

Rachel B. C. F. L.



FICHA Nº 1

CNM: 126458.2.0000795-85

MATRICULA Nº 795

Protocolo nº

DATA: 29/03/1982

IMÓVEL: Constituído por UMA CASA respectivo terreno, sita na Rua Agua Boa (antiga Rua Bêco do Progresso), desta cidade, com a área de 10X25 (dez metros de frente por vinte e cinco metros de fundo) ou seja 250m² (duzentos cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites aruaís: do lado Norte, com Francisco de Almeida Sobrinho; do lado Sul, com Eliseu de Barros Galvão; ao Poente, com fundos de propriedade de Petronilia das Chagas e Sousa e ao Nascente, com a via pública da Rua Agua Boa PROPRIETÁRIO-JOSÉ DE PAIVA LINS, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF sob nº 038.915.001-06, residente e domiciliado nesta cidade. Registro anterior: nº 2.634, fls. 81, livro 3-C, deste Cartório. Dianópolis, 29 de março de 1982.

R. 1-795. Data: 29 de março de 1982. Nos termos da escritura de compra e venda de 02 de janeiro de 1974, lavrada nas notas do 1º tabelião desta comarca, no livro nº 20, fls. 168 a 171, o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA, foi adquirido por JOSÉ DE PAIVA LINS, brasileiro, casado, motorista, inscrito no C.P.F. sob nº 038.915.001-06, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a RAIMUNDO ARAUJO RORIGUES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Oliveira do Norte, município de Porto Nacional deste Estado e sua mulher MARIA ROSA LEITE RODRIGUES, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada no município de Porto Nacional e inscritos no CPF nº 047.610.221, pelo preço de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). Nas condições constantes da presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 29 de março de 1982.

R. 2 – 795. Data: 29 de março de 1982. Nos termos da escritura de compra e venda de 02 de dezembro de 1981, lavrada nas notas do 1º tabelião desta comarca, no livro nº 27, fls. 133, o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA foi adquirido por EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 847.058.298, residente e domiciliado nesta cidade na Travessa 1, por compra feita a JOSÉ DE PAIVA LINS e sua mulher IRENE MADUREIRA DE PAIVA LINS, brasileiros, casados, motorista e comerciante respectivamente, residentes domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 038.915.001-06, pelo preço Cr\$-550.000,00 (quinhentos cinquenta mil cruzeiros). Nas condições constantes da presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 29 de março de 1982.

R. 3-795. Data: 11 de abril de 1983. Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº CREGE-RES.695-81/003, emitida em 1º de outubro de 1981, nesta cidade, pela AGRO-PECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA. CGC 01.641.158/0001; Interveniente Hipotecante: Edson Antunes de Oliveira e sua mulher, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 847.298.058/87. FINANCIADOR: Banco da Amazônia-S/A., agencia local, no valor de Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), vencível em 26 de setembro de 1982. FORMA DE PAGAMENTO: O crédito deferido será amortizado em 5 (cinco) prestações mensais, iguais e sucessivas, nos últimos 5 (cinco) de vigência do contrato, cada uma de valor correspondente a 20% (vinte por cento) do saldo de vedor a data do término do período de utilização do crédito, vencíveis nos dias 26 de cada mês. O Pagamento será efetuado na praça de Dianópolis-Goiás, ou onde esta nos for apresentada. OS BENS VINCULADOS, obrigatoriamente segurados, são os seguintes: Em hipoteca cedula de 1º grau o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA. O imóvel hipotecado, para os efeitos do Artigo 818, do Código Civil pela importância de Cr\$-3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil cruzeiros). Cujo imóvel foi incluído a

Continua no verso

esta Cédula em substituição do Imóvel Rural localizado no perímetro suburbano da cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, denominado "Chacara, Nossa Senhora D'ABADIA" com área de 7,26 hectares encravado dentro da Fazenda Pirapé-Santo Anastácio e suas respectivas benfeitorias, conforme Aditivo de Inclusão e Exclusão de garantias a referida Cédula, emitido em 17 de fevereiro de 1983, pela Agro-Pecuária Dianópolis LTDA, Edson Antunes de Oliveira e sua mulher e Juaci Menezes de Souza. Registro efetuado por autorização escrita do BANCO DA AMAZONIA S/A, agência desta cidade, datada de 08 de março de 1983, Nas condições constantes do Reg. nº 359, fls. 478/9, livro 3-A, deste Cartório. A 2ª via desta Cédula fic a arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 11 de abril de 1983.

