

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS, DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO
DE TÍTULO E DOCUMENTO, OFÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

TITULAR INTERINA: DANIELE MARIA BEZERRA CORREIA DE CASTRO

RUA CEL. PORTO, 115 - CENTRO
PEREIRO/CE - CEP:63.460-000

FONE: (088) 2150-0944

CNM: 015941.2.0001531-28

MATRÍCULA

1531

Data: 26/01/2018

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: Um imóvel rural localizado no Sítio Madeiro (denominado: Madeiro I), zona rural, Pereiro-CE, medindo uma área do terreno 67,0351 ha, tendo como Confinantes ao NORTE com meia aba da Serra dos Marinheiros e com terras do Espólio de Luciano Moreira Rocha; ao SUL com terras do Espólio de Luciano Moreira Rocha e Estrada; ao LESTE com imóvel de Francisco Pinheiro Barbosa; e ao OESTE com propriedade de José Estevam Filho, tendo como coordenadas UTM as seguintes: (PRIMEIRA PARTE), inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 9.316.171,75 m e E 550.263,98 m; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO PINHEIRO BARBOSA, com azimuth de 238°18'49" por uma distância de 252,10 m, até o ponto P02, de coordenadas N 9.316.039,33m e E 550.049,46m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA, com azimuth de 135°38'10" por uma distância 2.135,70 m, até o ponto P03, de coordenadas N 9.314.666,91 m e E 551.391,74 m; deste segue confrontando com a propriedade de CEMITÉRIO, com azimuth de 65°05'52" por uma distância de 56,71 m, até o ponto P04, de coordenadas N 9.314,690,79 m e E 551.443,18 m; deste segue confrontando com a propriedade de CEMITÉRIO, com azimuth de 25°21'53" por uma distância de 22,20 m, até o ponto P05, de coordenadas N 9.314.710,85 m e E 551.452,69 m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA, com azimuth de 314°20'01" por uma distância de 63,22 m, até o ponto P06, de coordenadas N 9.314.755,03m e E 551.407,47m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA, com azimuth 44°24'21" por uma distância de 19,78m, até o ponto P07, de coordenadas N a N 9.314.769,16m e E 551.421,31m; deste segue confrontando com propriedade de JOSÉ ESTEVAM FILHO, com azimuth de 134°59'13" por uma distância de 62,04m, até o ponto P08, de coordenadas 9.314.725,30m e E 551.465,19m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPÓLIO DE LUCIANO MOREIRA DA ROCHA, com azimuth de 67°58'58" por uma distância de 26,62m, até o ponto P09, de coordenadas N 9.314.735,28m e E 551.489,87m; com azimuth de 319°31'21" por uma distância de 2.135,70m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. (SEGUNDA PARTE) LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 9.316.858,35m e E 549.732,51m; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO PINHEIRO BARBOSA, com azimuth de 142°01'40" por uma distância de 865,50m até o ponto P02, de coordenadas N 9.316.183,84 m e E 550.258,97 m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPÓLIO DE LUCIANO MOREIRA ROCHA, com azimuth de 238°37'26" por uma distância de 255,68 m, até o ponto P03, de coordenadas N 9.316.050,72 m e E 550.040,68 m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ESTEVAM FILHO, com azimuth de 316°28'57" por uma distância de 842,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 9.316.670,45 m e E 549.452,22 m; deste segue confrontando com a propriedade de MEIA ABA DA SERRA DOS MARINHEIROS, com azimuth de 56°09'47" por uma

MATRÍCULA: 1531

distância de 346,40 m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. TÍTULO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - Procedimento administrativo no 12/2017, datado de 31 de março de 2017, prolatado pelo Oficial de Registro Ilmo. Leonardo Rodrigo Siqueira da Fonseca. Procedimento administrativo finalizado, parecer favorável datado de 24 de janeiro de 2018. O referido é verdade e dou fé. Pereiro, 26 de janeiro de 2018. O Oficial de Registro Leonardo Rodrigo Siqueira da Fonseca. //////////////////////////////////////

R-01-1.531 - Nos termos do Procedimento Extrajudicial de usucapião nº 12/2017 (Petição datada de 31 de março de 2017, Advogada Dr. Fabrício Lélis Pinheiro Rêgo, OAB/RN nº 12.222; Ata Notarial de Usucapião, Livro 049, fls.141, datada de 08 de agosto de 2017; Memorial e Planta, responsável técnico Bruno Nunes de Freitas, CREA-NAC. nº 2111037419 (ART Nº ce20170225607); Certidão Usucapião, emitida em data de 09 de outubro de 2017; Certidão do Fórum de Pereiro, emitida 19 janeiro de 2017, selo nº AC 2261996; Certidões de Indisponibilidade de Bens Código Hash: b89a. f726. b5b0. 9321. b9dd. a594. 136b. 454e. 5b3d. 39f4 e Código Hash: 48b8. F6d9. 1b03. le81. 70ba. 21f3. Cdac. 3ff3. D2a5. 96bc; Ofício PM Pereiro, recebido em 10/10/2017; ofício PGE, recebido datado 20/10/2017, processo nº 7402059/2017; ofício CGU, recebido em 19/10/2017, protocolado NUP 04988.001953/2017-36; Edital publicado no Fórum de Pereiro e Cartório do 1º e 2º Ofício de Pereiro, em 18/09/2017), fica prolatado o Usucapião Extrajudicial pelo Oficial de Registro Ilmo. Leonardo Rodrigo Siqueira da Fonseca do imóvel acima descrito passando a pertencendo FRANCISCO DE SOUZA REGO e sua mulher ELZA MARIA PINHEIRO BARBOSA REGO, brasileiros, casados, aposentados, ele inscrito no RG nº 001.544.887 SSPDS/RN, e portador do CPF nº 108.308.474-72, ela inscrita no RG nº 180792 SSP/RN, e portadora do CPF nº 067.342.274-72, residentes e domiciliados na Rua Algarobas, 1455, Condomínio Canto dos Pássaros, 46, Pitibu, Natal-RN. O referido é verdade e dou fé. Pereiro, 26 de janeiro de 2018. O Oficial de Registro Leonardo Rodrigo Siqueira da Fonseca. Referente ao selo AA 009.878. //////////////////////////////////////

Av. 02/1531 - AVERBAÇÃO. Nos termos da documentação apresentada (requerimento, Cadastro do Imóvel Rural-CCIR, DARF de pagamento), fica cadastro do INCRA- CCIR sob o nº 951.021.542.644-1. O referido é verdade e dou fé. Pereiro, 06 de junho de 2018. O oficial de registro Leonardo Rodrigo Siqueira da Fonseca. Referente selo AB 108.201 //////////////////////////////////////

Av. 03/1531 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM). Tendo em vista a extinção do 2º Ofício da Comarca de Pereiro/CE, com a consequente transferência integral de seu acervo para o 1º Ofício da mesma comarca, nos termos da determinação da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará e conforme registro no Cadastro Nacional de Serventias (CNS) do CNJ, atualiza-se o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente matrícula para vinculação ao novo Código Nacional de Serventia - CNS nº 015941. Assim, o CNM passa a ser identificado como: CNM ATUALIZADO: 015941.2.0001531-28. As demais informações constantes da matrícula permanecem inalteradas. PEREIRO, 16 de setembro de 2026. Eu, DANIELE MARIA BEZERRA CORREIA DE CASTRO, DELEGATÁRIA INTERINA,

MATRÍCULA: 1531

digitei, conferi, assinei e dou fé.
////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que, revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, delas às fls. 001/002 da Matrícula nº 1531, datada de 26/01/2018, extraio e reproduzo neste ato, por cópia fiel, a presente CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA da supracitada matrícula, contendo todos os registros e averbações nela lançados até a presente data, não constando qualquer outro lançamento além dos aqui reproduzidos. Certidão expedida na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade. Dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

PEREIRO/CE, 16 de setembro de 2026

Assinado Digitalmente

DANIELE MARIA BEZERRA CORREIA DE CASTRO
DELEGATÁRIA INTERINA



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20260916000004
Total de Emolumentos:	R\$ 50,45
Total FERMOJU:	R\$ 2,48
Total ISS:	R\$ 2,52
Total FRMMP:	R\$ 2,52
Total FAADep:	R\$ 2,52
Total Selos:	R\$ 10,95
Valor Total:	R\$ 71,44
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (2) 007019 / (1) 007020	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6MJSE-M3V7J-PU8BR-P56HK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele Maria Bezerra Correia de Castro (CPF 438.407.013-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6MJSE-M3V7J-PU8BR-P56HK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>