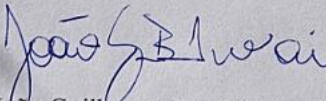


AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n. 0010672-42.2024.5.15.0080 - Vara do Trabalho de Jales/SP

No dia 12/06/2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra (Id 923b97c), entre as partes: Otávio Daniel Rodrigues Barbieri (exequente) e Franque Emerson Cimati, CNPJ: 23.151.573/0001-11, e Franque Emerson Cimati, CPF: 133.390.518-10 (executados), para garantia do pagamento da importância de R\$ 127.655,23, atualizada até 02/04/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel adiante descrito, localizado na Avenida Florindo Cestari, entre os números 32140 e 3476, ao lado da "Gagliardo Funilaria e Pintura", Centro, Auriflama/SP: um imóvel com área total de 1.170,00 m², com acesso por via asfaltada, no qual está edificada somente cobertura metálica. Tal imóvel está registrado no C.R.I. da cidade de Palmeira d'Oeste/SP sob nº 16.553, livro 2. Após pesquisas de mercado e consulta a corretores de imóveis locais, avalio referido imóvel em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).


João Guilherme Berchiol Iwai

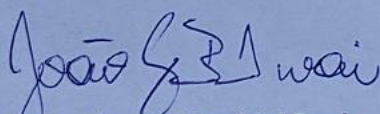
Oficial de Justiça Avaliador Federal



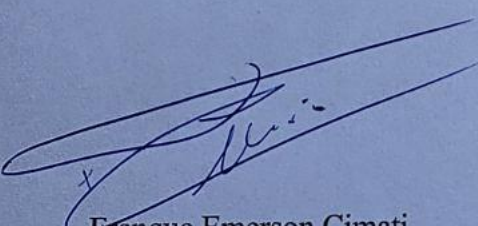
AUTO DE DEPÓSITO

Processo n. 0010672-42.2024.5.15.0080 - Vara do Trabalho de Jales/SP

Depois de realizada a avaliação, como consta do respectivo auto, fiz o depósito do imóvel de matrícula nº 16.553, do CRI de Palmeira d'Oeste/SP, na pessoa do executado Franque Emerson Cimatei, CPF; 133.390.518-10, o qual, como fiel depositário, obriga-se a não abrir mão do bem imóvel penhorado sem expressa autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente auto que assino com o depositário(a). Em 12/06/2026.


João Guilherme Berchiol Iwai

Oficial de Justiça Avaliador Federal


Franque Emerson Cimatei



