

[Handwritten signature]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

CARDOSO =

MATRÍCULA

551

FOLHA

001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, MEDINDO DEZ (10) METROS DE FRENTE, IGUAL DIMENSÃO NOS FUNDOS, POR TRINTA (30) METROS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, DE-
NOMINADO LOTE Nº3, DA QUADRA Nº9, DO "JARDIM AMÉRICA", SITUA
DO NESTA CIDADE E COMARCA DE CARDOSO, ESTADO DE SÃO PAULO, E
COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS: "PELA FRENTE COM A
RUA DEPUTADO CUNHA BUENO, POR UM LADO COM O LOTE Nº4, PELOS
FUNDOS COM O LOTE Nº5, E FINALMENTE PELO OUTRO LADO COM O LO
TE Nº2", DO LADO IMPAR DA RUA DEPUTADO CUNHA BUENO, DISTANTE
20,00 METROS DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, CONSTITUIDA PELA RUA =
DEPUTADO CUNHA BUENO E AVENIDA JOÃO GONÇALVES DO NASCIMENTO.
PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO DE ALONSO DA SILVEIRA. **TÍTULO AQUISI**
TIVO: TRANSCRITO SOB NÚMERO 153 NESTE REGISTRO DE IMÓVEIS. =
CARDOSO, 30 DE DEZEMBRO DE 1976. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, =
[Handwritten signature] (CLAURIVALDE ALVES RIBEIRO). O OFICIAL =
MAIOR, [Handwritten signature] (ANTONIO SILVA FILHO). -

R.1-551 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALONSO DA SILVEIRA. AD-
QUIRENTE: ANA MARIA DA SILVEIRA, MENOR IMPÚBERE, COM 5 ANOS
DE IDADE, FILHA DO "DE CUJUS", RESIDENTE NESTA CIDADE. **TÍTU**
LO: ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** CARTA DE ADJUDICAÇÃO, DE =
02 DE AGOSTO DE 1974, EXPEDIDA PELO 2º CARTÓRIO DE NOTAS E =
OFÍCIO DE JUSTIÇA LOCAL, ASSINADA PELO EXMO. SR. DR. JOSÉ A-
GUIAR PUPO RIBEIRO DA SILVA, MM. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA.
VALOR: CR\$600,00 (SEISCENTOS CRUZEIROS). CARDOSO, 30 DE DE-
ZEMBRO DE 1976. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, [Handwritten signature]
(CLAURIVALDE ALVES RIBEIRO). O OFICIAL MAIOR, [Handwritten signature]
(ANTONIO SILVA FILHO). -

D.660,00/ESTADO:612,00/CART.PREV.:69,00 - 681,00 -
GUIAS NÚMEROS: 001 / 002 /76. - V.VENAL: 61.500,00 - =

MATRÍCULA

551.-

FOLHA

001.-

VERSO

Av.2-M-551 - Conforme escritura pública datada de 07 de julho de 2.011, livro n.º78, págs.12/13, do Tabelião de Notas local, acompanhada com comprovantes de situação cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a proprietária Ana Maria da Silveira Rodrigues, portadora do RG/SP n.º20.020.057-4, inscrita no CPF/MF sob n.º062.367.618-41, contraiu matrimônio com Elson Rodrigues, portador do RG/SP n.º22.541.156, inscrito no CPF/MF sob n.º126.713.928-50, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, com pacto antenupcial registrado em n.º9.175, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, deste Estado. Inserção feita nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6015/73, Lei dos Registros Públicos. Cardoso, 29 de julho de 2.011. O Oficial Titular, [Assinatura] (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Req. pasta n.º60, fls.005.- Protocolo n.º39.245.(C).-

R.3-M.551 – TRANSMITENTES: Ana Maria da Silveira Rodrigues, enfermeira, e seu marido Elson Rodrigues, fonoaudiólogo, residentes e domiciliados na Rua Adip Chain Elias Honsi, n.º671, Tarraf II, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado. **ADQUIRENTE:** Fabricio de Paula Faria, brasileiro, micro-empresário, solteiro, portador do RG/SP n.º40.307.290-6, inscrito no CPF/MF sob n.º301.488.488-00, residente e domiciliado na Avenida Central, n.º1723, centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, datada de 07 de julho de 2011, livro n.º78, págs.12/13, do Tabelião de Notas local. **VALOR:** R\$4.300,00 (quatro mil e trezentos reais). Cardoso, 29 de julho de 2011. O Oficial Titular, [Assinatura] (Tício Armelin de Oliveira Caldas).- (C)

Av.4-M.551 – Conforme certidão da municipalidade local, datada de 29 de junho de 2.011, atualmente o imóvel objeto desta matrícula, esta cadastrado sob n.º**16.07.38.00-0**. Cardoso, 29 de julho de 2.011. O Oficial Titular, [Assinatura] (Tício Armelin de Oliveira Caldas).- Cert. Pref. n.º21, fls.010.- Prot. n.º39.245.- (C/Jr).

Av.5-M.551 - **DEVEDOR:** Fabricio de Paula Faria, inscrito no CPF/MF sob n.º301.488.488-00. **CREDOR:** Banco Safra S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n.º58.160.789/0001-23. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora, protocolo Penhora Online PH000588348, datado de 25/09/2025, emitido por Ivando Antonio da Silva Netto, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º0001167-22.2024.8.26.0128, do Ofício Judicial desta Comarca. **VALOR:** R\$145.591,20 (cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte centavos). **CONDIÇÕES:** A penhora recai sobre **100% do presente imóvel**, pertencente a Fabricio de Paula Faria. Foi nomeado como fiel depositário Fabricio de Paula Faria. Cardoso, 16 de outubro de 2025. O Escrevente Substituto, [Assinatura] (Claudiovalde Alves Ribeiro Júnior). Protocolo n.º07.804, de 25/09/2025. (MS). Selo digital: 1210873310000000309863325B.