

MATRÍCULA

=11 938=

FICHA

=001=

Pederneiras, 02 de OUTUBRO de 19 91

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob nº 08 da QUADRA "61", com frente para a Avenida Marginal, do loteamento denominado "JARDIM RECREIO LAGO DOS PATURIS", situado na Fazenda Palmital, Bairro Usina Lageado, neste município e Comarca de Pederneiras, Estado de São Paulo, núcleo urbano, medindo 27,30 metros de frente para a Avenida Marginal; do lado direito de quem da via pública olha o imóvel 29,80 metros, confrontando com o lote nº 09; do lado esquerdo 30,00 metros, confrontando com o lote nº 07; e na linha dos fundos 18,40 metros, confrontando com a Avenida 10, encerrando a área de 685,39 metros quadrados. - CADASTRO MUNICIPAL:- nº 01 05 060 0136 001.-----

PROPRIETÁRIOS:- JASON ARANTES PEREIRA - RG nº 417 335-SSP-SP, agropecuarista e sua mulher ELISA ANISIA PEREIRA - TE nº 341.365 107-4-86ª ZE, do lar, CPF em conjunto nº 012 998 838-34, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Belmiro Pereira nº S-52, nesta cidade de Pederneiras, Estado de São Paulo (CGC-MF nº 49 865 829/0001-93.-).-----

REGISTRO ANTERIOR :- R.1/2.650 - Lº 2, deste Cartório.-----

A Escrevente, Helena Silva Pereira (M Helena Silva Pereira).

O Oficial, Alcídio Lopes (A Lopes).

R.1 = EM 02 DE OUTUBRO DE 1991

Por Escritura Pública de 06 de maio de 1983, lavrada pelo 1º Tabelião local (Livro nº 147 - Fls. 95) - **PEDRO PAULO DE OLIVEIRA DIAS JUNIOR** - RG nº 2 093 848-SSP-SP, CPF nº 249 582 048-49, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **SUELY ALI DE OLIVEIRA DIAS** - RG nº 9 289 810-SSP-SP, residente nesta cidade, adquiriu pelo preço de cr\$63.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.-

A Escrevente, Helena Silva Pereira (M Helena Silva Pereira) -

O Oficial, Alcídio Lopes (A Lopes)

Emols.cr\$27.280,00 Est.cr\$7.365,60 Cart.cr\$5.456,00

VR.Venal -cr\$673.910,25

R 2/ - EM 18 JUL 1997

Por **MANDADO JUDICIAL** de 11 de julho de 1997, passado pelo Ofício Judicial local - seção cível, assinado pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr Gilmar Ferraz Garmes, extrai

segue no verso

MATRÍCULA

= 11938 =

FICHA

= 001 =

verso

do dos autos da ação de execução fiscal nº 549/96, que a FA ZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra T R P - Transportes Rodoviários Ltda, CGC MF nº 55 015 481/0001-09, com sede na Rua Belmiro Pereira, nº 0-406, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior, foi **PENHORADO** para garantia da execução do valor de R\$ 9 166,10. Ficou nomeado depositário, Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior, RG nº 2 093 848-SSP-SP, brasileiro, casado, representante legal da executada, residente na Rua Eleazar Braga, nº 0-172, nesta cidade de Pederneiras, SP, sendo ele e sua mulher Suely Ali de Oliveira Dias, RG nº 9-289 810-SSP-SP; intimados da penhora, realizada em 22 ABR 1997. O OFICIAL INTº, - Eduardo A. Pavanato - (EDUARDO A RAVANATO).

Emols.: R\$ custas à final.

R 3/ - EM 05 SET 1997

Por **MANDADO JUDICIAL** de 31 de julho de 1997, passado pelo Ofício Judicial local - seção cível, assinado pelo MM Ju iz de Direito desta Comarca, Dr Gilmar Ferraz Garmes, extraído dos autos da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente - proc nº 176/95, que o BANCO BRADESCO S/A - CGC MF nº 60 746 948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vi la Yara, em Osasco, SP, move contra TAGRIL - TRANSPORTES AGRO INDUSTRIAIS LTDA, CGC MF nº 54 878 087/0001-23, com sede na Avenida Lions Club, nº 0-2515, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior, foi **PENHORADO** para garantia da execução do valor de R\$ 25 294,20, em março de 1995. Ficou no meado depositário, Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior, RG nº 2 093 848-SSP-SP, CPF nº 249 582 048-49, brasileiro, casado, representante legal da executada, residente na Rua Eliazar Braga, nº 0-172, nesta cidade de Pederneiras, SP, sendo ele e sua mulher Suely Ali de Oliveira Dias, RG nº 9 289 810-SSP-SP intimados da penhora, realizada em 06 ABR 1995. O OFICIAL IN TERINO, - Eduardo A. Pavanato - (EDUARDO A. PAVANATO).

Emols.: R\$ 183,43. Est.: R\$ 49,52. Cart.: R\$ 36,68. BASE DE CÁLCULO, R\$ 6 323,55 = 25 294,20 ÷ 4.

R 4/ - EM 08 OUT 1997

continua na ficha 002

MATRÍCULA

= 11938 =

FICHA

= 002 =

Pederneiras, 08 de OUTUBRO de 19 97

Por **MANDADO JUDICIAL** de 02 de outubro de 1997, passa do pelo Ofício Judicial local - seção cível, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto desta Comarca, Dr Guilherme Infante Marconi, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 144/96, que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra T R P - Transportes Rodoviários Ltda, CGC MF nº 55 015 481/0001-09, com sede na Rua Belmiro Pereira, nº 0-406, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Paulo de Oliveira Dias Junior e sua mulher Suely Ali de Oliveira Dias, foi PENHORADO para garantia da execução do valor de R\$ 39 014,60, em Novembro de 1995. Ficou nomeado depositário, Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior, RG nº 2 093 848-SSP-SP, CPF nº 249 582 048-49, brasileiro, casado, comerciante, representante legal da executada, residente na Rua Eliazar Braga, nº 0-172, nesta cidade de Pederneiras, SP, sendo ele e sua mulher Suely Ali de Oliveira Dias, RG nº 9 289 810-SSP-SP, intimados da penhora, realizada em 28 JUL 1997. O OFICIAL INTº, - Quifus, farent. - (EDUARDO A PAVANATO).

Emols.: R\$ custas à final.

R 5/ - EM 20 JUL 2000

Por **MANDADO JUDICIAL** de 06 de julho de 2000, passado pela 2ª Vara do Trabalho de Jahu, SP, assinado pela MM Juíza do Trabalho daquela Vara, Drª Regiane Cecília Lizi, extraído dos autos da ação de execução - proc nº 2280/95 - que OSVALDO MINAMO, RG nº 11 208 970-SSP-SP, CPF nº 828 073 458-91, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Norino Bertolini, nº S-455, nesta cidade de Pederneiras, SP, move contra TRP Transportes Rodoviários Ltda, CGC MF nº 55 015 481/0001-09, com sede na Rua Belmiro Pereira, nº N-406, nesta cidade de Pederneiras, SP; e Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior e Suely Ali de Oliveira Dias, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$ 2 095,59 (06 AGO 1998). Ficou nomeado depositário Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior, já qualificado, sendo ele e sua mulher, Suely Ali de Oliveira Dias, intimados da penhora (fls 422 dos autos). O OFICIAL INTERINO, - Quifus, farent. - (EDUARDO A PAVANATO).

Custas a final.

continua no verso

MATRÍCULA

=11.938=

FICHA

=002=

verso

R.6 - EM 24 AGOSTO 2000.-

Por MANDADO JUDICIAL de 18 de Agosto de 2000, passado -
pela 1ª Vara Judicial local- seção cível, assinada pela MM -
Juíza de Direito em exercício desta Comarca, Drª Ana Lucia -
Aiello Garcia, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal -
nº 675/96, que a FAZENDA NACIONAL move contra T R P - Trans-
portes Rodoviários Ltda, CNPJ-MF. nº 55 015 481/0001-09, com
sede na Rua Belmiro Pereira nº 0-406, nesta cidade de Peder-
neiras, SP, Pedro Paulo de Oliveira Dias Junior, CPF. nº 249 58
2 048-49, RG. nº 2 093 848-SSP-SP, comerciante e Suely Ali de
Oliveira Dias, RG. nº 9.289. 810-SSP-SP, CPF. nº 249 582 048-
49, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni-
versal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes nesta ci-
dade na Rua Eliazar Braga nº 172, o imóvel objeto desta matri-
cula, foi PENHORADO para garantia da execução do valor de
R\$11.032,33, em março de 2000. Ficou nomeado depositário, Pe-
dro Paulo de Oliveira Dias Junior, sendo ele e sua mulher in-
timados da penhora. A Escrevente Autorizada, Tânia Aparecida Gomes
(Tânia Aparecida Gomes).-----

Emols.: R\$ custas à final.

R.7 - EM 23 FEVEREIRO 2001.

Por MANDADO JUDICIAL de 15 de maio de 2000, passa-
do pela 2ª Vara Judicial local- seção cível, assinado pelo MM
Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Arari Teixeira Leme, extraí-
do dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 038/99, que a Fa-
zenda Nacional move contra T R P - Transportes Rodoviários
Ltda, CNPJ-MF. nº 55 015 481/0001-09, com sede na Rua Belmiro
Pereira nº 0-406, nesta cidade de Pederneiras, SP, Pedro Paulo
de Oliveira Dias Junior, CPF. nº 249 582 048-49, e Suely Ally
de Oliveira Dias, CPF. nº 249 582 048-49, brasileiros, casa-
dos pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei -
nº 6.515/77, residentes na Rua Eliazar Braga nº 0-172, o imó-
vel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da
execução do valor de R\$20.824,16, em 03.05.2000. Ficou nomea-
do depositário, Pedro Paulo de Oliveira Dias Junior, sendo
ele e sua mulher intimados da penhora. A Escrevente Autoriza-
da, Tânia Aparecida Gomes (Tânia Aparecida Gomes).-----

R.8 - EM 14 AGOSTO 2001.

Por MANDADO JUDICIAL de 08 de Agosto de 2001, passado -
pelo Ofício da 1ª Vara local- seção cível, assinado pelo MM.-
Juiz de Direito de referida Vara, Dr. Gilmar Ferraz Garmes, ex

continua na ficha nº 003



MATRÍCULA
=11.938=

FICHA
=003=



Pederneiras, 14 de AGOSTO de 2001

traído dos autos da Ação de execução fiscal nº 141/99, que a Fazenda Nacional move contra a T.R.P. Transportes Rodoviários CNPJ nº 55 015 481/0001-09, com sede na Rua Belmiro Pereira - nº 0-406, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Pedro Paulo de Oliveira Dias Junior e sua mulher Suely Ali de Oliveira Dias, foi **PENHORADO** para garantia da execução do valor de R\$37.511,74 em Julho de 2001. Ficou nomeado depositário, Pedro Paulo de Oliveira Dias Junior, RG. nº 2.093.848-SSP-SP, CPF. nº 249.582.048-49, brasileiro, casado, comerciante, representante legal da executada, residente nesta cidade na Rua Eliazar Braga nº 0-172, sendo ele e sua mulher Suely Ali de Oliveira Dias, RG. nº 9.289.810-SSP-SP, intimados da penhora, realizada em 24 JAN 2000. A Escrevente Autorizada, Eduardo A. Pavanato (Tânia Ap. Gomes).

R 9/ - EM 07 FEV 2003

Por **MANDADO JUDICIAL** de 05 de fevereiro de 2003, passado pelo Ofício de Justiça da 1ª Vara local - seção cível - assinado pelo MM Juiz de Direito de referida Vara, Dr Gilmar Ferraz Garmes, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - proc nº 011/1999 - proposta por **FAZENDA DA NACIONAL contra TRP Transportes Rodoviários Ltda**, CNPJ nº 55 015 481/0001-09, estabelecida na Avenida João Berbel Filho, nº 0-702, Distrito Industrial, nesta cidade de Pederneiras; **Pedro Paulo de Oliveira Dias Junior**, RG nº 2 093 848-SSP-SP, CPF nº 249 582 048-49, empresário e **Suely Ali de Oliveira Dias**, RG nº 9 289 810-SSP-SP, do lar, brasileiros, residentes na Rua Eliazar Braga, nº 0-172, nesta cidade de Pederneiras, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução do valor de R\$ 141 036,67 (DEZ-2002). O OFICIAL INTº Eduardo A. Pavanato (EDUARDO A PAVANATO).

Emols.: nihil

R 10/ 11938 = Nos termos do MANDADO JUDICIAL, expedido em 22 de outubro de 2003, pelo Ofício de Justiça - Seção Cível, da 1ª Vara local, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Gilmar Ferraz Garmes, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - proc nº 015/1999, proposta por **FAZENDA NACIONAL**, em relação a T.R.P. TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 55.015.481/0001-09, com sede na Rua Belmiro Pereira. nº 0-406, nesta cidade de Pederneiras, SP; PEDRO PAULO DE OLIVEIRA DIAS JÚNIOR, RG nº 2.093.848-SSP-SP, CPF nº 249.582.048-49, brasileiro, casado, comerciante e SUELY ALI DE OLIVEIRA DIAS, RG nº 9.289.810-SSP-SP, brasileira, casada, do lar, residentes na Rua Eliazar Braga, nº 0-172, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PEDRO PAULO DE OLIVEIRA DIAS e sua mulher SUELY ALI DE OLIVEIRA DIAS, já qualificados, **foi PENHORADO** para garantia da execução

segue no verso

MATRÍCULA

= 11 938 =

FICHA

= 003 =

verso

do valor de R\$ 103.758,25 (cento e três mil, setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em junho de 2003. Foi nomeado depositário Pedro Paulo de Oliveira Dias Júnior.

Pederneiras, 30 de Outubro de 2003. Eu, Tânia Ap Gomes (Tânia Ap Gomes), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, Edson Ap Bertonzzin (Edson Ap Bertonzzin), Oficial Delegado, subscrevi.

Arq.: 16606

R 11/11938 = Nos termos do **MANDADO JUDICIAL** nº 451/2005, expedido em 09 de junho de 2005, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jau, SP, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Regiane Cecília Lizi, extraído dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista - proc nº 2138/95, proposta por SINDICATO DOS CONDUTORES DE VEÍCULOS E TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS E URBANOS DE PASSAGEIROS DE LENÇÓIS PAULISTA, em relação a TRP TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 55.015.481/0001-09, com sede na Rua Belmiro Pereira, nº O-406, nesta cidade de Pederneiras, SP; PEDRO PAULO DE OLIVEIRA DIAS JUNIOR, RG 2 093 848 SSP SP, CPF 249 582 048 49, proprietário e sua mulher SUELY ALI DE OLIVEIRA DIAS, RG 9 289 810 SSP SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Rua Eliazar Braga, nº O-172, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado juntamente com aquele objeto da matrícula nº 11.939 em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), **foi PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 40.072,72 (quarenta mil e setenta e dois reais, setenta e dois centavos), atualizado até 19/01/2005. Foi nomeado depositário Pedro Paulo de Oliveira Dias Junior e intimada da penhora sua mulher Suely Ali de Oliveira Dias. Pederneiras, 19 de Julho de 2005. Eu, Sandra Maria Conessa Carinhato, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, Tânia Aparecida Gomes (Tânia Aparecida Gomes), Escrevente Autorizada, conferi e assino.

AV 12/11938 = O lote objeto desta matrícula, que compõe o Loteamento "**Jardim Recreio Lago dos Paturis**", registrado sob o R.1/M.2.650, Lº 2, nesta Serventia, está sujeito às **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS** seguintes, impostas pelos loteadores, que deverão ser cumpridas pelo adquirente, supletivamente às legislações estadual e municipal: 1) - fica expressamente proibido aos compradores, seus herdeiros, sucessores, ou terceiros a: a) - utilizar o lote aqui descrito para fins que não sejam residenciais; b) - criar animais, no imóvel, a não ser para fins domésticos; c) - utilizar o imóvel para fundação de lavouras permanentes ou intensivas; d) - fracionar o lote, sob qualquer pretexto; e) - construir edículas em caráter permanente; f) - construir casa de alvenaria, porém do tipo "vagão" ou

continua na ficha 004

Operador Nacional
Sistema Brasileiro de Registro

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
= 11 938 =

FICHA
= 004 =

Illegible signature

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

do tipo "popular"; g) - deixar o imóvel sujo, sem providenciar as suas carpas periódicas e necessárias; h) - colocar no lote anúncios de qualquer natureza, a não ser os necessários à sua alienação; i) - desobedecer o Código de obras da Prefeitura Municipal de Pederneiras; j) - construir cercas divisórias de lotes ou internas, com arame farpado, tipo pau-a-pique, costaneiras, ou outro material, que não se enquadre com o padrão do loteamento; k) - construir, no lote, edifício de mais de 2 (dois) pavimentos; l) - a canalizar detritos de esgoto ou qualquer produto poluidor de águas, para as águas das represas ou praias adjacentes; 2) - o compromissário comprador, fica expressamente obrigado a: a) respeitar, quanto às edificações, um recuo mínimo de 3(três) metros na frente, 1,50 (um e meio) metros laterais, sem qualquer restrição, quanto aos fundos. No caso de condomínios ou pessoas que adquiram mais de um lote, as exigências quanto aos recuos laterais, se estenderão para o total de área já unificada e não para cada lote isoladamente, independentemente de seu 1(um) contrato para cada lote; b) a manter e conservar intactos os marcos demarcatórios do terreno, obedecendo os mesmos, no caso de edificação, sendo de sua inteira responsabilidade nova mensura; c) a construir fossa séptica e poço absorventes no lote, segundo NB-41 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e não iniciar a ocupação do mesmo, até que ditos melhoramentos não estejam concluídos; 3) - toda e qualquer construção a ser feita no lote, objeto deste contrato, deverá sempre ter a sua planta previamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Pederneiras, por se tratar de loteamento urbanos; 4) - para fins comerciais, como centro de compras de gêneros de primeira necessidade, bebidas, utilidades domésticas, bem como para implantação de hotéis, camping e outras atividades diferentes, foram reservadas áreas especiais, justificando-se a não observação das restrições contidas no instrumento, obedecendo o Código de Obras da Prefeitura Municipal de Pederneiras, as exigências urbanísticas do loteamento, no caso específico e sempre de acordo com os compromitentes vendedores. As restrições acima indicadas constam do contrato padrão arquivado nos autos de referido Loteamento e averbadas sob nº 4 na matrícula nº 2.650, Lº 2, nesta Serventia, cuja averbação é feita com suporte no artigo 213, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. -.- Pederneiras, 12 de junho de 2008. Eu, Jaqueline Conessa Carinhato, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, *Illegible signature* (Tânia Aparecida Gomes), Oficiala Substituta, conferi e assino.

R 13/11938 = Nos termos da Carta de Arrematação assinada aos 08 de maio de 2008, pelo MM Juiz da Vara do Trabalho local, Dr. Carlos Roberto Ferraz de Oliveira Silva, extraída dos autos da ação de cumprimento nº 01015-2005-144-15-00-9, promovida pelo SINDICATO CONDUTORES DE VEIC. E TRAB. EM TRANSP. ROD. E URB. PASSAG. LENÇÓIS PAULISTA e INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

continua no verso

MATRÍCULA
= 11 938 =

FICHA
= 004 =

verso

(INSS), em relação a TRP - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 55.015.481/0001-09; PEDRO PAULO DE OLIVEIRA DIAS JÚNIOR, RG 2.093.848 SSP SP, CPF 249.582.048-49, brasileiro, comerciante, e sua mulher SUELY ALI DE OLIVEIRA DIAS, RG 9.289.810 SSP SP, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Eliazar Braga, O-172, nesta cidade de Pederneiras, SP, tendo como leiloeiro oficial Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva, apresentada em forma legal e que fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado por LUIZ CARLOS SOUTO, RG 469.689 SSP SP, CPF 249.584.338-72, brasileiro, aposentado, separado, domiciliado na Rua Nove de Julho, L-498, nesta cidade de Pederneiras, SP, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais).-----
Pederneiras, 12 de junho de 2008. Eu, Jaqueline Conessa Carinhato, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, [assinatura] (Tânia Aparecida Gomes), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----

R 14/11938 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 01 de setembro de 2009, às fls. 307 do Livro nº 164, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, o proprietário LUIZ CARLOS SOUTO, já qualificado no R.13 retro, **transmitiu por venda**, a **LUIZ ANTONIO REGUINI RAMOS**, RG 5 024 918 SSP SP, CPF 538 674 838 68, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA MATILDE DE SOUZA RAMOS**, RG 6 992 470 SSP SP, CPF 067 941 408 88, do lar, brasileiros, residentes na Rua Belmiro Pereira, nº L-398, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.304,00 (cinco mil, trezentos e quatro reais).-----
Pederneiras, 29 de julho de 2013. Eu, Guilherme Augusto, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, [assinatura] (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----

