

Laudo Pericial

Parte 01:

1 - Dados do Processo

Processo: 0000342-04.1997.8.11.0044

Vara: Segunda Vara

Comarca: Paranatinga

Ação: Despejo

Requerentes: Kelly Lafaiete Café

Requeridos: Jaivo Dias Pereira

Jacqueline de melo Pereira Bitencourt

Jaime Dias Pereira Filho

Perito Judicial: Eng. Gilmar Pinto Cabral

ART/CREA/MT/Nº: 1220240243336 – data 11/11/2024



2 - Descrição do Objeto da Perícia e Localização dos Lotes

O objetivo da perícia é o estudo dos Lotes, sendo a localização atual, estudo dos registros imobiliários e avaliação para o devido valor atual.

A perícia foi iniciada no dia 12 de novembro em frente ao Fórum, sendo o único que compareceu foi apenas o Requerido Jaivo Dias Pereira.

O Sr, Jaivo me levou até a sua residência e este perito adentrou e fez a vistoria devida.

O mesmo não soube indicar a localidade dos demais lotes a serem vistoriados.

No dia 26 de novembro retornei para a vistoria dos demais lotes, solicitei o proprietário da Imobiliária Nativa, **DIRLEI JOSÉ CICHOCKI** - CRECI-F 5654—telefone 066 99669-3826.

Todos os lotes foram localizados exceto os Lotes 02 e o Lote 07.

Foram vistoriados os lotes, coletados o endereço atual e coordenada na testada de cada lote.



A perícia foi iniciada no dia 12 de novembro de 2024, encontramos, em frente ao Fórum desta, comparecer apenas o Sr. **JAIVO DIAS PEREIRA (EXECUTADO)**.

O Sr. Jaivo (requerido) me indicou apenas Lote 02, que é a sua residência, um sobrado situado na Av. Brasil, conforme segue registro fotográfico na Parte 03 _ Laudo Pericial - Lote 02, cita as coordenadas geográficas da testada do imóvel.

Os imóveis citados são sete lotes, cada uma com seu registro imobiliários e endereços antigos.

Este perito denominou os lotes e seu número por:

Lote 01 – Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06 e Lote 07.

Serão elaborado o estudo de cada lote em separado por Parte, para melhor apresentação.

Cada lote tem o seu estudo imobiliário, da origem até a seu registro atual, segue a documentação de propriedades e terrenos, este estudo é manter registros detalhados de imóveis é essencial para garantir a legalidade e a transparência em transações imobiliárias. Esses registros geralmente incluem as informações desde a origem do lote, mudanças de propriedade ao longo do tempo, até o registro atual.

Segundo informações contidas nos registros imobiliários, todos os lotes foram vendidos e parte deles não foram registrados com o atual proprietário, está esclarecido na Parte de cada Lote.

O Único lote que não foi vendido é o lote 7 e lote do Requerente Sr. Jaivo Dias Pereira, sendo sua residência.



Os valores de cada lote foram fornecidos pelo corretor DIRLEI JOSÉ CICHOCKI - CRECI-F 5654, proprietário da Imobiliária Nativa, situada na Avenida Brasil, 1539, centro Paranatinga – MT, telefone 66 99669-3826.

4- QUESITOS – ID 171212730

1. Estado de Conservação:

- Qual é o estado de conservação dos imóveis penhorados?
- Existem sinais de desgaste, degradação ou necessidade de reparos significativos?

Resposta: Apenas o Lote onde é a residência do Sr. Jaivo Dias Pereira que não foi vendido.

Por este motivo não foi analisado o estado de conservação dos lotes que foram edificadas (casas de moradia) e a situação dos demais Lotes.

Os lotes que não tem edificação tem o seu registro fotográfico para visualização.

2. Avaliação de Mercado:

- Qual o valor de mercado atual dos imóveis penhorados, considerando suas características, localização e estado de conservação?
- A avaliação está de acordo com os preços praticados no mercado imobiliário da região?

Resposta: Apesar de todos os lotes do Lote 01 ao Lote 07, apenas o Lote 2 e Lote 07 não foi vendido, este perito citou o valor de cada imóvel, sendo lote sem construção ou lotes com casas já construídas.

Todos os imóveis vistoriados citam a suas coordenadas geográficas e nome da rua.

Os valores foram informados pelo corretor Dirlei, como já citado que acompanhou e indicou a localização de cada imóvel.