AV. 4-795. Data: 11 de abril de 1983. Procede-se a este registro nos termos de um instrumento de RATIFICAÇÃO à Cédula de Crédito Comercial, emitido em 09 de setembro de 1982, por AGRO-PECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA, e como Interveniante Hipotecante: Juaci Menezes de Souza CPF. 488.049.088-15, para alteração das seguintes cláusulas: cláusulas e condições da cédula retro caracterizada: Vencimento: 04 de setembro de 1983; Valor: Elevado para Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros); Forma de Utilização: O crédito será utilizado do seguinte modo, rotativamente, nos 7 (sete) primeiros meses de vigência deste Aditivo; Valor do bem hipotecado fica reavaliado para Cr\$-8.500.000,00. Forma de Pagamento: O crédito será amortizado em 5 (cinco) prestações mensais, iguais e sucessivas, nos últimos 5 (cinco) meses de vigência desta cédula, cada uma de valor correspondente, a 20% (vinte por cento) do saldo devedor a data do término do período de utilização do crédito, vencíveis nos dias 4 (quatro) de cada mês. RATIFICAÇÃO: A Cédula de Crédito Comercial nº CREGE-RES-695-81/003, fica ratificada em todos os seus termos e condições não expressamente alteradas neste Aditivo, que aquela se integra, formando um todo único indivisível para todos os fins de direito e será averbado à margem das inscrições. O referido é verdade. dou fé. Dianópolis. 11 de abril de 1983.

AV. 05-795. Data: 30 de agosto de 1983. CANCELAMENTO: Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso, datado de 30 de agosto de 1983, firmado entre os administradores do BANCO DA AMAZONIA S/A., e o devedor Firma AGRO-PECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R. 3-975 e a AV. 4-975, fls. 232, livro 2-C. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 30 de agosto de 1983.

R. 06 – 795. Data: 30 de agosto de 1983. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Comercial nº CREGE-RES. 695-83/002, emitida em 30 de agosto de 1983, por AGRO-PECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA, CGC 01.641.158/0001-29; Interveniientes Hipotecantes: EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA e sua mulher STELA MARIA ALVES PÓVOA ANTUNES CPF. 847298058-87- Financiador: BANCO DA AMAZONIA S/A., agência local, no valor de Cr\$-2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros, vencível em 25 de agosto de 1984. O Pagamento será efetuado nesta cidade ou onde esta nos for apresentada. OS JUROS são devidos à taxa de 3 (três) por cento ao ano acrescidos de 70% (setenta por cento) da correção monetária equivalente à variação dos valores nominais das ORTN's, no período de calculo, calculados e contabilizados de 6 em 6 meses, a partir da data do contrato, sobre o saldo devedor, exigíveis em até 10 dias do débito em conta, no vencimento e na data da liquidação sendo de 0,5% (meio por cento) a comissão de abertura, a ser paga no ato da efetivação do crédito, sobre o valor do financiamento concedido, mediante debito em conta. O crédito deferido será amortizado em 5 prestações mensais, iguais e sucessivas, nos últimos 5 meses de vigência do contrato, cada uma de valor correspondente a 20% (vinte por cento) do saldo devedor à data do término do período de utilização do crédito, vencíveis nos dias 25 de cada mês. OS BENS VINCULADOS: Em Primeira e ESPECIAL HIPOTECA, o IMÓVEL constante da presente MATRÍCULA, que ficam avaliados para os efeitos do artigo 818 do Código Civil

Rachel B. C. F.ullo



FICHA Nº 2

CNM: 126458.2.0000795-85

MATRICULA Nº 795

Protocolo nº

DATA: 29/03/1982

em Cr\$-3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros). Nas condições constante do Reg. nº 367, fls. 490, livro 3-A deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis 30 de agosto de 1983.

R. 07-795. Data: 13 de junho de 1985. Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº FMIC-85/005-PROMICRO/BNDES, emitida em 11 de junho de 1985, pela EMPRESA AGRO-PECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA., CGC nº 01.797.794/0001-29. INTERVENIENTES GARANTE: EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA e sua mulher STELA MARIA ALVES PÓVOA ANTUNES, CPF 847.298.058/87. FINANCIADOR: BANCO DA AMAZONIA S.A. (BASA) Agência local, no valor de Cr\$-29.590.218 (vinte nove milhões, quinhentos e noventa mil e duzentos e dezoito cruzeiros), vencível em 10 de julho de 1987. Os juros serão devidos a taxa de 110,40 (cento e dez inteiros e quarenta centésimos por cento) ao ano, contabilizados na forma da Cláusula "ÔNUS DO FINANCIAMENTO". O prazo desta Cédula, é de 24 (vinte e quatro) meses, com 6(seis) meses de carência, amortizável em 18 (dezoito) prestações mensais, sendo o vencimento da primeira parcela em 10 (dez) de fevereiro de 1986 e da última parcela em 10 (dez) de julho de 1987. O pagamento será efetuado na praça de Dianópolis-Estado de Goiás, ou onde esta me for apresentada. Os bens vinculados em hipoteca Cédular de 2º Lugar são os seguintes: a Emitente dá ao Banco em 2ª (segunda) e especial hipoteca, que responderá pelo pagamento do principal, juros despesas e Pena Convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor. IMÓVEL URBANO- Casa Residencial, localizada à Rua Água Boa nº87, nesta cidade, servida de melhoramentos urbanos: meio-fio, calçamento, rede de iluminação elétrica e hidráulica. Lote com 10(dez) metros de frente, por 25(vinte e cinco) metros de fundos, com área construída de 169,00 m², construção de alvenarias com acabamento simples, revestimento interno/externo em argamassa, pintura tipo convencional, madeiramento aparelhado, portas e janelas com esquadrias de madeira e ferro, estucamento com forro paulista, piso em cerâmica. Imóvel estruturado com garagem, varanda, sala 3 (tres) dormitórios, dependência de empregada, 2 (dois) banheiros, copa cozinha. CONFRONTAÇÕES: norte, com a Rua Água Boa; Sul, imóvel residencial de Eliseu Barros Galvão; Leste, com residência de Nelson Cardoso Quirino; Oeste, com imóvel comercial de propriedade do Supermercado São Judas Tadeu Ltda. O imóvel hipotecado, com todas as suas benfeitorias, fica avaliado em Cr\$-50.000.000 (cinquenta milhões de cruzeiros). Nas condições constantes do Reg. nº 478, fls. v/18, livro 3-B deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 13 de junho de 1985.

R.08-795. Data: 28 de novembro de 1986. Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº CREGE-RN-86/009, emitida em 28 de novembro de 1986, nesta cidade de Dianópolis-Goiás, por AGRO-PECUARIA DIANÓPOLIS LTDA, com CGC sob nº 01.797.794/0001-29. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA, CIC sob nº 847.298.058-87 STELA MARIA ALVES POVOA ANTUNES, CIC sob nº 847.298.058-87. FINANCIADOR: BANCO DA AMAZONIA S/A, agência local, no valor de Cz\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil cruzados). Os JUROS são devidos à taxa anual nominal de 54% (cinquenta e quatro por cento) ao ano, eleváveis de 1% (um por cento) ao mês, em caso de mora, calculados pelo método hamburguês e exigíveis no último dia útil de cada mês civil, no vencimento na data da liquidação do empréstimo. Sobre o valor do crédito incidirá comissão de abertura de 1% (um por cento) cobrável no ato da efetivação, prorrogação ou renovação. O PAGAMENTO será efetuado na praça de Dianópolis-Goiás,

Continua no verso

em 26 de fevereiro de 1987 OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTES: Em SEGUNDA e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente MATRÍCULA, com a área de 10 x 25, sendo uma área construída de 169 m2 (cento e sessenta e nove metros quadrados), avaliado para os efeitos do Art. 818, do Código Civil, em Cz\$600.000,00 (seiscentos mil cruzados). CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Protocolo:5.670 Reg. 660, fls. 82, livro nº 3- B de Registro Auxiliar, deste Cartório, o referido é verdade e dou fé. Dianópolis 28 de novembro de 1986.

AV. 09-795. Data: 20 de julho de 1987. Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 14.07.1987, firmado pelos administradores do Banco da Amazônia S.A. agência desta cidade, apresentado hoje a este Registro pelo devedor EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA, comprobatório da liquidação total de seu débito referente aos registros 07-795 e 08-795. O referido é verdade e dou, fé. Dianópolis, 20 de julho de 1987.

R. 10-795. Data. 20 de julho de 1987. Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº CREGE-RES. 1.335/BACEN, emitida em 14 de julho de 1987, nesta cidade de Dianópolis-Goiás, por AGRO-PECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA com CGC sob nº 01.797.794/0001-29. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA-CIC 847.298.058-87, STELA MARIA A. PÓVOA ANTUNES- CIC 847.298.058-87. FINANCIADOR: BANCO DA AMAZONIA S/A., agência local, no valor de Cz\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil cruzados). JUROS de 0,5% (meio por cento) ao mês durante todo o prazo do empréstimo, capitalizados ao saldo devedor. REAJUSTE MONETÁRIO incidente sobre o saldo devedor, inclusive juros capitalizados, nas seguintes bases: a) durante os primeiros 6 (seis) meses, 4,5% (quarenta e cinco por cento) da taxa de remuneração da LBC; b) a partir do 7º mês e até o vencimento do título, 100% (cem por cento) da taxa de remuneração da LBC. O PAGAMENTO será efetuado na praça de Dianópolis-Goiás, nos primeiros 6(seis) meses, 3% (três) por cento do valor do crédito; a partir do 7º mês e até o vencimento do título, o saldo devedor apurado após 6(seis) meses, em 30 (trinta) prestações mensais iguais e sucessivas. OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTES: EM PRIMEIRA e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel residencial constante da presente MATRÍCULA, de nossa propriedade, sita à ua Água Boa nº 87, nesta cidade de Dianópolis-Goiás, com a ÁREA de 10 x 25 (dez metros de frente por vinte e cinco metros de fundos) com a ÁREA construída de 169 m2 (cento e sessenta e nove metros quadrados). CONDIÇÕES: As constantes da cédula. PROTOCOLO: 6.468. Reg. 746, fls. 114, livro nº 3-B de Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 20 de julho de 1987.

R. 12-795. Data: 09 de janeiro de 1989. O imóvel objeto do R. 02-795, desta Matrícula foi dado em HIPOTECA CÉDULAR DE PRIMEIRO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A., conforme a CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 89/00004-8, emitida em 06 de janeiro de 1989, nesta cidade de Dianópolis-TO, por AGROPEDI-AGROPECUARIA DIANÓPOLIS LTDA., sediada à Praça Getúlio Vargas, 78, nesta cidade, inscrita no CGC nº 01.797.794/0001-29. COOBIGADOS: EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA e JUACY MENEZES DE SOUZA, assinando também esta cédula constituindo hipoteca Sr. EDSON ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 847.298.058-87 e STELA MARIA A. PÓVOA ANTUNES, brasileira casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 847.298.058-87, nas condições constantes da referida cédula, que se encontra registrada neste Cartório, no livro nº 3-B de Registro Auxiliar, fls. 199, nº 1.000, em 09 de janeiro de 1989, que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 09 de janeiro de 1989.

AV. 11- 795. Data: 13 de janeiro de 1989. CANCELAMENTO -Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação passado na própria Cédula, datado de 30 de novembro de

Rachel B. C. F. Llo



FICHA Nº 3

CNM: 126458.2.0000795-85

MATRICULA Nº 795

Protocolo nº

DATA: 29/03/1982

1988, firmado pelos administradores do BANCO DA AMAZONIA S/A, agência desta cidade, apresentado hoje a este Registro pelo devedor AGRO-PECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA., comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R. 10-795. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 13 de janeiro de 1989.

AV. 13-795. Data: 16 de abril de 1993. ADITIVO Nº 89/00004-8 Procede-se a esta av. nos termos de um instrumento particular datado de 30 de junho de 1992, firmado pelos administradores do BANCO DO BRASIL S/A, agência de Dianópolis (TO), e pela devedora AGROPECUÁRIA DIANÓPOLIS LTDA, estabelecida à Praça Getúlio Vargas, 96, nesta cidade, inscrita no CGC nº 01.797.794/0001-29, com objetivo de retificar e ratificar a Cédula de Crédito Comercial emitida em 06.01.1989, no valor de Cz\$-15.000.000,00, com vencimento para 06.03.89, garantida por hipoteca cédular, registrada sob nº 12-795. Prorrogação de Prazo: O financiado e o Financiador têm justo e acordado, neste ato prorrogar o prazo do instrumento de crédito aditado cujo saldo devedor, nesta data é de Cr\$-102.531.000,00, fixando seu novo vencimento para 31.05.1993 Forma de Pagamento, como as demais cláusulas são as constantes do referido atitivo. O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 16 de abril de 1993.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

