

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

de São Paulo

matrícula

48.359

ficha

1

São Paulo, 20 de novembro de 19 81

IMÓVEL: -Rua Dr.Odilon, na Vila Brasilina, na Saúde-21º Sub -
distrito.

UM TERRENO, medindo 11,00ms de frente, por 11,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 121,00ms², com frontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio n.º 577 da Rua Evolução de propriedade de Orlando Ferraz do Amaral Neto, do lado esquerdo com o prédio n.º 198 e nos fundos com o prédio n.º 591 da Rua Evolução, distando 13,00ms do canto da curva da esquina formada com a Rua Evolução, localizado no lado esquerdo de quem saindo do imóvel segue pela Rua Dr.Odilon, em direção a Rua Evolução.

CONTRIBUINTE: 049.446.0001-1

REGISTRO ANTERIOR: -TR.26.787 da 1ª Circunscrição desta Capital.

PROPRIETÁRIO: - CESAR CORAIN - (Espólio).

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

AV.1/48.359, em 20 de novembro de 1.981

Da escritura de 25 de setembro de 1.981, do Escrivão de notas por Lei do 30º Subdistrito -Ibirapuera desta Capital, e do Aviso Recibo nº 129.004, do exercício de 1.981, expedido pela Pref. do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Dr.Odilon mencionada na presente matrícula, denomina-se atualmente Rua Matteo Giovanetti.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.2/48.359, em 20 de novembro de 1.981.

TÍTULO: Venda e compra.

Por escritura de 25 de setembro de 1.981, do Escrivão de notas por Lei do 30º Subdistrito -Ibirapuera desta Capital, (livro -87 fls.56) O ESPOLIO DE CESAR CORAIN, representado por seus procuradores substabelecidos FRANCO FERRARI (RG. 3.944.120) italiano e sua mulher HELENA TAEKO FERRARI, (RG. 5.667.880) brasileira, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 (C.E. em conjunto 650.918.258/00) doms., nesta Capital, transmitiu por venda feita a JOÃO VIEIRA (RG.13.578.190- CIC.595.857.348-72) -

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

48.359

ficha

1 verso

continuação.

brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, com FRANCISCA DOS REIS VIEIRA, doms., nesta Capital, pelo valor de CR\$ \$10.000,00 (dez mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.3/48.359, em 20 de novembro de 1.981.

Da escritura de 25 de setembro de 1.981, do Escrivão de notas por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, e do Aviso Recibo nº 129.004, do exercício de 1.981, expedido pela prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto da presente matrícula, foi construída uma CASA SOB Nº 188 à Rua Matteo Giovanetti.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.4/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

À vista do formal de partilha de 22 de setembro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, e da certidão nº 1333/2011 expedida em 26 de abril de 2011 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo - Departamento de Identificação e Registros Diversos, faço constar que FRANCISCA DOS REIS VIEIRA é brasileira, do lar e portadora do RG nº 9.775.509.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.5/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

À vista do mesmo formal de partilha, e da consulta expedida em 03 de novembro de 2011 pela Secretaria da Receita Federal, faço constar que FRANCISCA DOS REIS VIEIRA é portadora do CPF nº 011.276.038-41.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.6/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

À vista do mesmo formal de partilha e da certidão nº 030.826/11-1, expedida em 12 de julho de 2011 pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que a Rua Matteo Giovanetti atualmente denomina-se Rua Doutor Odilon.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.7/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

- continua na ficha nº 02 -

Prando habet

matrícula

48.359

ficha

02

São Paulo, 12 de janeiro de 2.012.

À vista dos mesmos, formal de partilha e certidão, faço constar que o imóvel desta matrícula atualmente é lançado pelo contribuinte nº 049.446.0058-5.

A Escr. Autª *Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins* (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.8/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

TITULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 22 de setembro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 003.85.954768-9 de arrolamento dos bens deixados por JOÃO VIEIRA, CPF nº 595.857.348-72, falecido em 25 de setembro de 1984, casado que era com Francisca dos Reis Vieira, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de Cr\$3.657.004,00 (três milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil e quatro cruzeiros), foi partilhado à mesma FRANCISCA DOS REIS VIEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.775.509, CPF nº 011.276.038-41, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Matteo Giovanetti nº 188, Vila Brasilina, JOSÉ ZITO VIEIRA, encarregado de trefilação, RG nº 13.578.806, CPF nº 012.625.948-80, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com APARECIDA DE JESUS FREZZARIM VIEIRA, doméstica, RG nº 4.864.887, CPF nº 317.601.828-26, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Valdomiro Lobo da Costa nº 159, JOÃO BOSCO VIEIRA, mecânico, RG nº 4.111.363, CPF nº 468.678.998-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA AUXILIADORA VIEIRA, doméstica, RG nº 14.831.345, CPF nº 269.899.478-96, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Princesa Leopoldina nº 143, Vila Conceição, GERALDO RENATO VIEIRA, supervisor de pintura, RG nº 16.262.509, CPF nº 193.810.858-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com DIRCE PRADO VIEIRA, doméstica, RG nº 9.551.458, CPF nº 193.810.858-20, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua Oito nº 5, ENY DAS MERCÊS VIEIRA ALVES, do lar, RG nº 4.514.276-SSP/SP, CPF nº 039.374.808-11, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com GILDASIO JOSÉ ALVES, ajudante geral, RG nº 4.864.987, CPF nº 231.309.548-72, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Matteo Giovanetti nº 188, Vila Brasilina, TERESA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 7.142.155, CPF nº 039.353.438-33, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Rua Chile nº 156, aptº 401, e CARLOS HENRIQUE VIEIRA, brasileiro, divorciado, soldador, RG nº 11.050.329, CPF nº 933.882.508-63, domiciliado em nesta Capital, residente na Rua Matteo Giovanetti nº 188, Vila Brasilina, na proporção de 50%, no valor de Cr\$1.828.502,00, à viúva meeira e 1/12 avos, no valor de Cr\$304.750,33, para cada um dos demais, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 26 de fevereiro de 1986, transitada em julgado em 19 de março de 1986.

A Escr. Autª *Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins* (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.9/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

- continua no verso -

matrícula

48.359

ficha

02

verso

- continuação -

À vista do formal de partilha de 29 de dezembro de 2009, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara/Saúde desta Capital, e da certidão de 22 de julho de 2009, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito – Saúde desta Capital, extraída do assento de casamento nº 33218 (Lº B-127, fls. 236), faço constar que, em virtude do falecimento de GILDASIO JOSÉ ALVES, ocorrido em 05 maio de 1994, registrado em 14 de julho de 1994 no Oficial de Registro Civil do Distrito de Itaquera desta Capital, extraído do assento de óbito nº 44045 (Lº C-053, fls. 288), o estado civil de ENY DAS MERCÊS VIEIRA ALVES passou a ser o de viúva.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.10/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

À vista do mesmo formal de partilha, faço constar que, inobstante tenha sido averbado sob nº 9 nesta matrícula, a mudança do estado civil de ENY DAS MERCÊS VIEIRA ALVES, nas hipóteses de alienação ou de oneração da parte ideal de 1/12 avos do imóvel registrado sob nº 8, adquirida em comunhão com seu falecido marido GILDASIO JOSÉ ALVES, fica esta obrigada a apresentação do respectivo formal de partilha extraído dos autos (inventário ou arrolamento conforme seja a hipótese) a registro, para fins de observância dos princípios registrários da continuidade ou do trato sucessivo e da disponibilidade, exceto se no instrumento de alienação ou de oneração constar a outorga do Espólio do mesmo e da cônjuge supérstite.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.11/48.359, em 12 de janeiro de 2.012.

TÍTULO:- PARTILHA

Conforme formal de partilha de 29 de dezembro de 2009, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara/Saúde desta Capital, extraído dos autos nº 003.05.004918-9 de inventário dos bens deixados por FRANCISCA DOS REIS VIEIRA, CPF nº 011.276.038-41, falecida em 08 de fevereiro de 2005, no estado civil de viúva, 50% do imóvel desta matrícula, estimados no valor de R\$19.501,50 (dezenove mil, quinhentos e um reais e cinquenta centavos), foram partilhados à TERESA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 7.142.155-SSP/SP, CPF nº 039.353.438-33, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Fraterno de Melo Almada nº 105, ENY DAS MERCÊS VIEIRA ALVES, brasileira, viúva, doméstica, RG nº 4.514.276-2-SSP/SP, CPF nº 039.374.808-11, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Dr. Odilon nº 188, Vila Brasilina, CARLOS HENRIQUE VIEIRA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 11.050.329, CPF nº 933.882.508-63, domiciliado em Caraguatutuba/SP, residente na Marginal Rio Santos nº 110, Tinga, JOSÉ ZITO VIEIRA, aposentado, RG nº 13.578.806, CPF nº 012.625.948-80, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com APARECIDA DE JESUS FREZZARIM VIEIRA, do lar, RG nº 4.864.887, CPF nº

- continua na ficha nº 03 -

matrícula

48.359

ficha

03

São Paulo, 12 de janeiro de 2.012.

317.601.828-26, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Nicanor Garcia nº 72, bloco 03, aptº 42-A, Jardim Clímax, **GERALDO RENATO VIEIRA**, aposentado, RG nº 16.262.509, CPF nº 193.810.858-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **DIRCE PRADO VIEIRA**, do lar, RG nº 9.551.458, CPF nº 193.810.858-20, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua Tom Jobim nº 59, Jardim das Orquídeas, e **JOÃO BOSCO VIEIRA**, aposentado, RG nº 4.111.363-9, CPF nº 468.678.998-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA AUXILIADORA VIEIRA**, do lar, RG nº 14.831.345, CPF nº 269.899.478-96, brasileiros, domiciliados em Diadema/SP, residentes na Rua Princesa Leopoldina nº 143, Vila Conceição, na proporção de 1/12 avos do imóvel desta matrícula, no valor de R\$3.250,25 para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 29 de setembro de 2009, transitada em julgado em 04 de novembro de 2009.

A Escr. Autª. Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital