

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
CARDOSO =

MATRÍCULA

552

FOLHA

001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, MEDINDO DEZ (10) METROS DE FRENTE, IGUAL DIMENSÃO NOS FUNDOS, POR TRINTA (30) METROS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, ENCERRANDO A ÁREA = DE 300,00 METROS QUADRADOS DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, DE-
NOMINADO LOTE Nº4, DA QUADRA Nº9, DO "JARDIM AMÉRICA", SITUA
DO NESTA CIDADE E COMARCA DE CARDOSO, ESTADO DE SÃO PAULO, E
COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS: "PELA FRENTE COM A
RUA DEPUTADO CUNHA BUENO, POR UM LADO COM IMÓVEL RURAL DE PE
DRO RIBEIRO DE MENDONÇA, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº5, E FI-
NALMENTE PELO OUTRO LADO COM O LOTE Nº3", DO LADO IMPAR DA =
RUA DEPUTADO CUNHA BUENO, DISTANTE 30,00 METROS DA ESQUINA =
MAIS PRÓXIMA, CONSTITUÍDA PELA RUA DEPUTADO CUNHA BUENO COM=
A AVENIDA JOÃO GONÇALVES DO NASCIMENTO. PROPRIETÁRIO: O ESPÓ
LIO DE ALONSO DA SILVEIRA. TÍTULO AQUISITIVO: TRANSCRITO SOB
NÚMERO 153 NESTE REGISTRO DE IMÓVEIS. CARDOSO, 30 DE DEZEM-
BRO DE 1976. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CLA
URIVALDE ALVES RIBEIRO). O OFICIAL MAIOR, (ANTONIO SILVA FILHO). -

R.1-552 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALONSO DA SILVEIRA. AD-
QUIRENTE: ANA MARIA DA SILVEIRA, MENOR IMPÚBERE, COM 5 ANOS-
DE IDADE, FILHA DO "DE CUJUS", RESIDENTE NESTA CIDADE. **TÍTU-**
LO: ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** CARTA DE ADJUDICAÇÃO, DE =
02 DE AGOSTO DE 1974, EXPEDIDA PELO 2º CARTÓRIO DE NOTAS E O
FICIO DE JUSTIÇA LOCAL, ASSINADA PELO EXMO. SR. DR. JOSÉ A-
GUIAR PUPO RIBEIRO DA SILVA, MM. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA.
VALOR: CR\$600,00 (SEISCENTOS CRUZEIROS). **CARDOSO, 30 DE DE-**
ZEMBRO DE 1976. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CLAURIVALDE ALVES RIBEIRO). O OFICIAL MAIOR, (ANTONIO SILVA FILHO). -

D.660,00/ESTADO:612,00/CART.PREV.:69,00-TOTAL: 681,00 -
GUIAS NÚMEROS: 001 / 002 / 76 - V.VENAL: 61.500,00 -

MATRÍCULA

552.-

FOLHA

001.-

VERSO

Av.2-M-552 - Conforme escritura pública datada de 07 de julho de 2.011, livro n.º78, págs.14/15, do Tabelião de Notas local, acompanhada com comprovantes de situação cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a proprietária Ana Maria da Silveira Rodrigues, portadora do RG/SP n.º20.020.057-4, inscrita no CPF/MF sob n.º062.367.618-41, contraiu matrimônio com Elson Rodrigues, portador do RG/SP n.º22.541.156, inscrito no CPF/MF sob n.º126.713.928-50, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com pacto antenupcial registrado em n.º9.175, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, deste Estado. Inserção feita nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6015/73, Lei dos Registros Públicos. Cardoso, 29 de julho de 2.011. O Oficial Titular, (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Req. pasta n.º60, fls.005.- Protocolo n.º39.248.(C).-

R.3-M.552 – TRANSMITENTES: Ana Maria da Silveira Rodrigues, enfermeira, e seu marido Elson Rodrigues, fonoaudiólogo, residentes e domiciliados na Rua Adip Chain Elias Honsi, n.º671, Tarraf II, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado. **ADQUIRENTE:** Fabricio de Paula Faria, brasileiro, micro-empresário, solteiro, portador do RG/SP n.º40.307.290-6, inscrito no CPF/MF sob n.º301.488.488-00, residente e domiciliado na Avenida Central, n.º1723, centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, datada de 07 de julho de 2011, livro n.º78, págs.14/15, do Tabelião de Notas local. **VALOR:** R\$4.300,00 (quatro mil e trezentos reais). Cardoso, 29 de julho de 2011. O Oficial Titular, (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Prot n.º39.248

Av.4-M.552 – Conforme certidão da municipalidade local, datada de 29 de junho de 2.011, atualmente o imóvel objeto desta matrícula, esta cadastrado sob n.º16.07.38.01-0. Cardoso, 29 de julho de 2.011. O Oficial Titular, (Tício Armelin de Oliveira Caldas).- Cert. Pref. n.º21, fls.015.- Prot. n.º39.248.- (C/Jr).-

Av.5-M.552 - **DEVEDOR:** Fabricio de Paula Faria, inscrito no CPF/MF sob n.º301.488.488-00. **CREDOR:** Banco Safra S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n.º58.160.789/0001-28. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora, protocolo Penhora Online PHC00588348, datado de 25/09/2025, emitido por Ivando Antonio da Silva Netto, extraída da Ação de Execução Civil processo n.º0001167-22.2024.8.26.0128, do Ofício Judicial desta Comarca. **VALOR:** R\$145.591,20 (cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte centavos). **CONDIÇÕES:** A penhora recai sobre 100% do presente imóvel, pertencente a Fabricio de Paula Faria. Foi nomeado como fiel depositário Fabricio de Paula Faria. Cardoso, 16 de outubro de 2025. O Escrevente Substituto, (Claivalde Alves Ribeiro Júnior). Protocolo n.º67.804, de 25/09/2025. (MS). Selo digital: 216875310000300698635257.