

FICHA

2.196

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis

2º

MATRÍCULA Nº

2.196

COMARCA DE RIO CLARO

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade, na Vila Santa Cruz, sob nº 13, da quadra 6, com frente para a avenida 50, 1a do par, entre as ruas 16 e 17, distante 30,00 metros da rua 16, medindo 10,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 440,00 m², confrontando de um lado com os lotes 15, 16, 17 e 18, de outro com o lote 11 e fundos com o lote 14.- PROPRIETÁRIO: MANOEL LOPES DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, casado, proprietário, Rio Claro.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 19.555, neste cartório.- Rio Claro, 22 de outubro de 1.976.- O Oficial Maior: Manoel A. Silva

R.1-2.196.- Rio Claro, 22 de outubro de 1.976.- TRANSMITENTES: MANOEL LOPES DA SILVA JÚNIOR e sua mulher ARTHURSA PENTEADO LOPES DA SILVA, brasileiros, proprietários, Rio Claro.- ADQUIRENTE: JOÃO THOMAZ, brasileiro, casado, proprietário, Rio Claro.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22 de fevereiro de 1.972, no 3º Cartório de Notas, desta cidade, no Livro nº 209, fls. 94.- VALOR: Cr\$. . . \$1.320,00.- V. Venal: Cr\$16.720,00.- O Oficial Maior: - - - -

Av.2-2196. Rio Claro, 8 de fevereiro de 1989. Por requerimento datado de 30 de janeiro de 1989 assinado pelo interessado em forma legal que fica arquivado em Cartório juntamente com uma certidão municipal comprobatória e Declaração de Construção pelo Sistema de Matrão, foi declarado que sobre o imóvel aqui matriculado foi construído um prédio a avenida 50 nº1880 contendo 1 terraço, 1 sala, 1 cozinha, 1 WC, 2 quartos, cujo prédio recebeu o Habite-se sob nº44/73 de 14/2/73, com área construída de 50,00m². O Escrevente Habilitado Manoel A. Silva
O Oficial Manoel A. Silva

Av.3-2.196.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 1989.- Por requerimento datado de Ibitinga, 12 de janeiro de 1989, assinado pelo interessado em forma legal, que fica arquivado em Cartório juntamente com uma certidão de casamento, ficou declarado que JOÃO THOMAZ que também se assina JOÃO TOMAZ, atualmente possui o estado civil de casado, em virtude de ter contraído matrimônio com MARIA HELENA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, sendo que a mesma adotou o nome de MARIA HELENA DE OLIVEIRA TOMAZ.- e que o casamento realizado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77.- A Escrevente Habilitada Manoel A. Silva
O Oficial Manoel A. Silva

continua no verso

Av.4-2.196. Rio Claro, 25 de abril de 1989. Por requerimento datado de 12 de abril de 1989 assinado pelo representante do interessado, em forma legal que fica arquivado em Cartório, - juntamente com uma certidão municipal comprobatória e CND IAPAS nº086827 de 11/4/89, foi declarado que sobre o imóvel aqui matriculado foi construído uma garagem, passando o referido prédio sito a avenida 50 nº1880 a possuir os seguintes cômodos 1 garagem, 1 terraço, 1 sala, 1 cozinha, 1 WC, 1 hall, 2 quartos, - cuja construção recebeu o Habite-se sob nº1674/80 de 30/12/80 com a área de construção de 20,40m²., sendo que a construção do prédio recebeu o CND do IAPAS sob nº086828 de 11/4/89. O Escrevente Habilitado _____ O Oficial _____

R.5-2.196. Rio Claro, 11 de julho de 1989. Por escritura pública lavrada em 21/2/89 no 2º Cartório de Notas desta cidade livro 775 fls.380, e re-ratificada nas mesmas notas em 16/6/89 livro 789-A fls.26, os proprietários JOÃO THOMAZ, açougueiro, RG 9, 986.377-SP e s/m. MARIA HELENA THOMAZ, de prendas domésticas, - RG 16.827.858-SP, brasileiros, casados em comunhão de bens ant lei 6515/77, CPF 539.667.328-15, residentes na rua 4 nº179, em Ibitinga, alienaram a BENTO REGINALDO GIROTTI, bancário, RG 6.980.128-SP, CPF 814.166.288-00, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com VERA LUCIA DOS SANTOS GIROTTI, de prendas domésticas, RG 8.889.204-SP, brasileiros, residentes na rua Conceição Pereira nº165 em São Paulo-Capital, o imóvel aqui matriculado pelo valor de NCz\$2.500,00. CADASTRO PREFEITURA Nº01.11.096.0228-002. O Escrevente Habilitado:-- -- O Oficial _____

AV.6-2.196.- Rio Claro, 20 de agosto de 1.992.-

- REGULARIZAÇÃO DE AUMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL -

O prédio objeto da presente matrícula, situado na avenida 50 sob nº 1.880 foi objeto de regularização de aumento residencial/comercial, cuja regularização importou em mais 154,40 m², tendo recebido o habite-se sob nº 467/1.992, expedido em 10.08.92, conforme se verifica do requerimento datado de Rio Claro, 07.08.92, assinado pelo interessado, Bento Reginaldo Girotti, em forma legal, que fica arquivado em cartório, juntamente com o respectivo habite-se e CND/INSS sob nº 184749, série C, expedida em 11.08.92, pela agência local.- V. Venal atualizado: Cr\$66.394.190,51.-
O Escr. aut.: _____ (Antonio V. Carbinatto).--
O Oficial: _____ (José Gentil Cibien Fº).--

MATRÍCULA Nº
2.1962º Cartório do Registro de Imóveis
DE RIO CLARO - SP.

