

Comarca de Jardinópolis

Cartório de registro de imóveis

Bel. José Roberto de Almeida Guimarães

Oficial

Estado de São Paulo

Operado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.267 Fls. 1

Jardinópolis,

Oficial: *[Assinatura]*

Distrito Jardinópolis

Município Jardinópolis

Urbano (X) C. P. M.

Rural () INCRA

Situação Jardinópolis

Denominação Rua General Osório, s/nº 173, 193, 199

Imovel: Um terreno proprio, situado nesta cidade e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, na rua General Osório, s/nº medindo - treze metros e trinta centímetros (13,30) de frente, face oposta correspondente, por quarenta e seis (46,00) metros da frente aos fundos confrontando pela frente com a referida rua, pelos lados esquerdo e direito respectivamente com terrenos ocupados por Antonio Costa Câmara e Belmiro Vicentini e nos fundos com herdeiros de Santa Milani. - **PROPRIETARIO:** Augusto Maria Lelé, brasileiro, casado, comerciante, - residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cel. Clementino, nº 441. - **TITULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 882, fls. 158, livro 3, do Registro de Imóveis desta Comarca. Jardinópolis, 15 de outubro de 1981. A escrevente autorizada: *Maíra* O Oficial: *[Assinatura]*

AV.1-2.267 - Jardinópolis, 15 de outubro de 1981. Certifico que por requerimento assinado por Elza Esteves Lelé, RG. nº 3.501.572-SP e CIO nº 184.344.878/53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Cel. José Theodoro, nº 229, ficou constando que: - Conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Jardinópolis, em 14-10-1981, de nº 30/81, devidamente arquivada neste Cartório, que em parte do imóvel objeto da matrícula supra nº 2.267, durante o exercício de 1965, foi construída uma casa geminada, com frente para a rua General Osório e que do emplantamento municipal recebeu os nºs. - 185 e 193, de construção própria de Augusto Maria Lelé, cujo valor é R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). A escrevente autorizada: *Maíra* O Oficial: *[Assinatura]*

AV.2-2.267 - Jardinópolis, 15 de outubro de 1981. Certifico que: Conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal, em 14-10-1981, de nº 31/81, devidamente arquivada neste Cartório ficou constando que durante o exercício de 1965, foi construída uma casa, com frente para a rua General Osório (fundos) e que do emplantamento municipal recebeu o nº 199, de construção própria de Augusto Maria Lelé, cujo valor é R\$ 40.000,00. A escrevente autorizada: *Maíra* O Oficial: *[Assinatura]*

(continua no verso)

Ao Escrivão	Cr\$ 30,00
Ao Estado	Cr\$ 60,00
A Cert. Serventia Cr\$	45,00
TOTAL:	Cr\$ 135,00

Ao Escrivão	Cr\$ 30,00
Ao Estado	Cr\$ 60,00
A Cert. Serventia Cr\$	45,00
TOTAL:	Cr\$ 135,00

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.267 Fls. 1 verso

Oficial: Roberto de Almeida Guimarães

Comarca de Jardinópolis

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial - Bel. José Roberto de Almeida Guimarães

Estado de São Paulo

R.3-2.267 - Jardinópolis, 11 de novembro de 1981. TRANSMITENTE: Augusto Maria Lelê, já qualificado. ADQUIRENTES: Viúva-Meeira: Elza Esteves Lelê, - RG nº 3.501.572-SP. e CIC Nº 184.344.878/53, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Cel. José Theodoro, nº 228 adquire 5/10 parte ideal do imóvel objeto da matrícula supra nº 2.267; - Herdeiros Filhos: 1- Alvaro José Lelê, brasileiro, solteiro, estudante, nascido no dia 31 de março de 1956; 2- Maria Valéria Lelê, brasileira, solteira, estudante universitária, nascida no dia 13 de novembro de 1959, 3- Regina Célia Lelê, brasileira, solteira, menor púbere, nascida no dia 11 de dezembro de 1962; 4- Rosa Angélica Lelê, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, nascida no dia 11 de dezembro de 1962; 5- Carlos Eduardo Lelê, brasileiro, solteiro, estudante, nascido no dia 23 de agosto de 1966, menor impúbere; todos filhos de Augusto Maria Lelê e de Elza Esteves Lelê, portadores do CIC Nº 184.344.878/53 (dependente da mãe Elza Esteves Lelê), residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Cel. José Theodoro, nº 229, adquirem 1/10 parte ideal cada um do imóvel objeto da matrícula supra nº 2.267. TÍTULO: Formal de Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Augusto Maria Lelê, processo registrado sob nº 357/79, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, homologado em 29 de maio de 1980, pelo MM. Juiz de Direito em exercício nesta comarca, Senhor Doutor Benedicto Jorge Farah. VALOR: Cr\$ 72.702,00 (setenta e dois mil, setecentos e dois cruzeiros). A escrevente autorizada: Maria José Mendes O Oficial: Roberto de Almeida Guimarães

Av.4-2.267 - Jardinópolis, 26 de dezembro de 1985. Certifico que a proprietária, Maria Valéria Lelê casou sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com João Batista Frizzone, a qual passou a assinar Maria Valéria Lelê Frizzone, tudo conforme requerimento assinado por digo conforme Certidão de casamento nº 1.574, fls. 117 e v, livro B-6, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos desta Comarca, devidamente arquivada neste Cartório. Dou fé. O Oficial Maior: Roberto de Almeida Guimarães

R.5-2.267 - Jardinópolis, 26 de dezembro de 1985. DOADORA: Elza Estes Lelê já qualificada, DONATÁRIOS: 1-Alvaro José Lelê, RG nº 8.260.566-SP. e CIC nº 698.214.618/91, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cel. José Theodoro, nº 229; 2-João Batista Frizzone, RG nº M.1.020.468.MG e CIC nº 327.703.676/68 e sua mulher dona Maria Valéria Lelê Frizzone, RG nº 8.428.072-SP. e CIC nº 045.803.928/41, ambos brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, na vigência

OBSERVAÇÕES:

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.267

Fls. 02

Oficial

*Cláudio de Guimarães*Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(continuação da Matrícula n.º 2.267)

vigência da Lei nº 6.515/77, engenheiros metalurgicos, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG., na rua Timbira, nº 2.500, apto. 1.822;3-Rosa Angélica Lelé, RG nº 14.019.494-SP. e CIC nº 090.073.658/51, estu-
dante, maior; Regina Célia Lelé, RG nº 14.019.493-SP. e CIC nº 071.593.-
068/05, instrumentadora cirurgica, maior, Carlos Eduardo Lelé, RG nº 18.
424.906-SP. e CIC nº 089.388.958/07, estudante, maior por emancipação, -
todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na
rua Cel. José Theodoro, nº 229. TÍTULO: doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura
de doação, lavrada nestas notas, em 31 de outubro de 1985, Lº 127, fls.08
VALOR: R\$ 2.480.000 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil cruzeiros).
CONDIÇÕES: metade ideal do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior:

Cláudio de Guimarães

R.6-2.267 - Jardinópolis, 03 de janeiro de 1985. Por escritura de 30 de
dezembro de 1985, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça des-
ta Comarca, Lº 124, fls.270, fica atribuído a Rosa Angélica Lelé, já qua-
lificada, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 4.961.000 (qua-
tro milhões, novecentos e sessenta e um mil cruzeiros). O Oficial Maior:

Cláudio de Guimarães

AV.7 - JARDINÓPOLIS, 7 DE MARÇO DE 1994. QUALIFICAÇÃO:- Consigna-se a requerimento da proprietária, supra qualificada, que a mesma casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com MARCOS ANTONIO RINALDI, RG 9.090.399/SSPSP e CPFMF 048.235.698/11, brasileiro, cirurgião dentista, conforme Certidão de Casamento expedida pelo CRCPN desta comarca, do as-
sento nº 1906, fls. 151, Lº B-7, em 20.02.1987. Dou fé. Cotado no Título - guia tsec nº 36/94. O OFICIAL INTERINO:- *Paulo de M. de M. de M.*

R.8 - JARDINÓPOLIS, 7 DE MARÇO DE 1994. VENDA E COMPRA:- Por escritu-
ra de 28.02.1994, Lº 10, fls. 353, do 2º Cartório local, Bel-
Evertton Luiz Martins Rodrigues, a proprietária supra qualifica-
da, devidamente assistida por seu marido, também qualificado,
alienou por venda, todo o imóvel desta matrícula, sem qualquer
reserva ou condição à JOSÉ APARECIDO ROCHA, RG 16.648.817/SSPSP
e CPFMF 035.715.638/24, pedreiro, casado sob o regime da comu-
nhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ANTONIA -
LUIZA DA SILVA ROCHA, RG 26.411.974-5/SSPSP e CPFMF 145.410.828
/29, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Anto-
nio Pereira, 570, pelo preço certo e previamente convencionado-
de CR\$ 2.600.000,00. Valor Venal CR\$ 1.296.326,51. Cotado no tí-
tulo - guia tsec nº 36/94. O OFICIAL INTERINO:- *Paulo de M. de M. de M.*

(continua no verso)

OBSERVAÇÕES:

Comarca de Jardinópolis

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial - Bel. José Roberto de Almeida Guimarães

Estado de São Paulo

Documento geral de consulta
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 2267 Fls. 2 verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

Oficial Bel. Roberto de A. Guimarães

Comarca de Jardinópolis

AV.9 - JARDINÓPOLIS, 25.03.1994. QUALIFICAÇÃO:- Consigna-se, de ofício para fazer constar que a proprietária indicada na AV.6/2267, ao casar-se, adotou o nome de ROSA ANGÉLICA LELE RINALDI, já qualificada. Dou fé. O OFICIAL INTERINO:-

AV.10/ M. 2.267 - PENHORA - Protocolo nº 76.441 de 02/09/2025

Procede-se a esta averbação para constar que os direitos sobre 50% do imóvel desta matrícula, pertencentes a JOSÉ APARECIDO ROCHA, foram **PENHORADOS**, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: P000384880), Escrivão/Diretor: Christiano Santos Pedro, emitida em 02/09/2025, por Daniel de Oliveira Leite, com Auto ou Termo datado de 15/08/2025, extraída dos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 0001178-89.2002.8.26.0300, em que o **exequente** GROTI SERVIÇOS CADASTRAIS LTDA, CNPJ. 67.947.135/0001-30, move em face do **executado** JOSE APARECIDO ROCHA, CPF. 035.715.638-24, cujo valor da dívida é de R\$43.782,79. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 23 de setembro de 2025.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 180/2025.

Selo Digital: 1198183318QZJQ033UZBLK253 - CNM: 119818.2.0002267-56.

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OBSERVAÇÕES:

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial - Bel. José Roberto de Almeida Guimarães

Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital