

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

11.103

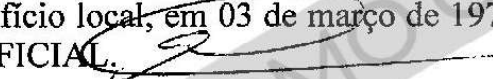
MATRÍCULA

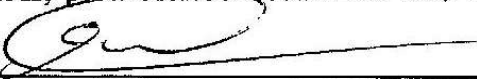
 Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 1

20 de Junho de 1977

APARECIDA DE GOIÂNIA,

IMÓVEL: LOTE 1 da QUADRA 111 do loteamento denominado **BAIRRO INDEPENDÊNCIA - 1º COMPLEMENTO - SETOR DAS MANSÕES**, neste município, com área total de 422,50 metros quadrados, medindo 9,50 metros de frente para a Rua 67; pela direita mede 25,00 metros com a Rua 51; pelo chanfrado mede 7,07 metros; pelos fundos mede 14,50 metros com o lote 2; pela esquerda mede 30,00 metros com o lote de nº 20. **PROPRIETÁRIO:** SANTINONI SILVESTRE DE TOLEDO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente neste município. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 da matrícula nº 7.664 deste Registro. Dou Fé. O SUB-OFFICIAL 

R.1-11.103-Aparecida de Goiânia, 20 de junho de 1977. **TRANSMITENTES:** SANTINONI SILVESTRE DE TOLEDO e sua esposa D^a Geralda Correia Silvestre, brasileiros, casados, fazendeiros, CPF nº 032.272.941, ele identidade nº 50.552-SSP/GO, ela título eleitoral 948 da 62ª Zona-GO, residentes na Fazenda Santo, neste município. **ADQUIRENTE:** GIL MOREIRA, brasileiro, casado com D^a Iracema Barreto Moreira, funcionária pública estadual, CPF nº 002.772.311, identidade nº 14.856-SSP/GO, residentes na Avenida Paranaíba, nº 506, Centro, Goiânia-GO. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura das fls. 113/114, Livro 4, do 2º Ofício local, em 03 de março de 1977. Valor: Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros). Dou Fé. O SUB-OFFICIAL 

R.2-11.103-Aparecida de Goiânia, 26 de outubro de 1984. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 13/19, do Livro 178, do 2º Ofício local, aos 01 de fevereiro de 1984, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da matrícula supra à **RAZÃO SOCIAL DAVID RODRIGUES E FILHOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CGC-MF nº 02.360.188/0001-04, com sede e foro em Goiânia-GO, à Rua 20, nº 238, Centro. Valor: Cr\$ 50.000,00 - Avaliado pelo INAI, para efeitos fiscais em Cr\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros). Dou Fé. LV O SUB-OFFICIAL 

Av.3-11.103-Aparecida de Goiânia, 07 de março de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 23/02/2018 às 11:55:09, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 553.162 em 26/02/2018, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrências/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201802.2311.00453475-IA-430**; Número do Processo: 201401905840; Nome do Processo: Oribes Darc Gorgonha Mariano; Data de Cadastramento: 23/02/2018 às 11:55:06; Emissor da Ordem e Aprovado por: Vanderlei Caires Pinheiro, GO-2ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 8c64.ffcf.574c.4620.f7e3.1ed0.7990.c0a1.1682.c48a em nome da proprietária **DAVID RODRIGUES & FILHOS LTDA - ME (RODRIGUES IMOVEIS)**, CNPJ nº 02.360.188/0001-04, **fica gravada a**

Continua no verso.

Visualização gerada em 13/10/2026 14:23:26, 1350 vales para cadastro

Continuação: da Matrícula n.º 11.103
Indisponibilidade de Bens. ^{kcn} Dou fé. OFICIAL.

