

142
2

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Silvana Borges de Sousa Pinheiro

CPF nº 007.779.937-24

Rua Júlia Lacourt Pena nº 70 ap 503, Jardim Camburi, CEP 29.090-210/Vitória-ES.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

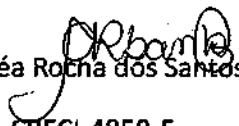
De acordo com a solicitação de V.Sª., apresentamos por fim a avaliação de seu imóvel, quanto ao valor de comercialização, situado à Av. Oceânica nº 388 ap 302-A, Praia do Morro em Muquiçaba município de Guarapari- ES, conforme descrição abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de duas salas, dois quartos, três banheiros, uma cozinha, um terraço descoberto, , um quarto de empregada, um banheiro de empregada, uma área de serviço, paredes de alvenaria, cobertura de lage sob cobertura de telha de cimento amianto, piso cerâmica ardósia, revestimento reboco comum, paredes emassadas, azulejo até o teto na área de serviço, nos banheiros e cozinha, com área coberta 152,22 e uma área descoberta de 26,78 m² com área total de construção de 179,00 m² com uma vaga de garagem, devidamente matriculado no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Guarapari/ES, no Livro nº 2C-F, sob o número 18.538, de ordem do Cartório do 2º Ofício.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista, quanto ao terreno, localização, formato, extensão, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade da construção, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

- 1) R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), para pagamento à vista.

Vitória 09 de Dezembro de 2019.


Andréa Rocha dos Santos
CRECI-4859-F