Observação: O Lote 07 não constam registro de transferência, este lote pode ter sido vendido e não tive esta informação.

3. Benfeitorias:

- Os imóveis possuem benfeitorias ou melhorias que agregam valor ao bem?
- Em caso positivo, qual o impacto financeiro dessas benfeitorias no valor total dos imóveis?

Resposta: Os imóveis que tinham construção, este perito não adentrou pelo motivo de ser vendido.

4. Regularidade Documental:

- Os imóveis possuem a documentação completa e regularizada, tais como registro de propriedade e eventuais autorizações de construção?
- Caso contrário, essa irregularidade afeta o valor dos bens?

Resposta: Todos os imóveis tem os seus registros, alguns não tinham sido averbados o seu registro, segue qualificados todos os imóveis em separados e denominados de Lote 01 ao Lote 07.

5. Ocupação e Uso:

- Os imóveis estão ocupados ou desocupados?
- Em caso de ocupação, qual o impacto disso na avaliação, seja por locação, uso pelo próprio executado ou por terceiros?

Resposta: Os imóveis já foram vendidos, apenas o lote 02 e lote 07, residência dos Requeridos.

6. Restrições e Gravames:

- Existem restrições ou gravames (hipotecas, servidões, etc.) que possam impactar o valor dos imóveis penhorados?
- Em caso afirmativo, como esses gravames afetam a avaliação?

Resposta: Como já citado o único lote que não foi vendido é o Lote 02, segue em anexo todos os registros imobiliários.

7. Imóveis Comerciais ou Residenciais:

- Caso o imóvel seja destinado ao uso comercial, qual a sua adequação para essa finalidade?
- Se o imóvel é residencial, ele apresenta características adequadas ao uso e mercado habitacional?

Resposta: Só o Lote 02, que é residência e uma pequena parte e comercial, conforme segue no registro fotográfico na **Parte 03 Laudo Pericial - Lote 02.**

8. Existência de Dívidas:

- Existem débitos de natureza tributária ou condominial sobre os imóveis penhorados?
- Qual o valor estimado desses débitos, e como eles afetam a avaliação final dos bens?

Resposta: Este quesito não é atribuição deste perito.



Laudo Pericial

Parte 02: Lote 01

1 - Dados do Processo

Processo: 0000342-04.1997.8.11.0044
Vara: Segunda Vara
Comarca: Paranatinga
Ação: Despejo
Requerentes: Kelly Lafaiete Café
Requeridos: Jaivo Dias pereira
Jacqueline de melo Pereira Bitencourt
Jaime Dias Pereira Filho

Perito Judicial: Eng. Gilmar Pinto Cabral
ART/CREA/MT/Nº: 1220240243336 – data 11/11/2024



2 -

Descrição do Objeto da Perícia e
Localização dos Lotes

Lote 01:

Lote 01:
Um lote urbano, n.º 08, quadra n.º 81, 20 fase, com a área de **415,95m2** (quatrocentos e quinze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), situado no município de Paranatinga-MT, possuindo os seguintes limites: Ao Norte, com o lote 07; Ao sul com a Rua 11; a Leste com a Rua "H" e a Oeste com o lote 09. **Matriculado sob o n.º 21.529, livro 02-BR, Cartório de Sexto Ofício de Cuiabá.**





COMARCA DE CUIABÁ — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Chapada dos Guimarães e Aripuanã)

Cartório do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço, 3437 — Fone 322-9762

Joaquim Francisco de Assis

Oficial do Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Aschar

Substituta

José Dires Miranda de Assis

Escrevente Juramentado

DATA: 11.07.85

LIVRO2-BR

MATRICULA:- 21.529

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº08, QUADRA 81 - 2ª Fase, com a área de 415,95M2, (Quatrocentos e quinze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), situada no Município de Paranatinga-MT., possuindo os seguintes limites: ao Norte: Lote 07; Ao Sul: Rua 11; a Leste Rua "H" e a Oeste: Lote 09; Confrontações: 1-2: 13,00m com a Rua 11; 2-3: 32,00 com a Rua "H"; 3-4: 12,50m com o lote 07; 4-1: 33,00m com o lote 09. PROPRIETÁRIO:- Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, Sociedade de Economia Mista, sediada no Centro Político Administrativo - CPA, Palácio - Paiaguás, Bloco GPC, Subsolo, CGC.03.474.053/0001-32. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- 01 na Matrícula 16.703, Livro 2-AZ, em 06.12.83. Cuiabá, 11 de julho de 1985. EU, *Joaquim Francisco de Assis* Oficial que o fiz datilografar e conferir.

R-1- 21.529 FEITO: em, 11 de julho de 1985. TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO - CODEMAT, CGC Nº03.474.053/0001-32. ADQUIRENTE:- JAIVO DIAS PEREIRA, brasileiro, casado com TEREZA MARGARETE PEREIRA sob o regime de comunhão de bens, agricultor, portador da CI/RG. Nº111.833/SSP-MT e do CPF sob o nº207.291.201-63, residente e domiciliado em Paranatinga-MT. TÍTULO:- Título Definitivo. FORMA DO TÍTULO:- Título Definitivo expedido pela CODEMAT, Setor de Colonização, em 09.02.84, assinado pelo Governador do Estado-Engº Agrº Júlio José de Campos, Secretário Extraordinário para Assuntos Fundiários Nelson Manuel Rodrigues das Neves Réu, e pelo Diretor da CODEMAT Moisés Feltrin, registrado às fls.98 do Livro 03 de Registro de Títulos, em 12.06.84, do Grupo de Trabalho Especial da Codemat. VALOR:- Não Consta. CONDIÇÕES:- Não há. Cuiabá,

Modelo 02

11 de julho de 1985. Eu, João Leônidas de M. Oficial que o-
fiz datilografar e conferi.

AV-02-21.529 – Matriculado sob nº 2.262, livro nº 2-N, em 08/11/94, o lote nº 08, Quadra nº
81, com **415,95m²**, para o mesmo **JAIVO DIAS PEREIRA**, conforme Ofício nº 579/94 de
08/11/94, do Cartório do 1º Ofício de Chapada dos Guimarães-MT; recebido em 25/11/94.
Cuiabá, 05 de Dezembro de 1.994. Eu, João Leônidas de M.
Oficial que o fiz digitar e conferi.



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel
desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O
referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 26/11/2024.
**Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do
Art.754 da CNGCE/MT.**

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 26/11/2024
às: 16:29:21 Verifique assinatura digital: <https://verificador.it.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 52

PROTOCOLO: 164969
Atos: 176
Valor: R\$26,50

Selo Digital
CFA-82944



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

Proprietário: Jaivo Dias Pereira
Sandra Alves da Silva

Data da Compra: 18/08/1994
Endereço: Rua Dom Pedro II, esquina com a Rua Sucupira

Coordenadas:	Latitude:	14°25'28" S
Geográficas:	Longitude:	54°02'57" O

R\$ 250,00: (duzentos e cinquenta mil reais)

Vendido: Para terceiro, na averbação da sua matrícula não consta o registro de transferência..





Laudo Pericial

Parte 08: Lote 07

1 - Dados do Processo

Processo: 0000342-04.1997.8.11.0044

Vara: Segunda Vara

Comarca: Paranatinga

Ação: Despejo

Requerentes: Kelly Lafaiete Café

Requeridos: Jaivo Dias pereira

Jacqueline de melo Pereira Bitencourt

Jaime Dias Pereira Filho

Perito Judicial: Eng. Gilmar Pinto Cabral

ART/CREA/MT/Nº: 1220240243336 – data 11/11/2024



Lote 07:

Um lote n.º 02(dois) da quadra 70(setenta) localizado no setor urbano do Município de Paranatinga —MT, com a área de 362,25 m² (trezentos e sessenta e dois e vinte e cinco decímetros quadrados), situado no setor urbano de Paranatinga- 2 Fase, possuindo os limites: Ao Norte, com lote n.º 22; ao Sul, com o lote 13; a Leste com o lote n.º 03 e a Oeste com a lote 01, Registrado sob o n.º 1-26.360, livro 2-C,T, em 02 de outubro de 1.986, Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá – MT.





REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

3.1 CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Chapada dos Guimarães e Arlpuanã)

Cartório do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaco, 3437 — Fone 322-9762

Joaquim Francisco de Assis

Oficial do Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar

Substituted

José Pires Miranda de Assis

Escrivente Juramentado

Circunscrição: 3ª .xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Transmissente(s): CODEMAT - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO ' GROSSO - CGC:03.474.053/0001-32.

Adquirente(s): JAIVO DIAS PEREIRA, brasileiro, casado com TEREZA MARGARETE PEREIRA, sob regime de Comunhão de bens, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG: nº.111.833 SSP/MT e do CPF.207.291.201.63, residente e domiciliado em Paranatinga - MT. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Forma do Título: Título Definitivo de Propriedade exp. pela Codemat, setor de Colonização, em 12.08.85, ass.pelo Gov.do Estado de Mato Grosso o Engº Agrº Julio José de Campos, e pelo SEC.Ext. P/As: Fund.- Nelson Manuel Rodrigues das Neves Réu -Diretor da Codemat - Moises Feltrin, Registrado sob352, às folhas 352, do livro 02 de Registro de Títulos Definitivos. em 08.de Janeiro de 1.985.

Valor do Contrato: NÃO CONSTA.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Transcrição anterior: 01 da matricula 16703, do livro 2 - AZ em 06/12/83 nes
te RGI.



Proprietário: Jaivo Dias Pereira

Data da Compra: 02/11/1986 – 38 anos
Endereço: Rua Dezesete de Dezembro – Centro

Coordenadas:	Latitude:	14°25'23" S
Geográficas:	Longitude:	54°02'54" O

Valor: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Praça Dom Wunibaldo nº 49/57
Cristóvão Pedriel da Paixão
OFICIAL

MATRÍCULA Nº	2.260	LIVRO Nº	2-N	FOLHA Nº	047	DATA	08.11.94
--------------	-------	----------	-----	----------	-----	------	----------

IMÓVEL: LOTE 02 DA QUADRA 70, COM A ÁREA DE 362,25 M², situado no setor urbano do Município de PARANATINGA/MT - 2ª FASE, possuindo os seguintes limites: **Ao Norte:** Lote nº 22; **Ao Sul:** Rua 13; **Ao Leste:** Lote nº 03; e **A Oeste:** Lote nº 01; e **CONFRONTAÇÕES:** 1-2 - 11,50 metros com a Rua 13; 2-3 - 31,50 metros com o lote nº 03; 3-4 - 11,50 metros com o lote nº 22; 4-1 - 31,50 metros com o lote nº 01. **PROPRIETÁRIO:** JAIVO DIAS PEREIRA, brasileiro, casado com TEREZA MARGARETE PEREIRA, sob o regime de comunhão de bens, agricultor, portador do RG: 111.833/SSP-MT., CPF: 207.291.201-63, residente e domiciliado em Paranatinga/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01-26.360, livro 2-CJ, em 02.10.1986, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá/MT/ Chapada dos Guimarães, 08 de novembro de 1.994. Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

AV-01- 2.260 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário, datado em 04/11/1994. / Chapada dos Guimarães, 08 de novembro de 1.994. Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

R-02 - 2.260 - Feito em 10 de junho de 1999. **RÉUS:** TRANSPORTADORA SERRA AZUL, JAIRÓ DIAS PEREIRA, JAIVO DIAS PEREIRA e JAIME DIAS PEREIRA FILHO **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 1.820/99, expedida pela Unica Vare Cível desta Comarca assinado pelo Oficial de Justiça Josué Pereira dos Santos, extraído dos Autos de Execução nº 386/97. **VALOR:** não consta. **CONDIÇÕES:** não há. Chapada dos Guimarães 10 de junho de 1999. Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-03- 2.260 - Matriculado sob nº 7.296, Livro 02-AK, em 01/02/2011, a área de 362,25M², para os mesmos, JAIVO DIAS PEREIRA, conforme Ofício sob nº. 098/2011, expedido em 15/02/2011, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Paranatinga/MT., recebido em 25/02/11, PROTOCOLO 32.643; Emolumentos R\$ 8,40. Chapada dos Guimarães 04 de maio de 2011. Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Cristóvão Pedriel da Paixão que mandei digitar, conferi, achei conforme e subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 05/12/2024, emitido por GEOVANNA LENKE, as 09:46:11. OS. 124442

Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI - RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serviço nº. 47 - Ass.(q):176
CPF 69989 - R\$ 26,50

Consulta: <<http://www.rjmt.jus.br/rielo>>



	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT <i>Antonio Francisco de Carvalho</i> OFICIAL REGISTRADOR
---	---

Matricula: 7.296	Data: 01/02/2011	Livro: 02 - AK	Ficha: 01
------------------	------------------	----------------	-----------

REGISTRO Nº: 7.296 - Feito em 01 de Fevereiro de 2011 - Sob Protocolo: 23.029.

IMÓVEL: LOTE 02 DA QUADRA 70, COM ÁREA DE 362,25 M², situado no Setor Urbano do Município de **PARANATINGA/MT** - 2ª Fase, possuindo os seguintes limites: **ao NORTE:** Lote nº 22; **ao SUL:** Rua 13; **ao LESTE:** Lote nº 03 e **a OESTE:** Lote nº 01; e **CONFRONTAÇÕES:** 1-2: - 11,50 metros com a rua 13; 2-3: - 31,50 metros com o lote nº 03; 3-4: - 11,50 metros com o lote nº 22; 4-1: - 31,50 metros com o lote nº 01. **PROPRIETÁRIO:** **JAIVO DIAS PEREIRA**, brasileiro, casado com **TEREZA MARGARETE PEREIRA**, sob o regime de comunhão de bens, agricultor, portador do RG: 111.833/SSP-MT., CPF: 207.291.201-63, residente e domiciliado em Paranatinga-MT. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.260, Livro 2-N, fls. 047 em 08.11.1994, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães/MT. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., 01 de Fevereiro de 2011.

AV.01/7.296 - Averbado no AV.01 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães/MT. O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário, datado em 04/11/1994. Chapada dos Guimarães, 08 de novembro de 1994. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., 01 de Fevereiro de 2011.

R.02/7.296 - Registrado no R.02 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães/MT. **REUS:** **TRANSPORTADORA SERRA AZUL, JAIRO DIAS PEREIRA, JAIVO DIAS PEREIRA E JAIME DIAS PEREIRA FILHO.** **AUTOR:** **BANCO BRADESCO S/A.** **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 1.820/99, expedida pela Única Vara Cível da Comarca de Chapada dos Guimarães/MT., assinado pelo Oficial de Justiça Josué Pereira dos Santos, extraído dos Autos de Execução nº 386/97. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães 10 de Junho de 1999. Emol. R\$ 42,80. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., 01 de Fevereiro de 2011.

	1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000 Paranatinga-MT, Contato: (66) 3573-2328 ou (66) 3573-3392 Email: contato@comaranatinga.com.br Vanessa Zimpel Registradora
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 7296 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 10 de dezembro de 2024, 10:51:16h. Carla Fernanda Hinze de Souza Escrevente Emolumentos: R\$ 26,50. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	SELO DE CONTROLE DIGITAL Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro Código da Servente: 114 Cod. Atividade: R\$ 26,50 CES 75380 Consulte: http://www.j.j.mt.gov.br/area

Laudo Pericial

Parte 09:Conclusão

1 -Dados do Processo

Processo:0000342-04.1997.8.11.0044

Vara:Segunda Vara

Comarca:Paranatinga

Ação:Despejo

Requerentes:Kelly Lafaiete Café

Requeridos:Jaivo Dias Pereira

Jacqueline de melo Pereira Bitencourt

Jaime Dias Pereira Filho

Perito Judicial:Eng. Gilmar Pinto Cabral

ART/CREA/MT/Nº: 1220240243336 – data 11/11/2024



2 - Conclusão

Todos os lotes foram vistoriados, os endereços primitivos foram alterados com novo nome das ruas.

O Sr, Jaivo me levou até a sua residência e este perito adentrou e fez a vistoria devida.

Os demais imóveis foram indicados pelo proprietário da Imobiliária Nativa, **DIRLEI JOSÉ CICHOCKI** - CRECI-F 5654– telefone 066 99669-3826.

Todos os lotes foram localizados exceto os Lotes 02 e o Lote 07.

Observação: O Lote 07 não consta registro de transferência, este lote pode ter sido vendido e não tive esta informação.

Foram vistoriados os lotes, coletados o endereço atual e coordenada na testada de cada lote.

Os valores, este perito perguntaram em cada imóvel para o corretor Dirlei, ele informava o valor aproximado de cada imóvel, apesar da maioria ter sido vendidos.

Os valores e todas as informações de cada imóvel constam na parte individual no laudo pericial.

Cuiabá – MT, 16 de abril de 2025.

GILMAR PINTO CABRAL Engenheiro Agrimensor CREA/SP: 060134429 Visto/CREA/MT: 4.453 Registro Nacional: 2602011924	GILMAR PINTO CABRAL:02639 989839	Assinado de forma digital por GILMAR PINTO CABRAL:02639989839 Dados: 2025.04.16 08:18:34 -04'00'
--	---	--