CNM: 154757.2.0011103-68

Av.4-11.103-Aparecida de Goiânia, 04 de junho de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 21/05/2018 às 15:23:23, prenotado neste Serviço Registral sob o n.º 557.922 em 22/05/2018, consta(m) no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a(s) seguinte(s) Ocorrências/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201805.2115.00513756-IA-021**; Número do Processo: 1809185220148090011; Nome do Processo: Cumprimento Sentença; Data de Cadastramento: 21/05/218 às 15:23:22; Emissor da Ordem e Aprovado por: Jonir Leal de Sousa, GO-1ª Vara Cível, mag.jlsousa@tjgo.jus.br. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 3b57.5f52.202e.bb15.361f.7444.191f.6480.4d44.9356 em nome da proprietária DAVID RODRIGUES & FILHOS LTDA - ME (RODRIGUES IMOVEIS), CNPJ n.º 02.360.188/0001-04, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ^{kcn} Dou fé. OFICIAL.

Av.5-11.103-Aparecida de Goiânia, 05 de dezembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 14/09/2018 às 17:59:32, prenotado neste Serviço Registral sob o n.º 565.467 em 17/09/2018, consta(m) no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a(s) seguinte(s) Ocorrências/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201809.1417.00603695-IA-310**; Número do Processo: 00871373920158090011; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 14/09/2018 às 19:59:32; Emissor da Ordem e Aprovado por: Jonir Leal de Sousa, GO - 1ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: c673.1f6b.c760.a762.4769.03f8.8f14.0b52.300b.dfeb em nome da proprietária DAVID RODRIGUES & FILHOS LTDA - ME (RODRIGUES IMOVEIS), CNPJ N.º 02.360.188/0001-04), **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ^{fpq} Dou fé. OFICIAL.

Av.6-11.103-Aparecida de Goiânia, 01 de novembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 10/10/2019 às 16:36:35, prenotado neste Serviço Registral sob o n.º 589.709 em 11/10/2019, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrências/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201910.1016.00959602-IA-950**; Número do Processo: 01326637420138090051; Nome do Processo: DAVID RODRIGUES E FILHOS LTDA; Data de Cadastramento: 10/10/2019 às 16:36:35; Emissor da Ordem e Aprovado por: IONE APARECIDA BATISTA, endereço eletrônico: iabatista@tjgo.jus.br - STJ Superior Tribunal de Justiça GO - Goiás; GO - Aparecida de Goiânia; GO - 1ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 6a40.cf5b.9fab.d9a3.b248.7d8a.21c5.0945.a246.d5cc em nome da proprietária DAVID RODRIGUES & FILHOS LTDA - ME (RODRIGUES IMOVEIS), CNPJ N.º 02.360.188/0001-04, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ^{asa} Dou fé. OFICIAL.

Av.7-11.103-Aparecida de Goiânia, 06 de novembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 29/10/2019 às 09:52:44, prenotado neste Serviço Registral sob o n.º 591.231 em 30/10/2019, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201910.2909.00976891-IA-400**; Número do Processo: 00687261120168090011; Nome do Processo: Joao Divino Bernardino da Silva; Data de Cadastramento: 29/10/2019 às 09:52:44; Emissor da Ordem e Aprovado por: Kemelli Vargas do Couto - kvcouto@tjgo.jus.br - STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme

Continua na ficha 02

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02

11.103

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 06 de novembro de 2019

IMÓVEL: Continuação da matrícula 11.103

código HASH gerados: 9be7.6f57.e173.16e8.46f4.ec08.4ce4.af3e.bb29.2671 em nome da proprietária DAVID RODRIGUES & FILHOS LTDA - ME (RODRIGUES IMOVEIS), CNPJ nº 02.360.188/0001-04, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ^{tsaa} Dou fé. OFICIAL.

Av.8-11.103-Aparecida de Goiânia, 28 de dezembro de 2020: **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 05/11/2020 às 09:22:35, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 609.489 em 06/11/2020, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202011.0509.01380706-IA-640**; Número do Processo: 01942282820148090011; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 05/11/2020 às 09:22:35; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ione Aparecida Batista-iabatista@tjgo.jus.br, STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Aparecida de Goiania - GO - 1ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 14ca.7655.ab22.ba05.7852.c515.5745.1535.19cc.20e1 em nome da proprietária David Rodrigues & Filhos Ltda - ME (Rodrigues Imoveis), CNPJ nº 02.360.188/0001-04, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ^{nlar} Dou fé. OFICIAL.

Av.9-11.103-Aparecida de Goiânia, 08 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 26/01/2021 às 10:15:36, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 613.980 em 27/01/2021, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202101.2610.01463544-IA-309**; Número do Processo: 00373149620158090011; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 26/01/2021 às 10:15:36; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ione Aparecida Batista-iabatista@tjgo.jus.br, STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Aparecida de Goiania - GO - 1ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 04c5.b23b.3aa7.e6b2.cb97.2aab.3497.105b.3ce2.17b0 em nome da proprietária David Rodrigues & Filhos Ltda - ME (Rodrigues Imoveis), CNPJ nº 02.360.188/0001-04, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ^{nlar} Dou fé. OFICIAL.

Av.10-11.103-Aparecida de Goiânia, 20 de abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 08/04/2022 às 14:55:32, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 642.404 em 11/04/2022, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202204.0814.02094240-IA-109**; Número do Processo: 03129415920148090011; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 08/04/2022 às 14:55:32; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ione Aparecida Batista - iabatista@tjgo.jus.br - STJ -

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 11.103

Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 1da5.ca0b.7c9b.d27e.e e2a.6eec.76e3.e19b.eeed.0a32 em nome de DAVID RODRIGUES & FILHOS LTDA - ME (RODRIGUES IMOVEIS) - CNPJ: 02.360.188/0001-04, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** nls Dou fé. OFICIAL.

Av.11-11.103-Aparecida de Goiânia, 27 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 17/10/2022 às 13:43:44, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 655.076 em 17/10/2022, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202210.1713.02404780-IA-109**; Número do Processo: 00103221220215180004; Nome do Processo: Ação Trabalhista; Data de Cadastramento: 17/10/2022 às 13:43:44; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ricardo Vieira Nascimento S165549 - ricardo.vieira@trt18.jus.br - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 4ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 225b.f321.f3d4.d5b9.d1f4.a5ab.3e66.b741.b1b3.d85f no CNPJ: 02.360.188/0001-04, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852210276290929850142.-mgrc Dou fé. OFICIAL.

Av.12-11.103 - Aparecida de Goiânia, 18 de julho de 2025. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do Ofício, expedido pela 3ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 14/07/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 734.172 em 14/07/2025, extraído do processo nº 0446344-38.2013.8.09.0051; Natureza: Cumprimento de Sentença; tendo como Requerente: Eliane Candida Pereira, e como Requerido: JVR Empreendimentos e Negócios Imobiliários LTDA; proferido pelo Dr. Paulo Afonso de Amorim Filho, M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível; **fica averbada a presente constrição judicial no imóvel objeto da matrícula.** Emolumentos: Isentos. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852507144748129700859. dcsp Dou fé. OFICIAL.

Av.13-11.103 - Aparecida de Goiânia, 31 de julho de 2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 769.434 em 23/07/2026, no CNPJ nº 02.360.188/0001-04, Protocolo de Cancelamento: 202511.0414.02404780-TA-631; Cancelamento: Total; Data de Cancelamento: 04/11/2025 às 15:57:29; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região / Goiânia / 4ª Vara do Trabalho de Goiânia - Fabio Rezende Machado - S010300, e em anexo, o Despacho com força de Ofício, ATSum 0010322-12.2021.5.18.0004, proferido pela Drª Thais Meireles Pereira Villa Verde, Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em 21/07/2026, **fica cancelada a Indisponibilidade de Bens constante na Av.11.** Emolumentos: Isentos. Fundesp: R\$0,00

Visualização gerada em 13/10/2026 14:23:26. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0011103-68

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

11.103

MATRÍCULA

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 03

APARECIDA DE GOIÂNIA,

31 de julho de 2026

IMÓVEL:

(10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundensp: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852607305656029700535. grp. Dou fé. OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO