



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO REAVALIAÇÃO.

Processo: Carta Precatória Cível nº 8000305-28.2022.8.05.0108

Exeqüente: União Federal.

Executado: JUSSELINO JOSÉ DE SOUZA.

Nesta data, em cumprimento ao Mandado Judicial expedido nos autos do Processo nº 0000394-94.2009.4.01.3308, PROCEDI à REAVALIAÇÃO do Bem a seguir descrito: **Fazenda Sítio do Alto**, localizada no Povoado de Valentim, distante cerca de 25 Km da sede do Município de Souto Soares – BA, medindo: “(segundo consta de Documentos que acompanham esta Carta Precatória bem como a declaração do Executado; sendo que este Oficial de Justiça não detém equipamentos para confirmar tal declaração)” 174,2 Hectares, limitando-se ao Norte com João Cornélio de Souza e Isaulino Gonçalves de Oliveira; ao Sul com Airton Costa Santos; ao Leste com Deusdedit José de Andrade e Josué Avelino de Andrade e a Oeste com Josué Souza Santos. Registrado do CRIH de Seabra – BA, sob Matrícula 510, fls. 212 do Livro de Registro Geral 2-B, Registro 1-510. e Livro nº 04, fls. 186 v à 129 e v). A Fazenda em tela apresenta apenas terra nua, sem nenhum benefício, com parte cercada de arame farpado. Assim, considerando a localização e estrutura, Avalio este Imóvel rural em R\$ 69.680,00 (sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta reais). Informo que continua **NOMEADO DEPOSITÁRIO**, o **Senhor JUSSELINO JOSÉ DE SOUZA**, portador da CI/Rg nº 1892174. SSP-BA e CPF nº 081.993.885-87 Residente à Rua Sete de Setembro, nº 362, Centro, Souto Soares – BA; QUE declarou aceitar o encargo de depositário do bem ora penhorado, comprometendo-se a guardar, conservar e só entregá-lo mediante ordem do Juízo da Causa. O executado foi intimado para querendo, embargar a execução no prazo de LEI, ficando na oportunidade ciente da avaliação. O referido é verdade e dou fé.

Iraquara – Ba, 01 de Agosto de 2022

Jusselino José de Souza
Executado

Jusselino José de Souza
Depositário Fiel

Lidiane Sales Silva
Cônjuge.

Adenilson Vieira de Souza
ADENILSON VIEIRA DE SOUZA
Oficial de Justiça
Cadastro: 900.486-6

