

**CARTÓRIO DE NOTAS
E REGISTROS DE
UMARI - CEARÁ**

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E REGISTRO TÍTULOS E
DOCUMENTOS**

TABELIÃO E REGISTRADOR INTERINO: THIAGO DALFOVO
ESCREVENTE SUBSTITUTA: MARIA ÁUREA FERREIRA DOS SANTOS

RUA CEL. ANTONIO MALHEIROS, 98 - CENTRO
UMARI/CE - CEP:63.310-000

FONE: (088) 988948303

MATRÍCULA	
628	
Data:	20/10/2010
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

Uma parte de terra, encravada no Sítio Pitombeira, no município de Umari, Estado do Ceará, com uma área de 53,7,0 hec, cercada de madeira e arame, com uma casa de tijolos, um armazém, uma garagem, um açude de pequeno porte, um cacimbão, um poço profundo; limitando-se ao norte, com terras pertencentes a José Erivaldo Rodrigues da Silva, ao sul, com terras pertencentes a Maria de Fátima Bezerra Gonçalves, ao leste, com terras pertencentes a Maria do Socorro Duarte, e ao oeste, com a estrada carroçal que liga o Sítio Pitombeira ao Sítio Santiago. Cadastrado no INCRA sob o nº 950.149.583.499-0. **Transcrição Imobiliária de nº R.628, fls 93 do livro 2-B, datada de 20/10/2010. PROPRIETÁRIO:** Eduardo Rufino Ferreira, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, agricultor, residente digo inscrito no CPF sob o nº 606.527.193-41 e RG nº 20075482414 SSP-CE em 21/05/2010. O referido é verdade dou fé. Umari-CE, 20 de outubro de 2010. A oficiala: Sônia Maria Sampaio Borges. //////////////////////////////////////

R. 01/628 - REGISTRO. Proceda-se ao registro a Cédula Rural Hipotecária de nº 72.2011.1565.3973, com vencimento para 16 de agosto de 2020. VALOR: R\$ 99.001,20 (noventa e nove mil e um reais e vinte centavos) . Por Eduardo Rufino Ferreira, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, inscrito no CPF nº 606.527.193-41 e RG nº 20075482414 SSP-CE. **FINANCIADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S.A. Com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº 5.700, bairro Pansaré, Fortaleza-Ceará, CNPJ/MF nº. 07.237.373/0072-13. **FONTE DE RECURSOS:** O crédito aberto será financiado com recursos do fundo constitucional de financiamento do Nordeste (FNE), ao amparo do programa nacional de fortalecimento da Agricultura Familiar (PRONAF). **PRAÇA DE PAGAMENTO00:** O Emitente/creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes de Instrumento de crédito na agência do banco, que concedeu o presente crédito, onde este for cobrado ou reclamado pelo banco. **BENS VINCULADOS:** Uma parte de terra, encravada no Sítio Pitombeira, no município de Umari, Estado do Ceará, com uma área de 53,7 hec, cercada de madeira e arame, com uma casa de tijolos, um armazém, uma garagem, um açude de pequeno porte, um cacimão, um poço profundo. **FORMA DE PAGAMENTO:** A primeira prestação em 16/08/2013, R\$ 12.375,15 c finalizando em 16/08/2020, R\$ 12.375,15. **FORO:** Fica eleito o foro da comarca de localização da agência do Banco que contratou o crédito objeto deste instrumento para o ajuizamento de quaisquer procedimentos oriundos do referido instrumento, facultado ao Banco o direito de optar pelo de sua sede, pelo domicílio do emitente/creditado ou dos intervenientes ou se houver pelo da localização dos bens da garantia. O referido é verdade, dou fé. Umari, 16 de agosto de 2011. A oficiala: Sônia Maria Sampaio



MATRÍCULA: 628

UMARI - CE

Ficha: 1v

Borges. //////////////////////////////////////

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução fiel da Matrícula nº 628, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Thiago Dalfovo, Tabelião e Registrador Interino.

CERTIFICO ainda que a matrícula do imóvel a que se refere a presente certidão é originária do **Livro 2-C, do extinto/desativado 2º Ofício de Umari/CE**, cujo acervo, após a extinção ocorrida em 26 de março de 2018, nos termos da Lei Estadual nº 12.776/1997, foi anexado ao presente Cartório, que hoje é o **Ofício Único de Notas e Registros de Umari/CE**, comarca vinculada de Ipaumirim/CE. O referido é verdade, dou fé. Thiago Dalfovo, Tabelião e Registrador Interino.

CERTIFICO, por fim, com base no art. 28 do Provimento nº 08/2014 da CGJ/CE (Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Ceará), que em caso de apresentação de título para registro na referida matrícula, será promovida necessariamente a **abertura de nova matrícula** para o imóvel, nos livros deste Ofício Único. O referido é verdade, dou fé. Thiago Dalfovo, Tabelião e Registrador Interino. //////////////////////////////////////

UMARI/CE, 04 de setembro de 2026

Maria Aurea Ferreira
dos
Santos:60442125305

Assinado de forma digital por Maria
Aurea Ferreira dos
Santos:60442125305
Dados: 2026.09.04 15:49:20 -03'00'

MARIA ÁUREA FERREIRA DOS SANTOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260904000016
Total de Emolumentos: R\$ 67,64
Total FERMOJU: R\$ 3,35
Total ISS: R\$ 3,38
Total FRMMP: R\$ 3,38
Total FAADEP: R\$ 3,38
Total Selos: R\$ 12,11
Valor Total: R\$ 93,24
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (3) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)	DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ACJ230799-E4H9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 01 Nº ACI993307-J6F9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal