

IVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -Valide aqui
este documentomatrícula
08605ficha
01

Guarujá, 19 de Outubro de 1977

Imóvel:- Os lotes de terrenos nºs 04,05,06 e 07 da quadra nº 21, anexados, situa-
dos no local denominado Jardim Três Marias, em continuação do quinhão 2 - Serra,-
nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 32,00 metros de frente para a rua XXI,
por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado -/
esquerdo, de quem da rua XXI olha para o imóvel, com a rua XI, com a qual faz es-
quina, do lado direito com o lote 03 da mesma rua XXI e lote 20 da rua XII e nos/
fundos mede 32,00 metros, confrontando com o lote nº 08 da rua XI, lotes confron-
tantes esses, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.120,00 metros quadra-
dos, cadastrados na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob os nºs ZL/0085/004/000,-
ZL/0085/005/00; ZL/0085/006/000; ZL/0085/007/000.-

Proprietários:- WALTER FERREIRA TORRE, corretor, com cédula de identidade do -//
Ministério da Guerra RG. nº 170.060 e do CPF. sob nº 612.812.988/91, que abrange/
o rendimento do casal e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de/
bens, com YOLANDA ME SACAPA TORRE, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.322.
098, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Ibiá
pinopolis nº 167 e ANNA FERREIRA NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, -/
portadora da cédula de identidade RG. nº 349.630 e do CPF. 067.268.288/53, resi-/
dente e domiciliada em São Paulo, à rua Mario Ferraz 153, apto 61.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 16.797 desta circunscrição.-

O Oficial.-

R.1/ 8.605

19 de Outubro de 1.977

Por escritura de 15 de setembro de 1.977, das Notas do 4º Cartório de São Paulo,-
livro nº 1.432, fls. nº 274, os proprietários acima qualificados venderam o imó-/
vel acima à BERNARDO JOSÉ FERRAZ, brasileiro, desquitado, engenheiro, portador da
cédula de identidade RG. nº 2.300.527 e do CPF. nº 802.485.178/72, residente e do
miciliado em São Paulo, na rua Curitiba nº 241, Paraíso, pelo preço de - / / / /
Cr\$120.000,00.- Registrado por [assinatura] Oficial.-

R.2/ 8.605

13 de Julho de 1981

Por Instrumento Particular de 25 de março de 1.981, BERNARDO JOSÉ -
FERRAZ, desquitado, acima qualificado, prometeu vender o imóvel aci-
ma a DERMOT CAREY, irlandês, casado no regime da comunhão de bens,-
antes da Lei 6.515/77, com LIAO SU CHEN CAREY, professor, portador/
do RG. nº 4.777.456, e do CPF nº 281.018.718-53, residente e domici-
liado à Rua Antonio Boaventura, 216, bairro Vila Nova Suíça, em Ri-
beirão Pires, pelo preço de Cr\$2.200.000,00, à ser pago na forma -/
constante do título.- Registrado por [assinatura] val

Av.03

18 de fevereiro de 1992

Por escritura de 27 de dezembro de 1991, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., -
do livro 199, fls. 247, foi autorizada a presente averbação para ficar constando -
que em virtude do recadastramento de estrangeiros residentes no país, DERMOT CAREY
que também assina DERMOT JOSEPH CAREY, é atualmente portador da cédula de identida-
de para estrangeiros, R.N.E. W-573045-0, Carteira nº 0103050, conforme cópia auten-
ticada do referido documento, expedido pela SPMAF/SR/MT, em 07/11/1988.- Averbado-
por [assinatura] escrevente autorizado. JP

R.04

18 de fevereiro de 1992

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66JGB-B4737-NF2EX-YMTLF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANNE FREITAS MONTE CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/07/2026 às 17:04, sob o número WGJAJ26700942993. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000643-56.2009.8.26.0223 e código AVTPrvJX.



matrícula

8.605

ficha

01

verso

Valide aqui
este documento

Pela mesma escritura de 27 de dezembro de 1991, retro mencionada, BERNARDO JOSÉ // FERRAZ, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Curitiba nº 241, Paraíso, portador da cédula de identidade de Rg. 2.300.527-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 002.485.178-72, vendeu o imóvel retro descrito, a DERMOT CAREY, que também assina DERMOT JOSEPH CAREY, irlandês, - professor, portador da cédula de identidade de estrangeiro R.N.E. W-573045-0-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 281.018.718-53, casado pelo regime de comunhão de - bens, antes da lei 6515/77, com LIAO SU CHEN CAREY (irlandesa, de lar, RNE número - W-573032-9-SE/DPMAF), residente e domiciliado em Ribeirão Pires-SP, à rua Antonio/Boaventura nº 261, Bairro Vila Nova Suíça, pelo preço de Cr\$2,20. (valor venal/92-atualizado - Cr\$29.463.146,50). Registrado por [assinatura] escrevente autori- zado. JP

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66JGB-B4737-NF2EX-YMTLF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANNE FREITAS MONTE CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/07/2026 às 17:04, sob o número WGJAJ26700942993. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000643-56.2009.8.26.0223 e código AVTPvJX.