



Valide aqui
este documento

TRÍCULA Nº
30194

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº
01

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 31 da quadra 03, do loteamento **CHÁCARAS SÃO FRANCISCO**, no município de Peruipe, medindo 27,50ms de frente para a Rua E, por 91,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área de 2.500,00m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 32, do lado esquerdo com o lote 30, e nos fundos com o lote 14.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE JOSÉ GONZALEZ (falecido em 27 de agosto de 1989, no estado civil de solteiro); JOSÉ FERRARES FILHO e sua mulher ALZIRA DE CARVALHO FERRARES, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, e JOSÉ LUIZ CARVALHO FILHO, desquitado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições nºs. 8.057 (05/10/1966) e 23.878 (23/02/1973) do Registro de Imóveis de Itanhaém.

Peruipe, 31 de agosto de 2016.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 31 de agosto de 2016 (Protocolo nº. 46054).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra, de 01 de dezembro de 2000, do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 558, pág. 035, expedida em 22 de junho de 2010, para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **cadastrado** sob nº. 1.5.271.0293.001.261, conforme Consulta de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruipe, via internet.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruipe, 31 de agosto de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura referida na Av.1, para ficar constando que JOSÉ GONZALEZ encontrava-se **inscrito** no CPF/MF nº. 125.766.978-87, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, emitido via internet.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruipe, 31 de agosto de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura referida na Av.1, para ficar constando que JOSÉ FERRARES FILHO encontra-se **inscrito** no CPF/MF nº. 072.623.558-04, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, emitido via internet.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 4 - Peruipe, 31 de agosto de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura referida na Av.1, para ficar constando que JOSÉ LUIZ DE CARVALHO FILHO encontra-se **inscrito** no CPF/MF nº. 125.766.708-49, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, emitido via internet.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 5 - Peruipe, 31 de agosto de 2016.

Nos termos da Certidão da Escritura referida na Av.1, os proprietários ESPÓLIO DE JOSÉ GONZALEZ, CPF 125.766.978-87, representado por seu inventariante Waldemar Moreira da Costa, brasileiro, casado, capitão da marinha aposentado, Carteira de Identidade nº. 63.101-Ministério da Marinha e CPF 024.403.188-68, domiciliado em Santos-SP, na Rua Dom Pedro II, nº. 76, 3º andar, conforme Alvará Judicial mencionado no título; JOSÉ FERRARES FILHO, brasileiro, proprietário, RG 486.048-SP, e sua mulher ALZIRA CARVALHO FERRARES, brasileira, proprietária, RG 12.077.540-2-SP, inscritos no CPF nº. 072.623.558-04, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Santos-SP, na Rua Liberdade, nº. 261, e JOSÉ LUIZ DE CARVALHO FILHO, brasileiro, desquitado, advogado, RG 2.529.469-SP e CPF 125.766.708-49, domiciliado em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYYJD-AMJCE-WVLP3-Q4QXH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

FOLHA Nº
01vº.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYYJD-AMJCE-WVLP3-Q4QXH>

Santos-SP, na Rua Dom Pedro II, nº. 76, 3º andar, **venderam** o imóvel a CARLOS ALBERTO ANTUNES, português, empresário, RNE W042846-0-SE/DPMF e CPF 005.129.228-96, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA STELLA PONCHIO ANTUNES, brasileira, professora, RG 16.519.625-SP e CPF 224.372.678-59, domiciliado na Avenida Marina, nº. 385, em Mongaguá-SP, pelo preço de Cr\$ 6.471.000,00.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 6 - Peruibe, 18 de dezembro de 2017 (Protocolo nº. 51017).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CARLOS ALBERTO ANTUNES, CPF 005.129.228-96, e ANA STELLA PONCHIO ANTUNES, CPF 133.527.838-96, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201712.1309.00418808-IA-290, Processo nº. 00108591819948260477, Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL. Data de Cadastramento: 11/12/2017 às 14:33:44, tendo como emissor da Ordem Haroldo Bianchi Ferreira - Serviço Anexo das Fazendas, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 7 - Peruibe, 04 de dezembro de 2019 (Protocolo nº. 58477).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CARLOS ALBERTO ANTUNES, CPF 005.129.228-96, e ANA STELLA PONCHIO ANTUNES, CPF 133.527.838-96, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201911.2711.01004558-IA-250; Processo nº. 00110704420175030055; Data e Hora: 27/11/2019, às 11:06:22, tendo como emissor da ordem Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete-MG - Daniela Chaves Machado Miranda, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 8 - Peruibe, 13 de janeiro de 2021 (Protocolo nº. 63103).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por VITOR LAZZARI LEVADA, CPF 422.741.858-59, contra SÃO CARLOS FUTEBOL CLUBE LTDA. - ME, CNPJ 07.112.862/0001-55; JULIO CESAR BIACHIM, CPF 098.911.608-58; ALFA ASSESSORIA E INVESTIMENTOS EM ESPORTES LTDA., CNPJ 11.107.314/0001-04, e CARLOS ALBERTO ANTUNES, CPF 005.129.228-96 (Proc. nº. 0012016-61.2016.5.15.0008), expedida em 05 de janeiro de 2021, pela Central de Mandados da Comarca de São Carlos-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000348548), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 880.008,50. Depositário: Carlos Alberto Antunes.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 9 - Peruibe, 05 de abril de 2022 (Protocolo nº. 70936).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CARLOS ALBERTO ANTUNES, CPF 005.129.228-96, e ANA STELLA PONCHIO ANTUNES, CPF 133.527.838-96, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202203.2908.02074758-IA-970; Processo nº. 0110704420175030055; Data e Hora: 29/03/2022, às 08:37:58, tendo como emissor da ordem Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete-MG - Daniela Chaves Machado Miranda, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

30194

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

121111.2.0030194-67

FOLHA Nº

02

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 121111.2.0030194-67 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito a **alienações, ônus reais e indisponibilidades**, até a data imediatamente anterior a presente. Eu, ANTONIO CARLOS DA SILVA, auxiliar, pesquisei. Eu, Fabio Moura dos Santos Godoy, escrevente, conferi e subscrevo. Eu, José Leite Junior, escrevente autorizado, assino digitalmente. . . Nada mais. Selo Digital: 1211113C30000000454477266 .

Peruibe, 12 de maio de 2026.

Isenta de Custas e Emolumentos
Protocolo 8289



Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYYJD-AMJCE-WVLP3-Q4QXH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

