

Matrícula Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1617

Data: 02 de junho de 1987

IMÓVEL:—Denominado "FAZENDA SANTA LUZIA" ou "LOTE Nº1-B" (PARTE DO LOTE Nº 01), do Loteamento denominado "SÃO JOSÉ"— 3ª Etapa, situado no município de Dianópolis-Estado de Goiás, com a ÁREA de 141 16.00 ha (cento e quarenta e um hectares, dezesseis ares e zero zero centiares) com os seguintes limites e confrontações: "COMEÇAM no marco nº 1, cravado no sopé da serra Geral nas confrontações com a fazenda Duas Pontes com o lote nº 1-C, daí, segue com uma extensão de 5.025,00 metros até o marco nº 2; daí, segue confinando com o Estado da Bahia com o rumo verdadeiro de 44º39'00"SE com uma extensão de 282,50 metros até o marco nº 3; daí, segue confinando com o lote nº 1-A com o rumo verdadeiro de 45º21'00"SW com uma extensão de 4.900,00 metros até o marco nº 4, cravado no sopé da serra Geral; daí, segue por esta Serra confinando com a Fazenda Duas Pontes até o marco nº 1, onde teve início estes limites. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, sob o código nº925063006415-2, referente ao exercício de 1985, devidamente pago. PROPRIETÁRIO: ZILDO DIAS PEREIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Major Cristino Ribeiro dos Santos, em Ituverava-SP., RG nº 8.319.102-SSP-SP e CPF nº 832.630.048-91. Matrícula de origem nº903 Registro anterior nº 07-903, fls. 58, livro nº 2-D, deste Cartório. Dianópolis, 02 de junho de 1987

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

R. 01 - 1617

Data: 02 de junho de 1987

Nos termos da escritura de compra e venda de 16 de outubro de 1986, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 15, fls. 151 verso, o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA foi adquirido por ZILDO DIAS PEREIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Major Cristino Ribeiro dos Santos, em Ituverava-SP., RG nº 8.319.102-SSP-SP e CPF nº 832.630.048-91, por compra feita a ADOLFO MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior agricultor, RG nº 12.504.055-SSP-SP e CPF nº 594.600.758-00, residente e domiciliado no Sítio Montevideo, município de Aramaçá-SP, pelo preço de Cz\$-56.800,00 (cinquenta e seis mil e oitocentos cruzados). Nas condições constantes da presente escritura. O referido é verdade e dou fé, Dianópolis, 02 de junho de 1987.

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

R. 02 - 1617

Data: 02 de junho de 1987

Procede-se ao registro de uma CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 87/00204-3, emitida em 20 de maio de 1987 por ZILDO DIAS PEREIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 832.630.048-91, e CENIA REGINA E SILVA PEREIRA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Dianópolis-Goiás, portador do CPF sob nº 832.630.049-91. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, com CGC sob nº 90.000.000/0382-45, agência local, no valor de Cz\$ 126.900,00 (cento e vinte e seis mil e novecentos cruzados). Os JUROS são exigíveis juntamente com as prestações e devidos à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, calculados e capitalizados na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre os saldos devedores diários corrigidos. Fica estabelecido que, em substituição à taxa de juros à taxa de 24% (vinte e quatro por cento) ao ano, calculados e capitalizados, nos seguintes casos: I falta de pagamento do principal ou de acessórios, nas datas estipuladas; II) aplicação irregular ou desvio de parcelas de crédito liberadas. O PAGAMENTO será efetuado na praça de Dianópolis-Goiás, sem prejuízo do vencimento retro estipulado, obrigo-me a recolher ao BANCO, para amortização/liquidação desta dívida, 03 (três) prestações anuais e sucessivas, nos valores de Cz\$ 42.300,00, Cz\$ 42.300,00 e Cz\$ 42.300,00, vencíveis, respectivamente, em 20.05.88, 20.05.89 e 20.05.90, de forma que com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação desta cédula. OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTE: Em HIPOTECA CÉDULAR de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de minha propriedade, com as seguintes características: Fazenda Santa Luzia, Município de Dianópolis-Goiás, com a ÁREA de 141,16 ha, constante da presente MATRÍCULA. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. PROTOCOLO: 6.290. Reg. 723, fls. 108, livro nº 3-B de Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 02 de junho de 1987.

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

AV. 03 - 1617

Data: 04 de julho de 1989

CANCELAMENTO:—Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, avulso datado de 27/06/89, firmado pelos administradores do BANCO DO BRASIL S.A. agência desta cidade, apresentado hoje a este Registro pelo devedor ZILDO DIAS PEREIRA comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R. 02-1617, fls. 069, livro nº 2-G de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 04 de julho de 1989.

OFICIAL

Renedilce W. V. e Aires
Renedilce Wolney Valente e Aires
Oficial Substituta

R. 04 - 1617

Data: 17 de agosto de 1989

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 08 de agosto de 1989, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, no livro nº 17, fls. 44 verso, o I M Ó V E L constante da presente MATRÍCULA, com a denominação atual de FAZENDA GAÚCHA, foi adquirido por Empresa AGROPECUÁRIA MOMBÓ S/C LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 24.850.596/0001-87, com sede na Fazenda Mombó, neste Município, neste ato representada por seu sócio gerente PASCOAL OLIVEIRA ANTUNES KLIN, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Praça Cel. Wolney, nesta cidade, portador da CI-RG nº 1006720336-SSP-RS e do CPF nº 010.257.160-00, por compra feita a ZILDO DIAS PEREIRA, comerciante, portador da CI-RG nº 8.319.102-SSP-SP e sua mulher CÉLIA REGINA E SILVA PEREIRA, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ituverava-SP, pelo preço de NCZ\$ 1.129,28 (Um mil, cento e vinte e nove cruzados novos e vinte e oito centavos). Nas condições constantes da escritura apresentada. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 17 de agosto de 1989.

Ronedilce W. V. e Aires
Ronedilce Wolney Valente e Aires
Oficial Substituta

66

R. 05 - 1617

Data: 31 de janeiro de 1990

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 30 de janeiro de 1990, lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 033, fls. 099/100, o I M Ó V E L constante da presente MATRÍCULA e R. 04-1617, foi adquirido por JOSÉ CHAGAS FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF sob nº 321.165.354-68, e da CI-RG nº 1944573-SSP-PE, residente e domiciliado nesta cidade de Dianópolis-TO., na Chácara Progresso, por compra feita a Empresa AGROPECUÁRIA MOMBÓ S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 24.850.596/0001, com sede na Fazenda Mombó, neste Município, neste ato representada por seus sócios PASCOAL OLIVEIRA ANTUNES KLIN, agropecuarista, portador da CI-RG nº 1006720336-SSP-RS e do CPF sob nº 010.257.160-00, e sua mulher MARLI ANTUNES KLIN, do lar, portadora da CI-RG nº 5.006.714.538-SSP-RS e do CPF nº 611.757.810-53, casados, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Dianópolis-TO., à Praça Cel. Wolney, nº 30, pelo preço de NCZ\$ 8.000,00 (oito mil cruzados novos), nas condições constantes da presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 31 de janeiro de 1990.

Dorinha Wolney Leite
Dorinha Wolney Leite
Substituindo a Titular

R. 06 - 1617

Data: 15 de maio de 1991

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20 de setembro de 1990, lavrada nas notas do Tabelionato Nélida - tabelião Nélida Esther Zaballos Rolon, na cidade e comarca de Guairá-Estado do Paraná, no livro nº 093, fls. 063, o I M Ó V E L constante da presente Matrícula com a denominação de Fazenda "GAÚCHA", foi adquirido por ELINE REGINA ALLES BRUISHA, brasileira, solteira, maior, do lar portadora da CI-RG nº 427.197-MS., inscrita no CPF sob nº 437.112.601-44, residente e domiciliada na cidade de Guairá, Rua Professor Galvão, nº 628-Estado do Paraná, por compra feita a JOSÉ CHAGAS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-RG nº 1.944.573-SSP/PE., inscrito no CPF sob nº 321.165.354-68, residente e domiciliado na cidade de Dianópolis/TO., avaliado pela coleta municipal em Cr\$ 1.411.600,00 (um milhão, quatrocentos e onze mil e seiscentos cruzeiros), nas condições constantes da escritura apresentada. Cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, sob código nº 925 063 008 117-2, referente ao exercício de 1990, devidamente pago. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 15 de maio de 1991.

Ronedilce W. V. e Aires
Ronedilce Wolney Valente e Aires
Suboficial

Matrícula nº 1618

Data: 02 de junho de 1987

IMÓVEL:-Denominado "FAZENDA SÃO SEBASTIÃO" ou "LOTE Nº 1-C(PARTE DO LOTE Nº 01), do Loteamento denominado "SÃO JOSÉ"- 3ª Etapa, situado no município de Dianópolis-Estado de Goiás, com a ÁREA de 141.16.00 ha(cento e quarenta e um hectares, dezesseis ares e zero zero centiares), com os seguintes limites e confrontações:"COMEÇAM no marco nº 1, cravado no sope da serra Geral nas confrontações com a Fazenda Duas Pontes e o Lote nº 2; daí, segue confinando com lote nº 2 com o rumo verdadeiro de 45º21'00"NE com uma extensão de 4.900,00 metros até o marco nº 2; daí, segue confinando com o Estado da Bahia com o rumo verdadeiro de 44º39'00"SE com uma extensão de 5.025,00 metros até o marco nº 3; daí, segue com o rumo verdadeiro de 45º21'00"SW com uma extensão de 282,50 metros até o marco nº 4, cravado no sope da serra Geral; daí, segue por ele confinando com a fazenda Duas Pontes até o marco nº 1, onde teve início estes limites. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, sob código nº 925.063.006.415-2, referente ao exercício de 1985, devidamente pago. PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO GOMES DA COSTA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado à rua Major Cristino Ribeiro dos Santos em Ituverava-SP., RG nº 8.973.041-SSP-SP e CPF nº 073.811.208-95. Matrícula de origem nº 903, registro anterior nº 08-903, fls. 58 e 159, livro nºs 2-D e 2-F, respectivamente, deste Cartório. Dianópolis, 02 de junho de 1987

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

R. 01 - 1618

Data: 02 de junho de 1987

Nos termos da escritura de compra e venda de 16 de outubro de 1986, lavrada nas notas de 2º Ofício, desta comarca, no livro nº 15, fls. 150, o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA foi adquirido por SEBASTIÃO GOMES DA COSTA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado à rua Major Cristino Ribeiro dos Santos em Ituverava-SP., RG nº 8.973.041-SSP-SP e CPF nº 073.811.208-95, por compra feita a ADOLFO MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG nº 12.504.055-SSP-SP e CPF nº 594.600.758-00, residente e domiciliado no Sítio Kontexides, município de Araminas-SP, pelo preço de Cz\$-56.800,00(cinquenta e seis mil e oitocentos cruzados). Nas condições constantes da presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 02 de junho de 1987.

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

R. 02 - 1618

Data: 02 de junho de 1987

Procede-se ao registro de uma CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 87/00205-1, emitida em 20 de maio de 1987 nesta cidade de Dianópolis-Goiás, por SEBASTIÃO GOMES DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Dianópolis-Goiás, portador do CPF sob nº 041.580.488-42. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A. com CGC sob nº 00.000.000/0382-45, agência local, no valor de Cz\$ 166.840,00 (cento e sessenta e seis mil e oitocentos e quarenta cruzados). Os JUROS são exigíveis juntamente com as prestações e devidos à taxa de 03% (três) por cento ao ano, calculados e capitalizados na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre os saldos devedores diários corrigidos. Fica estabelecida que, em substituição à taxa de juro retro estipulada serão devidos juros à taxa de 24% (vinte e quatro por cento ao ano, calculados e capitalizados, nos seguintes casos: I) falta de pagamento do principal ou de acessórios, nas datas estipuladas; II) aplicação irregular ou desvio de parcelas de crédito liberadas. O PAGAMENTO será efetuado na praça de Dianópolis-Goiás, sem prejuízo do vencimento retro estipulado, obrigando-se a recolher ao BANCO, para amortização/liquidação desta dívida, 03 (três) prestações anuais e sucessivas, nos valores de Cz\$ 55.840,00, Cz\$ 55.500,00 e Cz\$ 55.500,00, vencíveis, respectivamente, em 20.05.88, 20.05.89 e 20.05.90, de forma que com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação desta Cédula. OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTE: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de nossa propriedade, constante da presente MATRÍCULA, com a ÁREA de 141.16 ha. CONDIÇÕES: As condições constantes da Cédula. PROTOCOIO: 6.294 Reg. 724, fls. 108, livro nº 3-B de Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 02 de junho de 1987.

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

AV. 03 - 1618

Data: 08 de agosto de 1989

CANCELAMENTO:-Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação a vulso, datado de 07/08/89, firmados pelos administradores do Banco do BRASIL S.A., agência local, e apresentado hoje a este registro pelo devedor SEBASTIÃO GOMES DA COSTA, comprobatório da liquidação total de seu débito referentes ao registros nº 02-1618, fls. 70, livro nº 2-G e nº 724, fls. 108, livro nº 3-B, todos deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 08 de agosto de 1989

Ronedilce W. Valente e Aires
Oficial Substituta

R. 04 - 1618

Data: 17 de agosto de 1989

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 31 de maio de 1989, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, no livro nº 17, fls. 18 verso, o I M Ó V E L constante da presente MATRÍCULA, com a denominação atual de FAZENDA GAÚCHA, foi adquirida por Empresa AGROPECUÁRIA MOMBÓ S/C LTDA., com CGC/MF sob nº 24.850.596/0001-87, com sede na Fazenda Mombó, neste Município, neste ato representada por seu sócio gerente PASCOAL OLIVEIRA ANTUNES KLIN, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado a Praça Cel. Wolney, nesta cidade, portador da CI-RG nº 1006720336-SSP-RS e do CPF nº 010.257.160-00, por compra feita a SEBASTIÃO GOMES DA COSTA, motorista, CI-RG nº 8973041-SSP-SP e CPF nº 073.811.208-95 e sua mulher LINDALVA APARECIDA RODRIGUES DA COSTA, do lar, CI-RG nº 17.451.248-SSP-SP e CPF nº 041.580.488-42, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José de Quilroz, nº 155, Distrito de Aparecida do Salto, Município de Ituverava-SP, pelo preço de NCZ\$ 1.129,28 (Hum mil, cento e vinte e nove cruzados novos e vinte e oito centavos). Nas condições constantes da escritura apresentada. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 17 de agosto de 1989.

Ronedilce W. V. e Aires
Ronedilce Wolney Valente e Aires
Oficial Substituta

R. 05 - 1618

Data: 31 de janeiro de 1990

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 30 de janeiro de 1990, lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 033, fls. 101/102, o I M Ó V E L constante da presente MATRÍCULA e R. 04-1618, foi adquirido por JOSE CHAGAS FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 321.165.354-68 e da CI-RG nº 1944573-SSP-PE, residente e domiciliado nesta cidade de Dianópolis-TO., na Chácara Progresso, por compra feita a Empresa AGROPECUÁRIA MOMBÓ S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 24.850.596/0001-87, com sede na Fazenda Mombó, neste Município de Dianópolis-TO., neste ato representada por seus sócios PASCOAL OLIVEIRA ANTUNES KLIN, agropecuarista, portador da CI-RG nº 1.006.720.336-SSP-RS e do CPF sob nº 010.257.160-00, e sua mulher MARLY HERMES KLIN, do lar, portadora da CI-RG nº 5.006.714.538-SSP-RS e do CPF nº 531.757.910-53, casados, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Dianópolis-TO., na Praça Cel. Wolney, nº 30, pelo preço de NCZ\$ 8.000,00 (oito mil cruzados novos), nas condições constantes da presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 31 de janeiro de 1990.

Dorinha Wolney Leite
Dorinha Wolney Leite
Substituindo a Titular

R. 06 - 1618

Data: 15 de maio de 1991

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20 de setembro de 1990, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, no livro nº 093, fls. 063, o I M Ó V E L constante da presente Matrícula com a denominação de Fazenda "GAÚCHA", foi adquirido por ELIANE REGINA ALLES BRUISHA, brasileira, solteira, maior do lar, portadora da CI-RG nº 427.197-MS., inscrita no CPF sob nº 437.112.601-44, residente e domiciliada na cidade de Guaira-PR, a Rua Professor Galvoso, nº 628, por compra feita a JOSE CHAGAS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-RG nº 1.944.573-PE., inscrito no CPF sob nº 321.165.354-68, residente e domiciliado na cidade de Dianópolis/TO., avaliado pela coletoria municipal de Cr\$ 1.431.600,00 (hum milhão, quatrocentos e onze mil e seiscentos cruzeiros) nas condições constantes da escritura apresentada. Cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, sob código nº 925.063.008.125-3, referente ao exercício de 1990, devidamente pago. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 15 de maio de 1991.

Ronedilce W. V. e Aires
Ronedilce Wolney Valente e Aires
Suboficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 068

Ano: 1987

Livro Nº 2 - G
Operado Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 1616

Data: 02 de junho de 1987

IMÓVEL:-Denominado "FAZENDA SIMONE" ou LOTE Nº 1-A"(PARTE DO LOTE Nº 01), situado no município de Dianópolis-Estado de Goiás, com a A R E A de 141.16.00 ha(cento e quarenta e hum hectares, dezesseis ares), do Loteamento denominado "SÃO JOSÉ"- 3ª Etapa, com os seguintes limites e confrontações "COMEÇAM no marco nº 1, cravado no sopé da serra Geral; daí, segue com o rumo verdadeiro de 45º21'00"NE com uma extensão de 4.580,00 metros confrontando com o lote nº 1 até o marco nº 2, cravado na divisa com a Bahia; daí, segue limitando com a Bahia com o rumo verdadeiro de 44º39'00"NW com uma extensão de 300,00 metros até o marco nº 3; daí, segue com o rumo verdadeiro de 45º21'00"SW com uma extensão de 4.900,00 metros confinando com o lote nº 1-B até o marco nº 4, cravado no sopé da serra Geral; daí, segue confrontando com a Fazenda Duas Pontes por este sopé de Serra até o marco nº 1, onde teve início estes limites. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-IN-CRA, sob código nº 925 063 006 415-2, referente ao exercício de 1985, devidamente pago. PROPRIETÁRIO: ISMAEL DIAS PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, estadual, residente e domiciliado à Rua Major Cristino Ribeiro dos Santos, em Ituverava-SP., RG nº 11.862.326-SSP-SP e CIC nº 019.802.828-89. Matrícula de origem nº 903 e Registro anterior 06-903, fls. 58, livro nº 2-D, deste Cartório. Dianópolis, 02 de junho de 1987.

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

R. 01 - 1616

Data: 02 de junho de 1987

Nos termos da escritura de compra e venda de 16 de outubro de 1986, lavrada nas notas do 2º Ofício, desta comarca, no livro nº 15, fls. 152 verso, o I M Ó V E L constante da presente MATRÍCULA foi adquirido por ISMAEL DIAS PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, residente e domiciliado à Rua Major Cristino Ribeiro dos Santos, em Ituverava-SP. RG nº 11.862.326-SSP-SP e CIC nº 019.802.828-89, por compra feita a ADOLFO MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG. 12.504055-SSP-SP e CIC nº 594.600.758-00, residente e domiciliado no Sítio Montevidéu, município de Aramina-SP, pelo preço de Cz\$-56.800,00(cinquenta e seis mil e oitocentos cruzados). Nas condições constantes da presente escritura. É referido e verdade e dou fé. Dianópolis, 02 de junho de 1987.

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

02 - 1616

Data: 02 de junho de 1987

Procede-se ao registro de uma CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 87/00206-X, emitida em 20 de maio de 1987 nesta cidade de Dianópolis-Goiás, por ISMAEL DIAS PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual e agricultor, residente e domiciliado em Dianópolis-Goiás, portador do CPF sob nº 019.802.828-89, FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, com CGC sob nº 00.000.000/0382-45, agência local, no valor de Cz\$ 125.900,00 (cento e vinte e seis mil e novecentos cruzados). Os JUROS são exigíveis juntamente com as prestações e devidos à taxa de 3% (três por cento) ao ano, calculados na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre os saldos devedores diários corrigidos. Fica estabelecido que, em substituição à taxa de juros retro estipulada serão devidos juros à taxa de 24% (vinte e quatro por cento) ao ano, calculados e capitalizados em 30 de junho, 31 de dezembro e no dia do pagamento, nos seguintes casos: 1) falta de pagamento do principal ou de acessórios, nas datas estipuladas. O PAGAMENTO, será efetuado na praça de Dianópolis-Goiás, sem prejuízo do vencimento retro estipulado, obrigando-se a recolher ao BANCO, para amortização/liquidação desta dívida, 03 (três) prestações anuais e sucessivas, nos valores de Cz\$ 42.400,00, Cz\$ 42.300,00, e Cz\$ 42.300,00, vencíveis, respectivamente em 20.05.88, 20.05.89 e 20.05.90, de forma que com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação desta cédula. OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTEs: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de minha propriedade, com as seguintes características: FAZENDA SIMONE, Município de Dianópolis-Goiás, com a A R E A de 141.16 ha, constante da presente MATRÍCULA. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. PROTOCOLO: 6.286. Reg. 722, fls. 107, livro nº 3-B de Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 02 de junho de 1987.

OFICIAL

Doralina Wolney Valente

R. 03 - 1616

Data: 08 de agosto de 1989

CANCELAMENTO:-Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação avulso, datado de 07/08/89, firmados pelos administradores do BANCO DO BRASIL S.A., agência local, apresentado hoje a este registro pelo devedor ISMAEL DIAS PEREIRA, comprobatório da liquidação total de seu débito referentes ao registro nº 02-1616, fls. 068, livro nº 2-G e nº 722, fls. 107, livro nº 2-B, todos deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 08 de agosto de 1989.

Ronedilce W. V. e Aires
Ronedilce Wolney Valente e Aires
Oficial Substituta

editorial

R. 04 - 1616

Data: 17 de agosto de 1989

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 08 de agosto de 1989, lavrada nas notas do 2º tabelião desta Comarca, no livro nº 17, fls. 45 verso, o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA, com a denominação atual de FAZENDA GAÚCHA, foi adquirido por AGROPECUÁRIA MOMBÓ S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 24.850.596/0001-87, com sede na Fazenda Mombó, neste Município, neste ato representada por seu sócio-gerente PASCOAL OLIVEIRA ANTUNES KLIN, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado à Praga Cel. Wolney, nesta cidade, portador da CI-RG nº 1006720336-SSP-RS e do CPF nº 010.257.160-00, por compra feita a ISMAEL DIAS PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Major Cristino Ribeiro dos Santos, nº 690, na cidade de Ituverava-SP., portador da CI-RG nº 11862326-SSP-SP e do CPF nº 019.802.828-89, pelo preço de NCz\$ 1.129,50 (Hum mil, cento e vinte e nove cruzados novos e cinquenta centavos). Nas condições constantes da escritura apresentada. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 17 de agosto de 1989.

Ronedilce W. V. e Aires
Ronedilce Wolney Valente e Aires
Oficial Substituta

R. 05 - 1616

Data: 31 de janeiro de 1990

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 30 de janeiro de 1990, lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 033, fls. 097/098, o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA e R. 04-1616, foi adquirido por JOSÉ CHAGAS FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 321 165 354-68 e da CI-RG nº 1944573-SSP-PF, residente e domiciliado nesta cidade de Dianópolis-TO., na Chácara Progresso, por compra feita a Empresa AGROPECUÁRIA MOMBÓ S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 24 850 596/0001-87, com sede na Fazenda Mombó, neste Município, neste ato representada por seus sócios PASCOAL OLIVEIRA ANTUNES KLIN, agropecuarista, portador da CI-RG nº 1006720336-SSP-RS e do CPF sob nº 010 257 160-00, e sua mulher MARLENE PEREIRA KLIN, do lar, portadora da CI-RG nº 5 006 714 538-SSP-RS e do CPF nº 611 757 810-53, casados, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Dianópolis-TO., à Praga Cel. Wolney, nº 30, pelo preço de NCz\$ 8.000,00 (oito mil cruzados novos), nas condições constantes da presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 31 de janeiro de 1990.

Dorinha Wolney Leite
Dorinha Wolney Leite
Substituindo a Titular

R. 06 - 1616

Data: 15 de maio de 1991

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20 de setembro de 1990; lavrada nas notas do "Tabelionato Nélida" - tabelião Nélida Esther Zeballos Rolon, na cidade e comarca de Guaíra-Estado do Paraná, no livro nº 093, fls. 063, o IMÓVEL constante da presente Matrícula foi adquirido por ELIANE REGINA ALVES BRULSM, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI-RG nº 427.197-SSP/MS., inscrita no CPF sob nº 417.112.601-44, residente e domiciliada na cidade de Guaíra, à Rua Professor Galvão, nº 628, por compra feita a JOSÉ CHAGAS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-RG nº 1.944.573-SSP/PF., inscrito no CPF sob nº 321.165.354-68, residente e domiciliado na cidade de Dianópolis-TO., avaliado pela coletoria municipal em Cr\$-1.411.600,00 (hum milhão, quatrocentos e onze mil e seiscentos cruzeiros), nas condições constantes da escritura apresentada. Cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA sob nº 925.063.008 109-1, referente ao exercício de 1990, devidamente pago. O Imóvel com a denominação atual de FAZENDA "GAÚCHA". O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 15 de maio de 1991.

Ronedilce W. V. e Aires
Ronedilce Wolney Valente e Aires
Suboficial