dou fé.-

VIDE
VERSO



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

CERTIFICA E DA FÉ, que a presente confere com o original que se acha arquivado em cartório e corresponde ao seu inteiro teor.

Poços de Caldas, 29 JUL 2016

() Benedito Pomarico - Oficial
() Fabiana C.S. Freitas - Aut.
() Mirele Batiston Passos - Aut.
(1x) Emol. R\$ 15,78 + T.F.J. R\$ 5,57 = Total R\$ 21,35

VISTO



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS - MG
Rua Paraíba nº 245 - Salas 03 e 04 - Centro - Poços de Caldas - MG
Tel/Fax: (35) 3722-2236 - E-mail: cripocaldas@hotmail.com
Oficial: BENEDITO POMARICO

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 0000518040118

Selo Eletrônico: AVL25602
Código de segurança: 4590.1547.5073.5092
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 14,89. RECOMPE: R\$ 0,89. T.F.J.: R\$ 5,57. Total: R\$ 21,35.
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

