



CARTÓRIO DE NOTAS
E REGISTROS DE
UMARI - CEARÁ

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E REGISTRO TÍTULOS E
DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR INTERINO: THIAGO DALFOVO
ESCREVENTE SUBSTITUTA: MARIA ÁUREA FERREIRA DOS SANTOS

RUA CEL. ANTONIO MALHEIROS, 98 - CENTRO
UMARI/CE - CEP:63.310-000

FONE: (088) 988948303

MATRÍCULA	
610	
Data:	22/03/2012
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

Uma parte de terra, encravada no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, medindo uma área de 44,00 hectares, cerada de madeira e arame, um açude, um cacimbão, uma barragem, uma casa de tijolos, um curral e um poço profundo, limitando-se ao Norte, com terras pertencentes a Perpetua Ferreira Claudino, ao Sul, com terras pertencentes a Gonçalo Rufino Ferreira, ao Leste, com terras pertencentes a Maria Raimundo de Alencar e ao Oeste, com terras pertencentes a Luiz Silva Barros. Cadastrada no INCRA sob o nº. 950.122.910.651-3. **PROPRIETÁRIO:** Vicente Francisco Carminda, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, CPF nº. 054.988.453-87. Transcrição Imobiliária sob o nº R.610, fls. 75 do Livro 2-B, Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. A Oficiala. (a.a) Sônia Maria Sampaio Borges. //

R. 01/610 - REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de março de 2012, lavrada em minhas notas no Livro 16, fls. 080. O imóvel constata da matrícula supra foi **ADQUIRIDO** por Ivanildo Pinto de Mesquita, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, CPF nº. 030.164.524-80; e RG nº. 690225-83 SSP/CE. **Por compra feita a Vicente Francisco Carminda**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, CPF nº. 054.988.453-87. O referido é verdade, Dou fé. Umari, 28 de março de 2012. A Oficiala. (a.a) Sônia Maria Sampaio Borges. //

R. 02/610 - REGISTRO. Procede-se ao registro da **Cédula Rural Hipotecária nº. 72.2012.790.4318**, com vencimento para 22 de maio de 2021. Valor: R\$ 70.241,28, por: Ivanildo Pinto de Mesquita, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, CPF nº. 030.164.524-80 e RG nº. 690225-83 SSP/CE. **FINANCIADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº. 5.700, bairro Passaré, Fortaleza/CE, CNPJ/MF nº. 07.237.373/0072-13. Fonte de Recursos - O crédito aberto será financiado com recurso do fundo constitucional de financiamento do Nordeste (FNE), ao amparo do programa nacional de fortalecimento da agricultora familiar (PRONAF). **BENS VINCULADOS:** Uma parte de terra, encravada no Sítio Pitombeira, neste município de Umari, Estado do Ceará, medindo uma área de 44,00 hectares, cerada de madeira e arame, um açude, um cacimbão, uma barragem, uma casa de tijolos, um curral e um poço profundo. **FORMA DE PAGAMENTO:** Iniciando em 22/05/2014 R\$ 8.780,16 e finalizando em 22/05/2021 R\$ 8.780,16. **CONDIÇÕES GERAIS:** Aplicam-se a este instrumento no que for cabível, as disposições gerais aplicáveis aos instrumentos de crédito no Banco do Nordeste do Brasil S/A, anexos que para todos os efeitos fazem parte



UMARI - CE

integrante deste instrumento. CONDIÇÕES: As demais contidas no título ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Umari, 22 de maio de 2012. A Oficiala (a.a) Sônia Maria Sampaio Borges. / / / / / / / /

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução fiel da Matrícula nº 610, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Thiago Dalfovo, Tabelião e Registrador Interino.

CERTIFICO ainda que a matrícula do imóvel a que se refere a presente certidão é originária do **Livro 2-C, à folha 075, do extinto/desativado 2º Ofício de Umari/CE**, cujo acervo, após a extinção ocorrida em 26 de março de 2018, nos termos da Lei Estadual nº 12.776/1997, foi anexado ao presente Cartório, que hoje é o **Ofício Único de Notas e Registros de Umari/CE**, comarca vinculada de Ipaumirim/CE. O referido é verdade, dou fé. Thiago Dalfovo, Tabelião e Registrador Interino.

CERTIFICO, por fim, com base no art. 28 do Provimento nº 08/2014 da CGJ/CE (Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Ceará), que em caso de apresentação de título para registro na referida matrícula, será promovida necessariamente a **abertura de nova matrícula** para o imóvel, nos livros deste Ofício Único. O referido é verdade, dou fé. Thiago Dalfovo, Tabelião e Registrador Interino. //////////////////////////////////////

UMARI/CE, 04 de setembro de 2026

Maria Aurea Ferreira
dos
Santos:60442125305

MARIA ÁUREA FERREIRA DOS SANTOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
Nº de Atendimento: 20260904000009		 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ACJ203608-E4H9	 Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
Total de Emolumentos: R\$ 82,34			
Total FERMOJU: R\$ 4,07			
Total ISS: R\$ 4,11			
Total FRMMP: R\$ 4,11			
Total FAADep: R\$ 4,11			
Total Selos: R\$ 10,95			
Valor Total: R\$ 109,69			
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (5) 007019 / (1) 007020			