R 15/11938 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15 de julho de 2013, às fls. 121/122 do Livro nº 188, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, os proprietários LUIZ ANTONIO REGUINI RAMOS e sua mulher MARIA MATILDE DE SOUZA RAMOS, já qualificados no R.14 retro, **transmitiram por venda**, a **ANA BEATRIZ SODRÉ DE MENEZES**, RG 23 275 383 0 SSP SP, CPF 190 969 528 98, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente na Rua Dr. Gonzaga Macado, nº 329, na cidade de Bauru, SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 7.696,00 (sete mil, seiscentos e noventa e seis reais). Foram apresentadas no ato da escritura as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs. 32714504/2013 e 32715307/2013, expedidas aos 15 de julho de 2013, válidas até o dia 10 de janeiro de 2014, em nome dos transmitentes, que ficaram arquivadas naquele Tabelionato.-----

continua na ficha 005

MATRÍCULA

= 11 938 =

FICHA

= 005 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

Pederneiras, 30 de julho de 2013. Eu, Guilherme Augusto, Auxiliar, digitei e conferi.
Eu, Sandra Maria Conessa (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.-
=====

R 16/11938 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 10 de setembro de 2020, às fls. 395/397 do Livro nº 230, pelo Tabelião de Notas desta Comarca de Pederneiras SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 107450, aos 18 de maio de 2021, a proprietária ANA BEATRIZ SODRÉ DE MENEZES, já qualificada no R.15 retro, **transmitiu por venda a JOSÉ CARLOS AMANCIO**, RG 20 560 604 SSP SP, CPF 088 672 208 02, brasileiro, divorciado, nascido aos 06 de março de 1968, mecânico, residente na Rua Coronel Coimbra, nº N-991, nesta cidade de Pederneiras, SP, **o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).**-----

Pederneiras, 11 de junho de 2021. Eu, Marina Moreira Pinheiro da Silveira, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Escrevente Autorizado, conferi. Eu, Sandra Maria Conessa (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, assino.-----
=====

R 17/11938 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 18 de junho de 2021, às fls. 387/389 do Livro nº 237, pelo Tabelião de Notas desta Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 107921 aos 07 de julho de 2021, o proprietário JOSÉ CARLOS AMANCIO, já qualificado no R.16 supra, **transmitiu por venda, a MARLENE PIOVESAN BERALDO**, RG 19 376 424 6 SSP SP, CPF 078 743 938 05, brasileira, divorciada, aposentada, residente na Rua Castelo Branco, nº O-790, nesta cidade de Pederneiras, SP, **o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**-----

Pederneiras, 26 de julho de 2021. Eu, Mariane Alves Pereira, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Escrevente Autorizado, conferi. Eu, Edson Bertonzzin (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.-----
=====

NUMERAÇÃO CNM

AV. 18/11.938 - Averbação em 24/11/2023. Prenotação nº 115.378 de 27/10/2023.

Nos termos do Provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº

continua no verso

MATRÍCULA

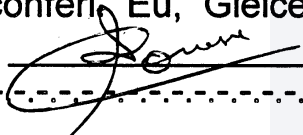
11.938

FICHA

= 005 =

verso

CNM: 120717.2.0011938.33

120717.2.0011938.33.....
Eu, Marcela Porfirio Crepaldi, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Gleice Thomaz Grigoletti Godoi, Escrevente Autorizada, conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, assino.....
Selo digital: 1207173E1109E80011537823J

PENHORA

AV. 19/11.938 - Averbação em 24/11/2023. Prenotação nº 115.378 de 27/10/2023.

Em cumprimento ao Mandado de Averbação de Penhora, expedido aos 26 de outubro de 2023, assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Marcos Vinicius Krause Bierhalz, instruído de Certidão, expedida aos 05 de maio de 2023, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela MMª Juíza de Direito, Drª. Carolina Dionísio, pela 2ª Vara do Foro desta Comarca de Pederneiras, SP, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Direito Processual Civil e do Trabalho - Número de ordem 1000490-70.2023.8.26.0431, em que figura como Exequente JOSÉ CARLOS AMANCIO; e como Executada MARLENE PIOVESAN BERALDO, O **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI PENHORADO** para garantia da execução que importa em R\$ 85.765,68 (oitenta e cinco mil, setecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário Marlene Piovesan Beraldo.....

Eu, Marcela Porfirio Crepaldi, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Gleice Thomaz Grigoletti Godoi, Escrevente Autorizada, conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, assino.....
Selo digital: 120717331109E900115378233