



Ofício
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTORIO PEIXOTO DOS SANTOS - 2º OFÍCIO

05537212000126

Icó

EDMIR PEIXOTO DOS SANTOS
REGISTRADOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MATRICULA

2899

DATA

30/09/2024

CNM

017186.2.0002899-06

RUBRICA

LIVRO

2 I

FOLHA

001

FICHA

1

IMÓVEL - Um terreno urbano, próprio para construção, situado no perímetro urbano desta cidade de Icó-CE, no local denominado Loteamento Bela Vista, constituído pelos Lotes nºs 05, 06, 07 e 08 da Quadra "E", Conjunto Gama, Município de Icó-Ce, com área total do terreno de 924,45mts2, com a seguinte descrição: Lote 05 - com área de 166,80mts2, limitando-se: AO NORTE: Com Área Verde, AO SUL: Com Lote 06, AO LESTE: Com Rua Projetada 107, AO OESTE: Com Área Verde. Lote 06 - com área de 257,65mts2, limitando-se: AO NORTE: Com Lote 05, AO SUL: Com Lotes 02 e 07, AO LESTE: Com Rua Projetada 107, AO OESTE: Com Área Verde. Lote 07 - com área de 250,00mts2, limitando-se: AO NORTE: Com Lote 06, AO SUL: Com Lote 08, AO LESTE: Com Rua Projetada 107, AO OESTE: Com Lote 02. Lote 08 - com área de 250,00mts2, limitando-se: AO NORTE: Com Lote 07, AO SUL: Com Lote 01, AO LESTE: Com Rua Projetada 107, AO OESTE: Com Lote 02. PROPRIETÁRIO: ERMILSON FERREIRA DOS SANTOS, empreiteiro, portador do RG nº 2004029203590-SSP-CE e CPF/MF nº 101.146.988-05, casado no regime de comunhão parcial de bens posterior a Lei Federal nº 6.515/77 com MARIA ALANIA ALVES LEANDRO, do lar, portadora do RG nº 271924093-SSP-CE e CPF/MF nº 934.086.683-53, brasileiros, casados na forma da lei já referida, residentes e domiciliados no Conjunto Gama - Rodovia 282 - CE, nº 00802 - Icó - Iquatu. REGISTRO ANTERIOR: R - 1 / 2.418, em 02/12/2010, do Livro "2-G", às fls. 001 e Av - 20 / 2.418, em 27/06/2013, do Livro "2-G", às fls. 001, com as devidas e competentes anotações. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Mohanna Sarmento Peixoto dos Santos, Oficial Substituta do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato. Subscribo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Oficial do Registro.

Av - 1 / 2.899, Em 27/06/2013.

Procedo a esta averbação para constar que nos termos do Requerimento dos proprietários, em data de 26/06/2013, esta matrícula foi aberta tendo em vista a transferência dos imóveis descritos e caracterizados na Matrícula nº 2.418 para esta Matrícula nº 2.899, preenchendo todos os requisitos para uso e ocupação do solo, em atendimento ao disposto no que for cabível na Lei nº 6.766/79 e alterações e artigo 772, alínea L do provimento nº 06/10 da CGJ-CE, enquadrando-se nos dispositivos municipais vigentes, tudo conforme R - 1 / 2.418, em 02/12/2010, do Livro "2-G", às fls. 001 e Av - 20 / 2.418, em 27/06/2013, do Livro "2-G", às fls. 001 e Requerimento dos proprietários do imóvel Sr. ERMILSON FERREIRA DOS SANTOS e MARIA ALANIA ALVES LEANDRO, em 27/06/2013; Eu, Mohanna Sarmento Peixoto dos Santos Oficial Substituta do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato. Subscribo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Oficial. SELO AA - 510.514.

R - 2 / 2.899, Em 30/09/2013.

TÍTULO: Hipoteca em 1º Grau. Os imóveis constantes desta matrícula. DEVEDOR: CONSTRUTORA SANTOS E SILVA LTDA ME inscrita no CPNJ nº 04.868.095/0001-10, Rua São Geraldo, nº 486, Centro, Icó-CE, representado por ERMILSON FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, empresário, sócio administrador, portador do RG nº 2004029203590-SSP-CE e CPF/MF nº 101.146.988-05, casado com regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rodovia Icó a Iquatu, nº 802, Conjunto Gama, Icó-CE, por aval do EMITENTE/CREDITADO MARIA ALANIA ALVES LEANDRO DOS SANTOS, brasileira, empresária, portadora do RG nº 271924093-SSP-CE e CPF/MF nº 934.086.683-53, casada com comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Padre José Alves de Macedo, nº 791, Novo Centro, Icó-CE; INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MARIA ALANIA ALVES LEANDRO DOS SANTOS, brasileira, empresária, portadora do RG nº 271924093-SSP-CE e CPF/MF nº 934.086.683-53, casada com comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Padre José Alves de Macedo, nº 791, Novo Centro, Icó-CE por aval do EMITENTE/CREDITADO: ERMILSON FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, empresário, sócio administrador, portador do RG nº 2004029203590-SSP-CE e

Av. Josefa Nogueira Monteiro

CPF/MF nº 101.146.988-05, casado com regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rodovia Icó a Iquatu, nº 802, Conjunto Gama, Icó-CE; INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ERMILSON FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, empresário, sócio administrador, portador do RG nº 2004029203590-SSP-CE e CPF/MF nº 101.146.988-05, casado com regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rodovia Icó a Iquatu, nº 802, Conjunto Gama, Icó-CE; FIEL DEPOSITÁRIO: ERMILSON FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, empresário, sócio administrador, portador do RG nº 2004029203590-SSP-CE e CPF/MF nº 101.146.988-05, casado com regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rodovia Icó a Iquatu, nº 802, Conjunto Gama, Icó-CE; VISTO: Pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A, Arnon Luis Nobre Aragão Gerente de Negócios M3 e Francisco Heribeto Chaves Batista Gerente de Agencia M3 em Exercício. FORMA DE TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial, nº 21.2013.9380.15693. VENCIMENTO: Em 27 de Setembro de 2021. VALOR: R\$ 273.300,00 (duzentos e setenta e três mil e trezentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-se o Emitente/creditado a liquidar, com a última prestação todas as obrigações financeiras acaso remanescentes: 83 (oitenta e três) prestações mensais, anuais e sucessivas cada no valor de R\$ 3.253,57 (três mil duzentos e cinquenta e três reais e cinquenta e sete centavos) e 01 (uma) prestação no valor de R\$ 3.253,69 (três mil duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos) vencendo-se a primeira prestação em 27/10/2014 e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes, vencendo-se a última no dia 27/09/2021. PRACA DE PAGAMENTO: O Emitente Creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes do instrumento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. DEMAIS ENCARGOS - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: às constantes do instrumento registrado integralmente no Livro "3-I" - Registro Auxiliar - sob o nº 1.910, às fls. 177/193, datado de 30/09/2013 (SELO - AA - 634.947). O referido é verdade. Dou fé. Icó-CE, 30/09/2013. Eu, Mohanna Sarmento Peixoto dos Santos, Oficial Substituta do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato, Subscribo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Oficial. SELO - AA - 634.946

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO