



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Poços de Caldas

5ª Vara Cível de Poços de Caldas

R. PERNAMBUCO, 707 - - CENTRO - 3722-1695

Alienação Judicial de Bens

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

5ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5012785-30.2024.8.13.0518 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 4

NOSSO Nº: 500923-6

REQUERENTE: MARCOS HENRIQUE FRANCO D ANGELO

REQUERIDO(A): ANGELA MARIA D ANGELO e Outro(s).

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

ANGELA MARIA D ANGELO - RG: 1164525 - CPF: 17202825600

Data de Nascimento: 21/12/1952

PAI: HAROLDO D'ANGELO

MÃE: WILMA VICENTE D ANGELO

Endereço:

R.LAURO SANTOS SILVA, 36 - Fone: (35) 98851-9422

VILA LIDER - CEP: 37701265 - POÇOS DE CALDAS/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceder a avaliação do barracão localizado no endereço acima.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

RODRIGO DE CASTRO LUCAS

REGIÃO: 3 - PER URB ZONA VIOLETA

Mandado: 4

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade e comarca de Poços de Caldas, estado de Minas Gerais, onde eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo identificado, em cumprimento ao mandado de número quatro (04) extraído dos autos de número 5012785-30.2024.8.13.0518, da Ação de Alienação Judicial de Bens, que MARCOS HENRIQUE FRANCO D'ÂNGELO, move em face de ÂNGELA MARIA D'ÂNGELO E OUTRO (S), realizadas diligências de estilo, compareci ao local onde se situa o imóvel realizando sua avaliação, conforme divisas, confrontações, áreas e metragens constantes Do Relatório do Cadastro Técnico Municipal e Matrícula em anexo:

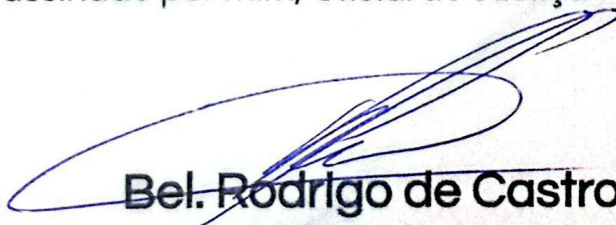
Do Imóvel

Um imóvel, barracão, (construção antiga), com uma porta principal de entrada, de cerca de 3 metros de largura, com estrutura principal composta de vigas de madeira e tesouras, que sustentam telhas de cerâmica, sem forro ou laje, com pé direito alto, e piso de concreto. Há ainda dentro do barracão uma edificação interna, semelhante a um mezanino, ou compartimento fechado, com cobertura de telhas onduladas. O imóvel ocupa uma área aproximada de 300 mts quadrados, (área do terreno, vide matrícula 17.016)

Do valor

Bem este que avalio em sua totalidade, em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)** em razão de suas condições de uso, funcionalidade, tipo(s) e características, sendo baseada a avaliação em pesquisa de sites de internet de imobiliárias locais, planta genérica de valores do município de Poços de Caldas.

Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça-Avaliador.


Bel. Rodrigo de Castro Lucas
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 30.037-6