LIVRO

2

Série

REGISTRO GERAL

FICHA
01
Verso

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIO CLARO - SP.

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

2.196

FICHA

02

R.7-2.196.- Rio Claro, 08 de setembro de 1.992.-

- VENDA E COMPRA -

Por escritura pública lavrada em 25 de agosto de 1.992, no Cartório de Notas de Ajapi, no livro nº 10, fls. 140 a 141, os proprietários, **BENTO REGINALDO GIROTTI** e sua mulher **VERA LÚCIA DOS SANTOS GIROTTI**, retro qualificados, alienaram, a título de venda e compra, o imóvel aqui matriculado, a **JOSÉ WALDEMIR PIOVEZAN**, brasileiro, do comércio, RG. 10.637.990-SSP-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515-77, com **TEREZINHA DE JESUS PINHEIRO PIOVEZAN**, brasileira, funcionária autárquica, RG. 8.738.661-SSP-SP, CIC. 197.121.548-15, residentes nesta cidade, na avenida 12 nº 1.333, pelo valor de Cr\$30.000.000,00.- V. Venal atualizado: Cr\$73.534.367,62.

O Escr. aut.: Antonio V. Carbinatto (Antonio V. Carbinatto).O Oficial: José Gentil Cibien Fº (José Gentil Cibien Fº).

AV.8-2.196.- Rio Claro, 08 de setembro de 1.992.-

- CADASTRO -

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, atualmente, sob os nºs 01.11.096.0228.002 e 01.11.096.0228.001.

O Escr. aut.: Antonio V. Carbinatto (Antonio V. Carbinatto).O Oficial: José Gentil Cibien Fº (José Gentil Cibien Fº).

AV.9-2.196. Rio Claro, 25 de agosto de 2.008.

Procede-se a presente averbação, em conformidade com o disposto no artigo 213, item I, letra "g", da Lei nº 6.015 de 31/12/1.973, para constar que a proprietária **TEREZINHA DE JESUS PINHEIRO PIOVEZAN**, acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 245.864.828-26, consoante faz prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, com Código de Controle nº 3CCD.8C5C.48EF.4D63, expedido em 18 de agosto de 2.008, apresentado juntamente com a escritura adiante registrada, que autorizou a presente averbação. (Protocolo nº 112.453).

O Escrevente Autorizado: José Américo Valdanha (José Américo Valdanha).

R.10-2.196. Rio Claro, 25 de agosto de 2.008.

- DOAÇÃO -

Por escritura publica lavrada em 25 de julho de 2.008, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.050 fls. 23, os proprietários **JOSÉ WALDEMIR PIOVEZAN**, do comercio aposentado,

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

2.196

FICHA

02

VERSO

portador da cédula de identidade, RG nº 10.637.990-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 197.121.548-15 e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS PINHEIRO PIOVEZAN**, funcionária autárquica aposentada, portadora da cédula de identidade, RG nº 8.738.661-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 245.864.828-26, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na avenida 12, nº 1333, nesta cidade, doaram o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$80.336,00, a sua filha e genro **CLAUDIA APARECIDA PIOVEZAN SCATOLIN**, do lar, portadora da cédula de identidade, RG nº 14.098.761-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 246.347.838-19 e seu marido **VALDIR SCATOLIN**, vendedor autônomo, portador da cédula de identidade, RG nº 8.068.593-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 821.050.228-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na avenida 50, nº 1880, nesta cidade. (Protocolo nº 112.453).

O Escrevente Autorizado: _____ (José Américo Valdanha).

AV.11-2.196.- Rio Claro, 19 de fevereiro de 2020.

- INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO -

Nos termos do mandado expedido em 05 de setembro de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, assinado digitalmente pelo Dr. Alexandre Dalberto Barbosa, passado nos autos de Cumprimento de Sentença – Cheque – Processo nº 0000806-97.1999.8.26.0510, onde figura como exequente **EURIDES VITAL** (inscrito no CPF/MF. 717.048.338-68) e como executada **JOSÉ WALDEMYR PIOVEZAN – ME** (inscrita no CNPJ/MF. 96.433.636/0001-04), é feita a presente averbação para constar que foi declarada ineficaz em relação ao exequente, por fraude à execução, a alienação (doação) constante do R.10, nesta matrícula. (Título protocolado sob nº 187.519, em 14 de fevereiro de 2020).

A Escrevente Autorizada: _____ (Raissa Rodrigues Villanova).

AV.12-2.196.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 2025.

- PENHORA -

Nos termos da certidão de penhora publicada em 05 de fevereiro de 2025, sob Protocolo de Penhora Online: PH000553825, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, oriunda do 1º Ofício Cível desta comarca, passada nos autos de Execução Civil nº 000080697.1999.8.26.0510, tendo como exequente, **EURIDES VITAL**, CPF/MF. nº 717.048.338-68; e como executados, **JOSE WALDEMIR PIOVEZAN**, CPF/MF. nº 197.121.548-15 (nomeado como depositário); **J W PIOVEZAN**, CNPJ/MF. nº 96.433.636/0001-04; **VALDIR SCATOLIN**, CPF/MF. nº 821.050.228-04; e **CLAUDIA APARECIDA PIOVEZAN SCATOLIN**, CPF/MF. nº 246.347.838-19, procedo a averbação da penhora que recai sobre a parte ideal correspondente a 1/2 (metade ideal) do imóvel objeto desta matrícula, cuja constrição foi levada à efeito nos referidos autos em 04/02/2025 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$86.965,30. (Título protocolado sob nº 224.560, em 06 de fevereiro de 2025).

A Escrevente Autorizada: _____ (Raissa Rodrigues Villanova).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital