

CNM: 059865.2.0022879-61

Pavão: Recp 12 4342

Livro N.º 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Fórum
Poços de Caldas - MG

Walter Pomarico - Oficial

MATRICULA: - 22.879. -

05 de dezembro de 1.985. -

Imóvel: - Lote de terreno, medindo 10,00 metros de frente - para uma Travessa Particular da Estrada da Cascata por - -- 16,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado - com Espólio de Maria Araújo Silva; de outro lado com João - da Mata; e, nos fundos com Rafael Pagé, ou com sucessores - desses confrontantes; perfazendo a área total e aproximada - de 160,00 metros quadrados. - E, bem assim uma dependência - nos fundos sob o nº 74. -

Proprietários: - BENEDITO LOPES FERNANDES, viúvo, charretis - ta - CPF nº 586.583.946-20; JOSÉ LOPES TERRON, aposentado, - casado e sua mulher MARIA ROMILDA LOPES, do lar - CPF nº -- 443.426.836-87; DOLORES LOPES RODRIGUES, do lar, casada e - seu marido DIVINO ANACLETO RODRIGUES, lavrador - CPF nº - - 033.126.328-97; MARIA APARECIDA LOPES NORONHA, do lar, casa - da e seu marido ROBERTO NORONHA, comerciante - CPF nº 561.- 167.486-00; DURVALINA LOPES CADA, do lar, casada e seu mari - do ANTONIO CADA RODRIGUES, agricultor - CPF nº 719.631.978/ 87; LÚCIA LOPES ALONSO, do lar, casada com BENEDITO RODRI- - GUES ALONSO, aposentado - CPF nº 100.053.316-68; ALZIRA LO- - PES MORAIS, do lar, casada com SANTIM AFONSO MORAIS, autôno - mo - CPF nº 665.438.278-13; BENEDITO LOPES FILHO, marcenei- - ro, casado e sua mulher JULIETA ROCHA LOPES, CPF nº 395.398. 576-00; ISaura LOPES BONIFÁCIO, do lar, casada e seu marido JOSÉ CARLOS BONIFÁCIO, confeitoiro, CPF nº 088.987.316-04;- CARLOS LOPES, balconista, casado e sua mulher TEREZINHA LO- - PES, do lar - CPF nº 982.111.118-72; todos brasileiros, re- - sidentes e domiciliados nesta cidade. -

Reg. Ant: - transcrição nº 20.634. -

R.1.- 22.879.-.- 05/12/85.- Prot:- 43.328.-.- 05/12/85. ---
Transmitentes: - BENEDITO LOPES FERNANDES; JOSÉ LOPES TERRON e sua mulher MARIA ROMILDA LOPES; DOLORES LOPES RODRIGUES - e seu marido DIVINO ANACLETO RODRIGUES; MARIA APARECIDA LO- - PES NORONHA e seu marido ROBERTO NORONHA; DURVALINA LOPES - CADA e seu marido ANTONIO CADA RODRIGUES; LÚCIA LOPES ALON- - SO e seu marido BENEDITO RODRIGUES ALONSO; ALZIRA LOPES MO- - RAIS e seu marido SANTIM AFONSO MORAIS; BENEDITO LOPES FILHO e sua mulher JULIETA ROCHA LOPES; ISaura LOPES BONIFÁCIO e - seu marido JOSÉ CARLOS BONIFÁCIO; CARLOS LOPES e sua mulher TEREZINHA LOPES. - Adquirente: - MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLI- - VEIRA, do lar, casada com JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, pintor de Vire.-

CNM: 059865.2.0022879-61

autos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade + CPF nº 346.679.546-04.- COMPRA E VENDA.- Público - de 30 de outubro de 1.985 - Lº 148-N - Fls. - 70/79v2 - 1ª Ofício desta cidade.- Valor: - R\$ 8.000.000. - Na escritura constou que Foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária. - Dou fé. *M*

AV.2/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.582.- 25/06/2015.-
 Pröcede-se a presente para ficar constando que os **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA e MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLIVEIRA**, proprietários do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/ são casados pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens", desde 08/05/1982.- REGIME DE BENS. - Público: Certidão de Casamento extraída em 23 de abril de 2015, Lº. 005, Fls. 001, Termo 3600, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais; e, Requerimento de 19 de junho de 2015, ambos desta cidade.- (DOC. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06 - Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total R\$12,62.- Dou fé. *M*

AV.3/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.583.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada da Carteira de Identidade, emitida em 04/06/1998 e requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, o Sr. **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, proprietário do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é portador do RG. MG-2.163.697 - SSP/MG.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. *M*

AV.4/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.584.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada do documento e requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, o Sr. **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, proprietário do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é inscrito no CPF. nº 346.679.546-04.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. *M*

- Continua na ficha nº 02 -

CNM: 059865.2.0022879-61

MATRÍCULA Nº 22.879**FICHA 02**

AV.5/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.585.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada da Carteira de Identidade, emitida em 30/07/2002 e requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, a Sra. **MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLIVEIRA**, proprietária do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é portadora do RG. MG.3.030.713 - SSP/MG.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé.- **M**

AV.6/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.586.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada da Carteira de Identidade, emitida em 30/07/2002 e requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, a Sra. **MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLIVEIRA**, proprietária do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é inscrita no CPF nº 561.634.366-87.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé.- **M**

R.7/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.545.- 25/06/2015.-
Transmitentes - **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CI nº MG-2.163.697 - SSP/MG., CPF nº 346.679.546-04, e s/m. **MARIA ROSÁRIA PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, CI nº MG-3.030.713 - SSP/MG., CPF nº 561.634.366-87, residentes e domiciliados à Rua José Gonçalves Dias, 444, Bairro Santa Luiza, Varginha/MG., casados sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens".-
Adquirente - 1) - **TIAGO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua José Mamud Assar, 53, Bairro São Jorge, nesta cidade, CI nº MG-10.799.878 - SSP/MG., CPF nº 049.628.956-05; 2) - **MARIANA DE CÁSSIA OLIVEIRA**, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua José Gonçalves Dias, 444, Bairro Santa Luiza, Varginha/MG., CI nº MG-13.548.617 - SSP/MG., CPF nº 086.018.786-10; 3) - **TOMAS CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua José Mamud

- Continua no verso -

CNM: 059865.2.0022879-61

Assan, 53, -Bairro São Jorge, nesta cidade, CI nº MG-10.799.794 - SSP/MG., CPF nº 055.995.536-71.- **COMPRA E VENDA E RERRATIFICAÇÃO.**- Público: Escritura de Compra e Venda, de 23 de maio de 2008, Lº 299, Fls. 128 - extraída em forma de Certidão, em 02 de março de 2015; Escritura de Rerratificação, de 12 de junho de 2015, Lº 372-N, Fls. 147, todas pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta cidade.- **Valor - R\$ 39.814,95 - (em reais) - Na escritura constou - Código Cadastral do Imóvel - 00.15.009.0009.0000.- Foi pago o ITCD referente a Doação dos numerários, conforme GA apresentada e que fica arquivada em Cartório.- Valor Venal 2015 - R\$ 63.466,66 - (em reais).- (DOC. 73.972 P. 858).- Registro: Emol. R\$789,80 + Tx. Fiscal. R\$304,34 = Total R\$1.094,14.- Arquivo (8): Emol. R\$38,40 + Tx. Fisc. R\$12,80 = Total R\$50,48.- Dou fé.** *AN*

R-8-22879 - 13/09/2016 - Protocolo: 294158 - 29/08/2016

conc **PENHORA.**- Em cumprimento a Carta Precatória de 12 de julho de 2016, extraído dos autos nº 031576983.2006.8.13.0694, da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Raissa Figueiredo M. R. Araújo, da 1ª Vara Cível da Comarca de Três Pontas, e bem como Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26 de agosto de 2016, autos nº 2518-04.2016.4.01.3826 - expedido pelo Poder Judiciário - Justiça Federal da 1ª Instância - Subseção Judiciária desta Comarca, movida por - **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL - contra SANTA CECILIA COMERCIO DE CAFÉ LTDA - CNPJ 00.837.374/0001-66 E OUTROS**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos autos supra, sendo de R\$18.798,45 o valor atribuído à ação.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.79.386 P.946).- Ato: 4526, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Ato: 8101, quantidade de atos: 2. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Dou fé.- *AN*

AV-9-22879 - 24/09/2020 - Protocolo: 325190 - 21/09/2020

CANCELAMENTO DE PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício nº 31576-9, expedido em 17 de setembro de 2020, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0022879-61

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 22879**FICHA: 3**

Cível da Comarca de Três Pontas - Justiça Comum, passado nos autos (Processo nº 0315769-83.2006.8.13.0694) de Execução Fiscal, que **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, move contra **SANTA CECÍLIA COMÉRCIO DE CAFÉ LTDA. E OUTRO(S)**, procedo ao **CANCELAMENTO** da penhora objeto do R.8, desta matrícula.- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.95.932 P.1252).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EAH03983, código de segurança : 3408517671281647. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-10-22879 - 22/06/2022 - Protocolo: 341174 - 15/06/2022

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202206.1410.02196410-IA-021, processo nº 00110139820195030073, data e hora - 14/06/2022 às 10:37:30, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em nome de **TIAGO CARLOS DE OLIVEIRA - CPF nº 049.628.956-05** e **TOMAS CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: 055.995.536-71**.- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.847 P.13).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FUV12744, código de segurança : 0875559103107052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 269/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

CNM: 059865.2.0022879-61

AV-11-22879 - 15/02/2023 - Protocolo: 347274 - 13/02/2023

Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 10 da presente matrícula, em nome de **TIAGO CARLOS DE OLIVEIRA** - CPF: 049.628.956-05; e **TOMAS CARLOS DE OLIVEIRA** - CPF: 055.995.536-71.- **CANCELAMENTO DE**

INDISPONIBILIDADE.- Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202302.1014.02555148-TA-280, datada de 10/02/2023 às 14:30:59, referente ao processo nº 00110139820195030073.- **JUSTIÇA GRATUITA**.- Eu, Ligia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.966 P.15).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GLZ91628, código de segurança : 7253148767550042. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-12-22879 - 01/08/2024 - Protocolo: 361138 - 11/07/2024

Reapresentado em 26/07/2024 - Procede-se a presente para constar que a compra e venda e rerratificação registrada sob o nº 7 da presente matrícula, fica cancelada para todos os efeitos, tendo em vista ser fraude à execução.- **CANCELAMENTO DE REGISTRO**.- Público: Mandado expedido em 30 de julho de 2024, assinado eletronicamente em 11 de julho de 2024, pela MMª Juíza de Direito, Dra. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coêlho, da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 0116859-12.2013.8.13.0518, de Execução de Título Extrajudicial, que figura como exéquite: **VALDECIR GEREMIAS** e como executado: **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA e outros**.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Andre Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.115-630 P.1757).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição:

Continua na ficha 4

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

CNM: 059865.2.0022879-61

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 22879

FICHA: 4

Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR50837, código de segurança : 2808001361702892. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recome: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Total: R\$ 12,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

