

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 C-F

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

18.538

DATA - 14 Agosto 1986

FICHA

166

MATRÍCULA Nº

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

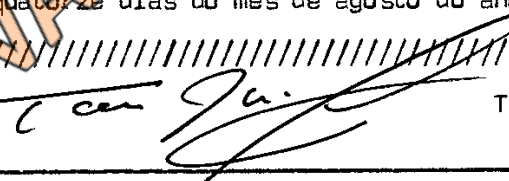
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,14094, desmembrada do LOTE DE Nº 02 (DOIS) DA QUADRA DE Nº 14 (QUATORZE), integrante do loteamento denominado "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, desta cidade e comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 360,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Avenida Oceânica, fundos com o lote de nº 31, e lados com os lotes de nºs. 03, 01 e 35, e o correspondente APARTAMENTO DUPLEX, caracterizado pelo nº 302 A (TREZENTOS E DOIS-A) sito à Av. Oceânica, nº 388, integrante do "EDIFÍCIO D'LEZYR", construído sobre o lote de terreno já caracterizado, composto de: duas salas, dois quartos, três banheiros, uma cozinha, uma varanda, hum terraço, descoberto, hum quarto de empregada, hum banheiro de empregada, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje sob cobertura de telha de cimento amianto, piso de cerâmica, ardósia, revestimento reboco comum, paredes emassadas, azulejamento até o teto na área de serviço, banheiros e cozinha, com uma área de construção de 152,22 metros quadrados, e uma área descoberta de 26,78 metros quadrados, perfazendo uma área total de construção de 179,00 metros quadrados, e UMA VAGA DE GARAGEM, com cimentado rústico no mesmo prédio.....

PROPRIETARIA - CONSTRUTORA MARBELLO LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na rua Joaquim da Silva Lima, nº 530, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 27 020 262/0001-74, neste ato representada por seu sócio gerente, Antonio Carlos Lima, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade de número 92 781 do SSP/ES, inscrito no CPF/MF nº 049 123 147/49.....

Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 10.962, livro de nº 2A-T, às fls. 184, Guarapari, quatorze dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e oitenta e seis.////

O Oficial. -  Taine Guilherme de Moreno.////

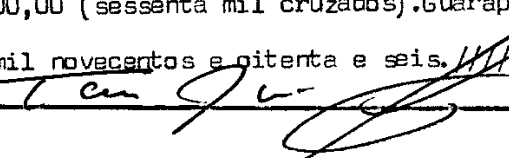
R - 01 - 18.538 - Protocolo 3 8.697 - Data - 14 de agosto de 1986.....

TRANSMITENTE - CONSTRUTORA MARBELLO LIMITADA.....

ADQUIRENTE - TANIA MARA MELQUIADES DE SOUZA, quando em solteira assinava, TANIA MARA TOLEDO MELQUIADES, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com Nelson de Souza, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M 1 781 399 do SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 247 372 406/72, residente e domiciliada na rua Joaquim da Silva Lima 22, c/02, centro, nesta cidade,.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de 29 de julho de 1986, Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, livro de nº 144, às fls. 069/070

VALOR - Cz\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados). Guarapari, quatorze dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e oitenta e seis.////

O Oficial. -  Taine Guilherme de Moreno.////

MATRÍCULA Nº

18.538

LIVRO Nº 2 C-F

(VERSO)

R - 02 - 18.538 - Protocolo 42.832 - Data - 17 de julho de 1987.....

TRANSMITENTES PROMITENTES - NELSON DE SOUZA, corretor de imóveis, e sua mulher TANIA MARA MELQUIADES DE SOUZA, comerciante, brasileiros, casados, residentes na rua Joaquim da Silva Lima, nº 233, nesta cidade, portadores dos CIC/MF nºs. 012 332 206-59- e 247 372 406-72, respectivamente,.....

ADQUIRENTE PROMISSÁRIO - LUIZ GONZAGA MEIRELES BELO, brasileiro, desquitado, publicitário, residente na rua Constante Sodré, nº 1.129, aptº 303, Praia do Canto, Vitória ES, portador do CPF/MF nº 173 866 167-91,.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de - 08 de julho de 1987, Cartório do 1º Ofício de Notas da comarca de Vitória-ES, Livro de nº 476, às fls. 73/77,.....

VALOR - Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzados). CONDIÇÕES: A presente promessa é feita na forma facultada pelo artigo 1.095 do Código Civil, pelo que fica assegurado aos Outorgantes o direito de, até o dia 15 de setembro próximo vindouro, improrrogavelmente, arrepender-se da venda prometida, devolvendo ao Outorgado o preço ora pago, sem acréscimos de qualquer natureza; findo porém, o prazo acima estipulado sem que o arrependimento seja manifestado, o presente contrato passará a ter o caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade, passível, pois, de adjudicação compulsória. Guarapari, - dezessete dias do mês de julho do ano de mil novecentos e oitenta e sete.//////////

O Oficial.-

Taine Guilherme de Moreno.//

Av. 03-18.538 Protocolo 49.983 Data: 13 março de 1989.-.-.-.-

Nos termos da Escritura Pública de Rescisão datada de 30 de dezembro / de 1987, lavrada no Livro 489, fls. 01/03, nas notas do Cartório Castelo, 1º Ofício da cidade de Vitória-ES, procede-se a esta averbação para constar que NELSON DE SOUZA e sua mulher TANIA MARA MELQUIADES DE SOUZA e LUIZ GONZAGA MEIRELES BELO, acima qualificados, decidiram, como deciso o tem a RESCINDIR a promessa de compra e venda, de 8-7-87, objeto registro número 02 desta matrícula, ficando desta forma cancelado o referido registro.

