



PODER JUDICIÁRIO  
SÃO PAULO  
COMARCA DE ADAMANTINA

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 18 (dezoito) dias do mês de Junho (06) do ano dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao mandado do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - nº 1500793-10.2023.8.26.0081, em que MUNICÍPIO DE ADAMANTINA move a ESPÓLIO DE NELSON CARLO, dirigi-me na Rua Euclides da Cunha n. 877, Centro, nesta cidade, e, ali estando, após as formalidades legais, PROCEDI A REAVALIAÇÃO de "Um imóvel localizado na Rua Euclides da Cunha n. 877, Centro, nesta cidade e comarca, compreendendo o lote 6B da Quadra 78, complemento LT06 1/4. BENFEITORIA: Uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas, sob n. 877 da Rua Euclides da Cunha - Centro, em regular estado de conservação. Residência composta por 3 quartos, copa, sala, cozinha e 01 banheiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Em seguida, lavrei este auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
MARLENE RODRIGUES DA COSTA LIMA  
OFICIAL DE JUSTIÇA

- Juliana Ap Coulo



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

|                                    |                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Descrição do cálculo               |                                                                      |
| Valor Nominal                      | R\$ 250.000,00                                                       |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio. |
| Período da correção                | Junho/2024 a Outubro/2026                                            |
|                                    | Dados calculados                                                     |
| Fator de correção do período       | 852 dias1,109451                                                     |
| Percentual correspondente          | 852 dias10,945117 %                                                  |
| Valor corrigido para 01/10/2026    | (=)R\$ 277.362,79                                                    |
| Sub Total                          | (=)R\$ 277.362,79                                                    |
| Valor total                        | (=)R\$ 277.362,79                                                    |

Memória analítica do cálculo

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Valor inicial          | 250.000,00                         |
| Data inicial           | 01/06/2024                         |
| Data final             | 01/10/2026                         |
| Periodicidade          | Mensal                             |
| Metodologia de cálculo | Calculado pelo critério mês cheio. |

| Termo inicial | Termo final | Variação do período | Valor      |
|---------------|-------------|---------------------|------------|
| 01/06/2024    | 01/07/2024  | 0,2500 (%)          | 250.625,00 |
| 01/07/2024    | 01/08/2024  | 0,2600 (%)          | 251.276,62 |
| 01/08/2024    | 01/09/2024  | 0,1900 (%)          | 251.754,04 |
| 01/09/2024    | 01/10/2024  | 0,1300 (%)          | 252.081,32 |
| 01/10/2024    | 01/11/2024  | 0,5400 (%)          | 253.442,56 |
| 01/11/2024    | 01/12/2024  | 0,6200 (%)          | 255.013,90 |
| 01/12/2024    | 01/01/2025  | 0,3400 (%)          | 255.880,95 |
| 01/01/2025    | 01/02/2025  | 0,1100 (%)          | 256.162,42 |
| 01/02/2025    | 01/03/2025  | 1,2300 (%)          | 259.313,22 |
| 01/03/2025    | 01/04/2025  | 0,6400 (%)          | 260.972,82 |
| 01/04/2025    | 01/05/2025  | 0,4300 (%)          | 262.095,00 |
| 01/05/2025    | 01/06/2025  | 0,3600 (%)          | 263.038,55 |
| 01/06/2025    | 01/07/2025  | 0,2600 (%)          | 263.722,45 |
| 01/07/2025    | 01/08/2025  | 0,3300 (%)          | 264.592,73 |
| 01/08/2025    | 01/09/2025  | -0,1400 (%)         | 264.222,30 |
| 01/09/2025    | 01/10/2025  | 0,4800 (%)          | 265.490,57 |
| 01/10/2025    | 01/11/2025  | 0,1800 (%)          | 265.968,45 |
| 01/11/2025    | 01/12/2025  | 0,2000 (%)          | 266.500,39 |
| 01/12/2025    | 01/01/2026  | 0,2500 (%)          | 267.166,64 |
| 01/01/2026    | 01/02/2026  | 0,2000 (%)          | 267.700,97 |
| 01/02/2026    | 01/03/2026  | 0,8400 (%)          | 269.949,66 |
| 01/03/2026    | 01/04/2026  | 0,4400 (%)          | 271.137,44 |
| 01/04/2026    | 01/05/2026  | 0,8900 (%)          | 273.550,56 |
| 01/05/2026    | 01/06/2026  | 0,6200 (%)          | 275.246,58 |
| 01/06/2026    | 01/07/2026  | 0,4100 (%)          | 276.375,09 |
| 01/07/2026    | 01/08/2026  | 0,0600 (%)          | 276.540,91 |

07/10/2026, 17:44drcalc.net/correcao2.asp?descricao=&valor=250.000%2C00+&diainiSelect=18&mesiniSelect=6&anoiniSel...

|                                        |            |             |                |
|----------------------------------------|------------|-------------|----------------|
| 01/08/2026                             | 01/09/2026 | -0,4000 (%) | 275.434,75     |
| 01/09/2026                             | 01/10/2026 | 0,7000 (%)  | 277.362,79     |
| Acréscimos de juro, multa e honorários |            |             |                |
| Sub Total                              | (=)        |             | R\$ 277.362,79 |
| Valor total                            | (=)        |             | R\$ 277.362,79 |

[Retornar](#) [Imprimir](#)