O Oficial,

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R - 04 - 18.538 - Protocolo 49.984 - Data - 13 de março de 1989.....

TRANSMITENTES - NELSON DE SOUZA, corretor de imóveis, e sua mulher TANIA MARA MELQUIADES DE SOUZA, comerciante, brasileiros, casados, residentes na rua Joaquim da Silva Lima, nº 233, nesta cidade, portadores dos CIC nºs. 012 332206-59 e 247 372 406-72, respectivamente,.....

ADQUIRENTE - WALBER BAPTISTA DE SOUZA, brasileiro, casado com VILMA - BORGES DE SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador do CIC nº 053 517 317-20, residente na rua Joaquim Lirio-

Vide continuação folha suplementar 001.-

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 C-E

Folha Suplementar Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

18.538

001

MATRÍCULA Nº

18.538

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 C-E

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

nº 103, aptº 1502, Praia do Canto, em Vitória-ES.....
TITULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TITULO - Público de
28 de setembro de 1988, Cartório do 1º Ofício de Notas da comarca de-
Vitória-ES, livro de nº 512, às fls. 92/95.....
VALOR - Cz\$ 1.346.729,00 (hum milhão trezentos e quarenta e seis mil-
setecentos e vinte e nove cruzados).Guarapari, treze dias do mês de -
março do ano de mil novecentos e oitenta e nove.//
O Oficial.- Tainé Guilherme de Moreno.//

AV-05-18.538 Protocolo nº.218.570 Data: 10 Dezembro 2019.
Em conformidade com o comprovante de inscrição e de situação
cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em data de 26
de novembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que de
acordo com o referido comprovante, o nome correto da esposa do
proprietário, constante no R-04, objeto da presente matrícula, é
VILMA BORGES DE SOUSA, e que a mesma está inscrita no CPF/MF.
nº.351.318.107-87. A presente averbação foi procedida em data de 30
de dezembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela,
protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DYQ190502374 Emol. R\$65,81 Funepj R\$6,57 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$3,27 Funemp R\$3,27 Funcad R\$3,27 ISS R\$0,00 Total
R\$82,19.
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-06-18.538 Protocolo nº.218.571 Data: 10 Dezembro 2019.
Nos termos do Formal de Partilha, datado de 16 de setembro de 2019,
expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfão e Sucessões da
Comarca de Vitória-ES, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José
Francisco Milagres Rabello, extraído do Processo
nº.00122531820018080024(024.01.012253-9) de inventário dos bens
deixados por falecimento de **VILMA BORGES DE SOUSA**, homologado por
Sentença em 10 de abril de 2002; o imóvel objeto da presente
matrícula, foi **PARTILHADO** em favor dos herdeiros **WALBER BORGES DE
SOUSA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF. nº.910.095.537-04,
residente e domiciliado à Avenida Saturnino de Brito, 735-B,
apartamento 1.502, Praia do Canto, Vitória-ES; e **SILVANNA BORGES
SOUSA**, brasileira, separada judicialmente, inscrita no CPF/MF.
nº.007.779.937-24, residente à rua Laurentino Proença Filho, nº.750,
Jardim da Penha, Vitória-ES; na proporção de **50% (CINQUENTA POR
CENTO)** no valor de R\$.30.000,00 (trinta mil reais) para cada um dos
herdeiros. O presente registro foi procedido em data de 30 de
dezembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ele,
protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DYQ190502373 Emol. R\$2.960,54 Funepj R\$296,04
Farpen R\$0,00 Fadespes R\$148,01 Funemp R\$148,01 Funcad R\$148,01 ISS
R\$0,00 Total R\$3.700,61.
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-18.538 Protocolo nº.237.311 Data: 20 Junho 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 09 de junho
de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se
protocolado na referida Central sob o nº.202206.0816.02187938-IA-660,
a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo
nº.00012142820175170003, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de
SILVANNA BORGES SOUSA, CPF/MF. nº.007.779.937-24, ficando em
consequência **INDISPONÍVEL 50%** do imóvel objeto da presente matrícula,

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

18538

LIVRO Nº 2

(VERSO)

pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 30 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220305734 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-18.538 Protocolo nº.265.622 Data: 11 Junho 2025.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 10 de junho de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202506.1014.02187938-TA-556, em data de 10 de junho de 2025, referente ao processo nº.00012142820175170003, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-07, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 09 de julho de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402NQO250603231 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital